

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom
na základe Zákona č. 369/90 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 27
ods.3 Zákona č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov vydáva

Všeobecne záväzné

Nariadenie č. 2/2014

o záväznej časti Zmeny a Doplnku č. 3 Územného plánu obce Čierne

ÚVODNÉ USTANOVENIA

Článok 1

Účel nariadenia a rozsah platnosti

1. Nariadenie vymedzuje záväznú časť Zmeny a Doplnku č.3 Územného plánu obce Čierne (ďalej len Zmena a Doplnok č.3 ÚPN-O) schváleného uznesením Obecného zastupiteľstva v Čiernom č. 2/2014 zo dňa 30. 6. 2014.
2. Záväzná časť Zmeny a Doplnku č.3 ÚPN – O platí pre vymedzené územie, dokumentované vo výkresovej časti ako riešené územie.
3. Všeobecne záväzné nariadenie platí do doby schválenia prípadnej aktualizácie ÚPN –O v riešenom území Zmeny a Doplnku č.3 ÚPN – O, resp. do doby schválenia nového územného plánu obce.

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ZMENY A DOPLNKU ÚZEMNÉHO PLÁNU

Článok 1

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia ostávajú v platnosti podľa schváleného územného plánu obce. Čiastočne sa upravujú hranice medzi jednotlivými priestormi (pozri Schému záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb).
2. Regulatívy pre jednotlivé priestory ostávajú v platnosti podľa schváleného územného plánu obce.
3. Lokality riešené v Zmene a doplnku č. 3 sú zaradené do nasledovných priestorov:

1. IBV U Širanca	A1
2. IBV Brehy I	A1
3. IBV Brehy II	A1
4. IBV Podvříšky	A1
5. IBV Leng	A1
6. IBV Kadelov potok	A1
7. IBV U Capkov	A1
8. IBV U Priečkov	A1
9. IBV U Pavloška	A1
10. Občianska vybavenosť U Gorilov	A5
11. IBV U Geľačákov	A1
12. IBV U Matisov	A1
13. IBV U Moravcov	A1
14. IBV U Fonšov	A1
15. IBV Pod Vorkovcami	A1
16. Rekreačná chata	A1
17. IBV a rekreácia U Chovancov	B
18. IBV Ondrášovci	A1
19. IBV Sihelky	A1
20. Sklady Kamenec (stav)	A1
21. IBV U Gorilov	A1
22. IBV U Putyrov	B

Článok 2

Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch

1. Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch ostávajú v platnosti podľa schváleného územného plánu obce.

Článok 3

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia

1. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia ostávajú v platnosti podľa schváleného ÚPN-O Čierne.

Článok 4

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

1. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia ostávajú v platnosti podľa schváleného územného plánu obce.
3. Pre lokality riešené v Zmene a doplnku č. 3 platia nasledovné regulatívy:
 - funkčné zatriedenie a šírkové usporiadanie miestnych komunikácií v lokalitách navrhovaných v ZaD č. 3 uvažovať v nasledovných funkčných triedach a kategóriách: C3 MO 6,5/30 (MOK 3,5/30)

Článok 5

Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny

1. Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny ostávajú v platnosti podľa schváleného územného plánu obce.
2. Pri umiestňovaní stavieb v lokalitách č. 5. IBV Leng, č. 8. IBV U Priečkov č. 9. IBV U Pavloška a č. 13. IBV U Moravcov rešpektovať brehové porasty v šírke min. 15-20 m.
3. Pri umiestňovaní stavieb v lokalitách č. 15. IBV Pod Vorkovcami a č. 22 IBV U Putyrov rešpektovať plošné prameniská.

Článok 6

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

1. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie ostávajú v platnosti podľa schváleného ÚPN-O Čierne.

Článok 7

Vymedzenie zastavaného územia obce

1. Za zastavané územie obce treba považovať vymedzené územie podľa grafickej časti, pozostávajúce zo súčasného intravilánu a navrhovaných funkčných plôch mimo súčasného intravilánu.
2. Územný plán obce Čierne - Zmena a doplnok č. 3 navrhuje rozšírenie zastavaného územia o navrhované plochy IBV a rekreácie v nadväznosti na súčasné zastavané územie obce v nasledovných lokalitách :
 1. IBV U Širanca
 3. IBV Brehy II
 7. IBV U Capkov
 11. IBV U Geľačákov
 12. IBV U Matisov
 13. IBV U Moravcov
 14. IBV U Fonšov
 15. IBV Pod Vorkovcami
 16. Rekrečná chata
 17. IBV a rekreácia U Chovancov
 18. IBV Ondrášovci
 19. IBV Sihelky
 22. IBV U Putyrov

Článok 8

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

1. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov ostávajú v platnosti podľa schváleného územného plánu obce.
 - Pri umiestňovaní stavieb v lokalitách č. 5. IBV Leng, č. 9. IBV U Pavloška a č. 13. IBV U Moravcov rešpektovať ochranné pásmo železničnej trate vrátane návrhu na jej zdvojkolajnenie.

- V súvislosti s plánovanou výstavbou v lokalite č. 5 IBV Leng rešpektovať vodárenský zdroj vrt pri ČS (U Grochalov),
- Vylúčiť akúkoľvek výstavbu v území navrhovanom na vyhlásenie OP I. stupňa,
- Pri povoľovaní stavieb rodinných domov v lokalite č. 5 IBV Leng a pri ich následnom užívaní dôsledne rešpektovať opatrenia smerujúce k zachovaniu kvality vodárenského zdroja, vrátane povinného napojenia rodinných domov na verejnú kanalizáciu, obmedzenie drobného zariadenia a pod.

Článok 9

Plochy pre verejnoprospešné stavby a asanáciu

1. Plochy pre verejnoprospešné stavby a asanáciu ostávajú v platnosti podľa schváleného územného plánu obce.

Článok 10

Potreba obstarania a schválenia územného plánu zóny

1. Potreba obstarania a schválenia územného plánu zóny ostáva v platnosti podľa schváleného územného plánu obce. Pre lokality riešené v rámci ZaD č. 3 nie je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny.

Článok 11

Zoznam verejnoprospešných stavieb

1. Zoznam verejnoprospešných stavieb ostáva v platnosti podľa schváleného územného plánu obce.
2. Pre lokality riešené v ZaD č. 3 platia tieto už schválené verejnoprospešné stavby:
 - f) navrhované obslužné a prístupové komunikácie
 - g) rekonštrukcia komunikácií, ktorých stav nezodpovedá STN, pre zabezpečenie dopravného koridoru šírky min. 4,0 m
 - j) parkoviská pre osobné automobily
 - k) stavby pre verejné zásobovanie pitnou vodou
 - l) stavby pre odvádzanie a zneškodňovanie splaškových vôd
 - m) stavby pre zásobovanie elektrickou energiou
 - n) dostavba rozvodov verejného STL plynovodu
 - o) dostavba telekomunikačnej siete

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Článok 1

Uloženie dokumentácie a nadobudnutie jej účinnosti

1. V súlade s ustanovením §28, ods.3 Stavebného zákona v platnom znení je dokumentácia návrhu Zmeny a Doplnku č.3 Územného plánu obce Čierne uložená na Obecnom úrade v Čiernom, na stavebnom úrade Obce v Čiernom a na Okresnom úrade, Odbore výstavby a BP v Žiline.
2. Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňom 15. 7. 2014.

V Čiernom dňa 30. 6. 2014




Ing. Pavol Gomola
starosta obce