

N Á V R H
VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE ČIERNE
Č. 4/2014
O MIESTNYCH DANIACH NA KALENDÁRNY ROK 2015

Obec Čierne v súlade s ustanovením § 6 ods.2 zákona č. 369/1990Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods.5, 6 a 7, §8 ods.2 a 4, § 12 ods.2 a 3, § 16 ods.2 a 3, § 17 ods.2,3,4 a 7, § 17a, § 98, §98 b ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov u s t a n o v u j e Všeobecne záväzné nariadenie o miestnych daniach v tomto znení:

§1

Základné ustanovenie

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom podľa § 11 ods. 4 písm.d) zákona č. 369/1990 Zb.o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o , že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov s účinnosťou od 1. januára 2015 zavádza miestne dane:

- a) daň z nehnuteľností,
- b) daň za ubytovanie,
- c) daň za psa,
- d) daň za nevýherné hracie prístroje,
- e) daň za predajné automaty

§2

Zdaňovacie obdobie

Zdaňovacím obdobím miestnych daní uvedených v §1 písm. a),c),d) a e) je kalendárny rok.

I. ČASŤ

§ 3

Daň z nehnuteľností

Daň z nehnuteľností zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a nebytových priestorov v bytovom dome /ďalej len „daň z bytov“/.

DAŇ Z POZEMKOV

§ 4 Predmet dane

Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na celom území obce Čierne v tomto členení:

- a/ orná pôda, chmelnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty
- b/ záhrady
- c/ zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy
- d/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy
- e/ stavebné pozemky

§ 5 Základ dane

Správca dane ustanovuje na území obce Čierne hodnotu pozemku, ktorá sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmerou pozemku v m²

a) ornú pôdu	0,1384 €/m ²
b) trvalé trávne porasty	0,0209 €/m ²
c) záhrady	1,8500 €/m ²
d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy	0,2177 €/m ²
e) zastavané plochy a nádvorcia ,ostatné plochy	1,8500 €/m ²
f) stavebné pozemky	18,5800 €/m ²

§ 6 Sadzba dane

Správca dane určuje v celej obci pre pozemky ročnú sadzbu dane z pozemkov:

1)	
a/ orná pôda, chmelnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty	0,36%
b/ záhrady	0,45%
c/ zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy	0,45%
d/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy	0,36%
e/ stavebné pozemky	0,36%

2)

Správca dane určuje na pozemky , na ktorých sa nachádza **transformačná stanica, predajný stánok** slúžiaci k predaju tovaru a poskytovaniu služieb ročnú sadzbu dane z pozemkov:

a/ orná pôda, chmelnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty	0,36%
b/ záhrady	0,45%
c/ zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy	0,45%
d/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy	0,36%

Daň zo stavieb

§7 Sadzba dane

1 / Správca dane určuje v celej obci pre stavby na území obce Čierne ročnú sadzbu dane v tomto členení:

a/ **0,10 €/m²** za stavby na bývanie a drobné stavby , ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,

b/ **0,12 €/m²** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,

c/ **0,199 €/m²** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,

d/ **0,286 €/m²** zasamostatne stojace garáže,

e/ **0,286 €/m²** za stavby hromadných garáží

f/ **0,286/m²** za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou

g/ **0,669 €/m²** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,

h/ **1,395 €/m²** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním so zárobkovou činnosťou,

i/ **0,240 €/m²** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h)

2/ Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,033 €/m²** za každé podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

DAŇ Z BYTOV

§ 8

Sadzba dane

Správca dane určuje ročnú sadzbu za byty a nebytové priestory v bytových domoch v celej obci za každý začatý m² podlahovej plochy:

a) **0,10 €/m²** za byty,

b) **0,10 €/m²** za nebytové priestory.

SPOLOČNÉ USTANOVENIA PRE DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

§ 9

Oslobodenia od dane a zníženie dane

1. Správca dane ustanovuje, že poskytuje v celej obci **oslobodenie** od dane z **pozemkov** na :
 - lesné pozemky od nasledujúceho roka po vzniku holiny do roku plánovaného začatia výchovnej ťažby / prvej prebierky/.
2. Správca dane poskytuje v celej obci **zníženie dane u pozemkov vo výške 30 %** na:
 - pozemky , ktorých vlastníkmi sú fyzické osoby v hmotnej núdzi alebo fyzické osoby starší ako 70 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich potrebu.

3. Správca dane poskytuje v celej obci **zníženie dane zo stavieb a bytov vo výške 30%** na:
 - stavby na bývanie a byty vo vlastníctve fyzických osôb v hmotnej núdzi, fyzickým osobám starším ako 70 rokov alebo fyzickým osobám s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľom preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo úplne bezvládných fyzických osôb, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie
4. Správca dane poskytuje v celej obci **zníženie dane zo stavieb a bytov vo výške 50%** na:
 - stavby na bývanie a byty vo vlastníctve fyzických osôb držiteľom preukazu s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie
5. Správca dane poskytuje v celej obci **zníženie dane zo stavieb a bytov vo výške 30%** na:
 - garáže a nebytové priestory v bytových domoch slúžiace ako garáž vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 70 rokov a držiteľov preukazu fyzických osôb s ťažkým postihnutím s potrebou sprievodcu, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.

II. ČASŤ

DAŇ ZA PSA

§ 10

Predmet dane

Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou.

§ 11

Základ dane

Základom dane je počet psov.

§ 12

Sadzba dane

Sadzba dane v celej obci Čierne je **8 eur** za jedného psa a kalendárny rok. Takto určená sadzba dane platí za každého ďalšieho psa u toho istého daňovníka.

§ 13

Vznik a zánik daňovej povinnosti

Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom daňovník nadobudol psa a zaniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom daňovník už nie je vlastníkom alebo držiteľom psa.

III. ČASŤ

Daň za ubytovanie

§14

Predmet dane

Predmetom dane za ubytovanie je odplátané prechodné ubytovanie podľa § 754 a 759 Občianskeho zákonníka v ubytovacom zariadení, ktorým je hotel, motel, hotel, hostel, penzión, apartmánový dom, turistická ubytovňa, chata, stavba na individuálnu rekreáciu, zrub, bungalov, kemping, minikemp, táborisko, rodinný dom, byt v bytovom dome, v rodinnom dome alebo v stavbe slúžiacej na viaceré účely.

§ 15

Základ dane

Základom dane je počet prenocovaní.

§ 16

Sadzba dane

Sadzba dane za osobu a prenocovanie v ubytovacom zariadení je **0,30 eura**.

§ 17

Oslobodenie od dane

Obec poskytuje oslobodenie od dane za ubytovanie:

a) za ubytovanie osôb, ktoré zabezpečujú prevádzku zariadenia,

§18

Platenie dane

1. Platiteľ dane je povinný po skončení štvrťroka vyhotoviť „Hlásenie o počte ubytovaných hostí a o počte prenocovaní“ / ďalej len hlásenie/ k dani za ubytovanie. Vyhotovené hlásenie s vypočítanou sumou dane je daňovník povinný doručiť Obecnému úradu v Čiernom , vždy do 15. kalendárneho dňa po skončení štvrťroka t.j. do 15.1., 15.4., 15.7. a 15.10. príslušného roka.
2. Daň za ubytovanie je splatná do konca mesiaca , v ktorom bolo podané „hlásenie“.

§ 19

Evidencia dane za ubytovanie

1. Platiteľ dane , ktorým je prevádzkovateľ zariadenia poskytujúceho odplátané prechodné ubytovanie je povinný zaregistrovať sa na Obecnom úrade v Čiernom do 15 dní od začatia činnosti.
2. Platiteľ dane je povinný viesť písomnú evidenciu o počte osôb a o počte prenocovaní v „ knihe ubytovaných“ / ďalej len kniha/ v písomnej forme pre potreby kontroly dane za ubytovanie , mať v nej zapísaných všetkých hostí a dbať na to, aby kniha obsahovala minimálne tieto základné údaje o daňovníkovi: meno a priezvisko, úplná adresa ubytovacej osoby s dňom príchodu, deň odchodu a počet prenocovaní. Platiteľ je povinný viesť samostatnú knihu za každé ubytovacie zariadenie na území obce.
3. Ak nastane zmena v daňovej povinnosti alebo táto povinnosť zanikne , je daňovník povinný nové skutočnosti oznámiť Obecnému úradu v Čiernom do 15 kalendárnych dní.

ŠTVRTA ČASŤ

Daň za nevýherné hracie prístroje

§ 20

Predmet dane

Predmetom dane za nevýherné hracie prístroje sú hracie prístroje, ktoré sa spúšťajú alebo prevádzkujú za odplatu, pričom tieto hracie prístroje nevydávajú peňažnú výhru a sú prevádzkované v priestoroch prístupných verejnosti.

§ 21

Základ dane

Základom dane je počet nevýherných hracích prístrojov.

§ 22

Sadzba dane

Sadzba dane je **83 €** ročne za jeden nevýherný hrací prístroj a kalendárny rok.

§ 23

Identifikácia

Daňovník je povinný označiť každý nevýherný hrací prístroj štítkom s uvedením:

- a) názov firmy alebo meno fyzickej osoby , identifikačné údaje
- b) adresu
- c) dátum umiestnenia a začatia prevádzkovania

IV. ČASŤ

Daň za predajné automaty

§ 24

Základ dane

Základ dane je počet predajných automatov.

§ 25

Sadzba dane

Sadzba dane za jeden predajný automat a kalendárny rok je:

- a) **33,50 eura** ročne za predajný automat obsahujúci v skladbe ponúkaného tovaru najviac 10 druhov
- b) **50 eura** ročne s viac ako 10 druhmi tovaru
- c) sadzba dane sa zvýši na **5 – násobok**, ak skladba ponúkaného tovaru obsahuje tabakové výrobky alebo alkoholické nápoje.

§ 26

Oslobodenie od dane

Daň sa neplatí za predajné automaty vydávajúce:

- a) výlučne lístky hromadnej dopravy
- b) ochranné prostriedky proti šíreniu nakaľivých pohlavných chorôb

§ 27

Identifikácia

Daňovník je povinný označiť každý predajný automat štítkom s uvedením:

- a) názov firmy alebo meno osoby , identifikačné údaje
- b) adresu
- c) dátum umiestnenia a začatia prevádzkovania

V. ČASŤ

§ 28

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 1/ Správca dane ustanovuje, že dane podľa § 1 písm. a),c), d) a e) tohto VZN v úhrne do 3,-€ nebude vyrubovať ani vyberať.
- 2/ Daň je splatná do 15 dní od odo dňa nadobudnutia právoplatnosti Rozhodnutia.
- 3/ Správca dane určuje , že daň podľa § 1 písm. a), c),d) a e) v úhrnej sume nad 40,-€ u fyzických osôb a právnickej osoby nad 170 € je splatná minimálne v 2 rovnakých splátkach , ktoré budú uvedené v rozhodnutí.
- 4/ Zrušuje sa Všeobecne záväzné nariadenie o miestnych daniach č. 1/2012.
- 5/ Vo veciach týmto VZN neupravených platia ustanovenia zákona č. 582/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov
- 6/ Na tomto VZN sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Čiernom dňa 11.12.2012.
- 7/ Kontrolu dodržiavania tohto nariadenia vykonávajú pracovníci obce, obecný kontrolór, prípadne orgány a osoby poverené starostom obce.
- 8/ Toto VZN nadobúda účinnosť od 1.1.2015

V Čiernom dňa 28.10.2014

Ing. Pavol Gomola
starosta obce

Návrh VZN vyvesený : 29.11.2014

VZN schválené :

VZN vyvesené:

VZN účinné: 1. 1. 2015