

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebníci: **Ing. Ondrej Tatarka a manž. Miriam, Okružná 3001/4C, Čadca**, podali dňa 23.2.2024 na Obec Čierne žiadosť na vydanie stavebného povolenia na stavbu

„Prestavba a prístavba, rodinný dom a hospodárska budova“

v spojenom územnom a stavebnom konaní.

Obec Čierne, ako príslušný stavebný úrad podľa §117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 608/2003 o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie, v znení noviel, spojil územné a stavebné konanie a prerokoval žiadosť stavebníka podľa §37, 39a, 62 a 63 stavebného zákona, v znení neskorších noviel, v spojenom územnom a stavebnom konaní. Po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

Stavba „**Prestavba a prístavba, rodinný dom a hospodárska budova**“ na pozemku p. č. **KN-C 91/3, 91/9** v k.ú. **Čierne** sa podľa §39a a §66 stavebného zákona, v znení neskorších noviel

povoľuje.

Popis stavby :

Drevená časť pôvodnej hospodárskej budovy bude zbúraná, na jej mieste bude postavený rodinný dom, dvojpodlažný, čiastočne podpivničený s krytou terasou, ktorá bude podpivničená. Zastrešený bude pultovou strechou. Ponechaná časť hospodárskej budovy bude podpivničená s jedným nadzemným podlažím. Priestor medzi HB a RD bude slúžiť ako závetrie.

Objektová skladba:

SO 01 – Prestavba a prístavba – Rodinný dom a hospodárska budova

SO 02 – Vodovodná prípojka

SO 03 – NN elektrická prípojka

SO 04 – Kanalizačná prípojka

SO 05 – Plynová prípojka

Úžitková plocha b.j.: 107m²

Spôsob doterajšieho využitia pozemkov:

- *Trvalý trávnatý porast*

Stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde vydal:

Okresný úrad v Čadci, pozemkový a lesný odbor, pod č. OU-CA-PLO1-2024/005592-002-002 z 21.3.2024

Projektovú dokumentáciu spracoval:

Ing. Stanislav Gelačák – projekcia stavieb, Oščadnica 1629

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

- Stavba bude umiestnená na pozemku parc. č. **KN-C 91/3, 91/9** k.ú. Čierne.

- Podmienky pre polohové a výškové umiestnenie stavby:

Rodinný dom bude mať celkové rozmery 8,1x9,6m, z južnej strany bude umiestnená terasa, rozmer 8,1x3m. Dom bude čiastočne situovaný na mieste odstránenej časti hospodárskej budovy.

Vzdialenosť rodinného domu od miestnej cesty sa bude pohybovať od 2,791m v severnej časti, po 5,65m – južný roh terasy.

Vzdialenosť južného rohu terasy rodinného domu od pozemku KNC 91/4 bude 4,05m.

Stavba bude zastrešená členitou plochou strechou. Výška atiky strechy zo strany miestnej cesty bude +6,380m od ±0,000, čo je podlaha I.NP, výška odkvapovej rímsy bude +5,560m od porovnávacjej roviny.

Úroveň terénu bude v spáde od -0350m pri miestnej ceste po -2,000 /2,750/ m od porovnávacjej roviny pri podpivničení.

Ponechaná časť hospodárskej budovy bude mať rozmer 4,15x6,2m. Jej vzdialenosť od miestnej cesty bude 2,79m. Hospodárska budova bude zastrešená pôvodnou sedlovou strechou.

Priestor medzi hospodárskou budovou a rodinným domom bude slúžiť ako zádverie.

Prípojky na inžinierske siete budú umiestnené v súlade s priloženou situáciou. Rodinný dom bude pripojený na verejný rozvod vodovodu a kanalizácie, zrealizovaná bude NN a plynová prípojka.

Vykurovanie bude plynové.

- Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

- Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.

- Pri stavbe budú dodržané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb stanovené §48-53 zák. č. 50/1976 Zb. a príslušné slovenské technické normy.

- Stavebný odpad likvidovať zákonným spôsobom a to odvozom na riadenú skládku. Uskladnenie prebytočnej zeminy zabezpečiť na vlastnom pozemku, prípadne odkonzultovať s obcou.
- Pred začatím stavebných prác si investor vyžiada stanoviská správcov všetkých inžinierskych sietí a ich vytýčenie v teréne, aby nedošlo k poškodeniu vedení.
- V prípade, že stavebník počas výstavby poškodí susedné nehnuteľnosti a inžinierske siete, je povinný škodu v plnej miere nahradiť.
- Stavba bude ukončená do 12/2027
- Spôsob uskutočnenia stavby: *dodávateľsky, prostredníctvom zhotoviteľa*
- Stavebník je povinný pred začatím stavby:
 - *oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.*
- Podmienky na zabezpečenie pripojenia na rozvodné siete, pozemné komunikácie, dráhy, odvádzanie povrchových vôd, exhalácie, úpravy okolia stavby a pod. :

Vykurovanie:

- *plynové, pripojovací plynovod D25 PE bude mať dĺžku 5,5m, prevádzkový tlak 300kPa. Stavebník je povinný dodržať všeobecné a technické podmienky SPP.*

Vodovod:

- *Vodovodná prípojka sa vybuduje z HDPE 100 SDR 11/PN16 D32x3mm, v celkovej dĺžke 9,0m. Vodomerová šachta bude plastová, s priemerom 1100 mm, svetlej výšky 1300mm, s poklopom priemeru 600mm. Osadená bude vo vzdialenosti 7,5m od napojenia na verejný vodovod rPE DN63. Na VŠ bude osadený fakturačný vodomer DN 20.*

Kanalizácia:

- *Splaškové odpadové vody budú odvádzané kanalizačnou prípojkou. Prípojka bude z materiálu PVC DN 150 v dĺžke 4,7m. Revízná plastová šachta DN 400 mm, bude osadená vo vzdialenosti 3,2m od napojenia na verejnú kanalizáciu. Do verejnej kanalizácie je možné zaústiť len splaškové vody*

NN prípojka:

Bod pripojenia bude poistková istiacia skriňa PRIS s názvom Za Cerchlou, číslo 1 v majetku SSD pri parcele KNC 83 pri rodinnom dome č.959. Prípojka AYKY 4x16mm² bude vedená zemou po pozemkoch KNC 91/7, 91/8, 91/3 v hĺbke 80cm, na hranici pozemku bude osadený elektromerový rozvádzač, prípojka k domu bude v hĺbke 70cm.

Stavebník je povinný dodržať všeobecné podmienky na zriadenie NN prípojky. Je potrebné dodržať ochranné pásma elektrických vedení.

- *Pred zahájením zemných prác stavebník zabezpečí vytýčenie inžinierskych sietí ich správcami. Pri realizácii prípojky dodržať všetky platné STN týkajúce sa inžinierskych sietí a pásma ich ochrany.*

K stavbe sa vyjadrili:

SEVAK a.s. Žilina, OU Čadca, odbor pozemkový, SSD a.s. Žilina, SPP-D, a.s. Bratislava–dodržať všeobecné podmienky

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

- *námietky neboli vznesené*

- Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle §52 ods.1 zák. č. 71/1967 Zb.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Stavba podlieha kolaudácii.

Odôvodnenie:

Stavebníci: Ing. Ondrej Tatarka a manž. Miriam, Okružná 3001/4C, Čadca, podali dňa 15.3.2024 na Obec Čierne žiadosť na vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Prestavba a prístavba, rodinný dom a hospodárska budova“ na pozemku parc. č. KN-C 91/9, 91/3 k.ú. Čierne. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

K žiadosti boli pripojené predpísané náležitosti – projektová dokumentácia, stanoviská dotknutých orgánov:

OU Čadca, odbor pozemkový, č. OU-CA-PLO1-2024/005592-002-002 z 21.3.2024

SEVAK a.s. Žilina, č. O24013068 z 15.3.2024

SSD a.s. Žilina, č. 202311-NP-0197-1 z 30.11.2023

SPP a.s. Bratislava, č. TD/PS/0004/2024/Gv z 9.1.2024

Popis stavby :

Drevená časť pôvodnej hospodárskej budovy bude zbúraná, na jej mieste bude postavený rodinný dom, dvojpodlažný, čiastočne podpivničený s krytou terasou, ktorá bude podpivničená. Zastrešený bude pultovou strechou. Ponechaná časť hospodárskej budovy bude podpivničená s jedným nadzemným podlažím. Priestor medzi HB a RD bude slúžiť ako závetrie.

Objektová skladba: SO 01 – Prestavba a prístavba – Rodinný dom a hospodárska budova; SO 02 – Vodovodná prípojka; SO 03 – NN elektrická prípojka; SO 04 – Kanalizačná prípojka; SO 05 – Plynová prípojka

Úžitková plocha b.j.: 107m²

Stavba bude realizovaná dodávateľsky.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v §37, 39a, 62 a 63 stavebného zákona, územné konanie bolo spojené so stavebným. Bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania, územné a stavebné konania bolo so súhlasom účastníkov konania spojené.

Dokumentácia stavby spĺňa základné požiadavky na stavby podľa §43d a §47, stavebného zákona v znení neskorších noviel a príslušné ustanovenia slovenských technických noriem a je v súlade so schváleným územným plánom obce. Námietky a pripomienky účastníkov konania, stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a obce boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia. Stavebný úrad v konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Poučenie:

Podľa §54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu, Uhoľná 571/1, 010 01 Žilina, podaním na Obec Čierne, 023 13. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších noviel:

50,-€

Ing. Peter Staňo

starosta obce

Doručuje sa:

Ing. Tatarka Ondrej, Čierne 959

Tatarková Miriam, Čierne 959

Mackovčiak Jozef, Čierne 971

Dotknuté orgány – na vedomie

SEVAK a.s. Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina

Slovak Telekom a.s., Poštová 1, Žilina

SPP-D, Mlynské Nivy 44 b, 825 11 Bratislava

SSD, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

Toto oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklom, posledný deň lehoty vyvesenia je dňom doručenia

VYVESENÉ: 19.4 .2024

ZVESENÉ: 6.5.2024