

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V ČIERNOM

U Z N E S E N I E **obecného zastupiteľstva č. 6** **zo dňa 26. septembra 2025**

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom

I. b e r i e n a v e d o m i e

1. Správy o výchovno-vyučovacích výsledkov škôl a školských zariadení v školskom roku 2024/2025.
2. Informácie starostu obce o výstavbe v obci a o projektoch.
3. Stanovisko hlavného kontrolóra obce k úprave rozpočtu č. 4/2025.
4. Zmenu organizačného poriadku Príspevkovej organizácie TES Čierne v dôsledku zriadenia nového organizačného útvaru: Turisticko-informačného centra obce Čierne.
5. Sťažnosť obyvateľov bytového domu č. 1151.
6. Stanovisko hlavného kontrolóra obce k dodržiavaniu pravidiel požívania návratných zdrojov financovania pri poskytnutí úveru vo výške 700.000,- €/10 rokov.

II. s c h v a ľ u j e

1. Program rokovania obecného zastupiteľstva.
Hlasovanie: ZA: 9
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0
2. Návrhovú komisiu v zložení: Mgr. Peter Najdek, Mgr. Renáta Šubíková, Jozef Privarčák
Hlasovanie: ZA: 9
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0
3. Výsledky hospodárenia obce Čierne za I. polrok 2025.
Hlasovanie: ZA: 8
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0
4. Monitorovaciu správu programového rozpočtu obce Čierne za I. polrok 2025.
Hlasovanie: ZA: 8
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0
5. Výsledky hospodárenia Príspevkovej organizácie TES Čierne za I. polrok 2025.
Hlasovanie: ZA: 8
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0
6. Úpravu rozpočtu obce Čierne č. 4/2025.
Hlasovanie: ZA: 8
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0

7. Členstvo obce Čierne v MAS Krajšie Kysuce.

Hlasovanie: ZA: 8

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

8. Zápis do kroniky obce Čierne za rok 2024.

Hlasovanie: ZA: 7

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

9. Prenájom nebytových priestorov v Dome služieb č. 141 na prízemí na zriadenie prevádzky „pedikúry“ p. Alene Bulavovej, bytom Čierne č. 1248 od 1. 11. 2025.

Hlasovanie: ZA: 8

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

10. Odpredaj pozemku p. č. CKN 2633/2 zastavaná plocha o výmere 101 m² v k. ú. Čierne, vedeného na LV 2830 p. Jánovi Haratykovi, bytom Čierne č. 974, 023 13 z dôvodu osobitného zreteľa podľa § 9a, odst. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení noviel za cenu 20,-€/1m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že pozemok je v priamom susedstve s pozemkom v užívaní žiadateľa a z hľadiska jeho situovania a výmery je pre obec nevyužiteľný.

Hlasovanie: ZA: 8

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

11. Odpredaj podielu 1/16 z pozemku p. č. EKN 6101 orná pôda o výmere 379 m² v k. ú. Čierne, vedeného na LV č. 5605, čo predstavuje výmeru 23,7 m² pre žiadateľku p. Štefániu Švancárovú, bytom Čierne č. 1065, 023 13 z dôvodu osobitného zreteľa podľa § 9a, odst. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení noviel za cenu 20,- €/1m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že podiel o výmere 23,7 m² v uvedenom pozemku je pre obec nevyužiteľný. Žiadateľka je podľa LV v parcele EKN 6101 väčšinovým vlastníkom.

Hlasovanie: ZA: 8

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

12. Zámer odpredať pozemok p. č. 6744/66 ostatná plocha o výmere 217 m² v k. ú. Čierne vedený na LV 2830 z dôvodu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení noviel a článku XIV. ods. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Čierne.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že pozemok je v priamom susedstve s pozemkom žiadateľa.

Hlasovanie: ZA: 8

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

13. Zámer odpredať pozemok p. č. CKN 4779/6 ostatná plocha o výmere 48 m² v k. ú. Čierne vedený na LV 2830 z dôvodu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení noviel a článku XIV. ods. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Čierne.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že pozemok je v priamom susedstve s pozemkom žiadateľa.

Hlasovanie: ZA: 8

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

14. Zámer odpredať pozemky p. č. CKN 1252/8 zastavaná plocha o výmere 71 m², p. č. CKN 1252/10 zastavaná plocha o výmere 5 m² a p. č. CKN 1252/9 ostatná plocha o výmere 5 m² v k. ú. Čierne vedené na LV 2830 z dôvodu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení noviel a v znení Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Čierne.
Odôvodnenie osobitného zreteľa:
Osobitný zreteľ spočíva v tom, že pozemok p. č. CKN 1252/8 sa nachádza po objektom, ktorého vlastníkom je žiadateľ a pozemky p. č. CKN 1252/10 a p. č. CKN 1252/9 sú v priamom susedstve s pozemkom žiadateľa.
Hlasovanie: ZA: 8
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0
15. Odkúpenie pozemku p. č. CKN 2762/3 orná pôda o výmere 46 m² od Jozefa Homolu, bytom 023 13 Čierne č. 780 za cenu 15,-€/m². Pozemok sa odkupuje za účelom rozšírenia miestnej komunikácie na Pľačiská.
Hlasovanie: ZA: 8
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0
16. Odpredaj pozemkov KNC 2137/3 ostatná plocha o výmere 117 m² a KNC 2136/12 ostatná plocha o výmere 182 m² vedené na LV 2830 v k. ú. Čierne z dôvodu osobitného zreteľa podľa § 9a, odst. 8., písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení noviel p. Pavlovi Gelačákovi, bytom Čierne č. 1070 a Lenke Gelačákovej, bytom Čierne č. 1070 za sumu 15,- /1m².
Odôvodnenie osobitného zreteľa:
Osobitný zreteľ spočíva v tom, že pozemky sú v priamom susedstve s pozemkami žiadateľov a pre obec z hľadiska ich situovania sú nevyužiteľné. Zároveň obec odkúpila v uvedenej lokalite pozemok p. č. KNC 2109/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 173 m² za cenu 15,- €/1m², ktorá bola vo vlastníctve Pavla Gelačáka a Lenky Gelačákovej a parcela tvorí miestnu komunikáciu. Cena bola stanovená po vzájomnej dohode predávajúcich a kupujúceho. Podľa znaleckého posudku č. 29/2025, vyhotovený Ing. Zuzanou Rehákovou, 023 13 Čierne č. 37 bola stanovená všeobecná hodnota pozemkov vo výške 25,84 €/1m².
Hlasovanie: ZA: 7
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0
17. Zriadenie Turisticko-informačného centra obce Čierne a jeho umiestnenie v priestoroch Obecnej knižnice v Čiernom, ako organizačný útvar na úseku cestovného ruchu a informačného systému Príspevkovej organizácie TES Čierne.
Hlasovanie: ZA: 8
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0
18. Dodatok č. 1 k Zriaďovateľskej listine príspevkovej organizácie TES Čierne zo dňa 1. 5. 2003
Hlasovanie: ZA: 8
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0
19. Prijatie úveru vo výške 700.000,- € na prefinancovanie 8% spoluúčasti obce na realizáciu projektu: „Rekonštrukcia cesty III/2010 – Čierne“ v sume 102.988,17 €. Prefinancovanie časti nákladov na realizáciu IS IBV Božkov, Pavloškov vo výške 404.496,12 €. Na kapitálové výdavky obce realizované v roku 2025 vo výške 192.515,71 €.
Hlasovanie: ZA: 8
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0

20. Výnos z predaja pozemkov IBV Božkov, Pavloškov použit' na predčasné splatenie úveru schváleného v predchádzajúcom uznesení (bod) č. 19.

Hlasovanie: ZA: 8

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

21. Zapojenie obce Čierne do výzvy č. 2025/01 Fondu na podporu cestovného ruchu o poskytnutie Príspevku na podporu udržateľného a konkurencieschopného cestového ruchu a kúpeľníctva v regiónoch Slovenskej republiky.

Hlasovanie: ZA: 8

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

III. s ú h l a s í

1. So zaradením obce Čierne do územia pôsobnosti Miestnej akčnej skupiny Krajšie Kysuce pre programové obdobie 2021 – 2027 (v rámci Strategického plánu SPP 2023-2027).

Hlasovanie: ZA: 8

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

IV. r u š í

1. Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 5/2025/II/16 zo dňa 18. 6. 2025 v znení „schvaľuje odkúpenie pozemku p. č. EKN 12463/2 orná pôda o výmere 129 m2 od Jozefa Homolu, bytom 023 13 Čierne č. 780 za cenu 15,-€/m2. Pozemok sa odkupuje za účelom rozšírenia miestnej komunikácie na Pľačiská“.

Hlasovanie: ZA: 8

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

2. Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 7/2024/II/10 zo dňa 27. 8. 2024 v znení: „schvaľuje odpredaj pozemkov KNC 2137/3 ostatná plocha o výmere 117 m2 a KNC 2136/12 ostatná plocha o výmere 182 m2 vedené na LV 2830 v k. ú. Čierne z dôvodu osobitného zreteľa podľa § 9a, odst. 8., písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení noviel a v zmysle uznesenie č. 2/2024/II/7 zo dňa 13. 3. 2024 Pavlovi Gelačákovi, bytom Čierne č. 1070 a Lenke Gelačákovej, bytom Čierne č. 1070 za sumu 15,- €/1m2.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že pozemky sú v priamom susedstve s pozemkami žiadateľov a pre obec z hľadiska ich situovania sú nevyužiteľné, zároveň má obec záujem o kúpu pozemku KNC 2109/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 173 m2, ktorá je vo vlastníctve žiadateľov a tvorí miestnu komunikáciu“.

Hlasovanie: ZA: 8

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

3. Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 10/2024/II/19 zo dňa 10. decembra 2024 v znení: „schvaľuje prijatie úveru na prefinancovanie spoluúčasti projektu: „Zlepšenie kvality cezhraničného cestného spojenia medzi obcou Istebna a obcou Čierne“ vo výške 329.584,- € a na začatie financovania IS IBV Božkov, Pavloškov vo výške 270.416,- € a zabezpečenie úveru zmenkou obce na dobu 10 rokov“.

Hlasovanie: ZA: 8

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

V. p o v e r u j e

1. Starostu obce podpísať Dodatok č. 1 k Zriaďovateľskej listine a vykonať všetky právne kroky potrebné pre zriadenie Turisticko-informačného centra obce Čierne v zmysle predloženého návrhu.

Hlasovanie: ZA: 8

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

VI. u k l a d á

1. Komisii výstavby, územného plánu a dopravy a komisii vzdelávania, mládeže, sociálnych vecí a bytovej prerokovať sťažnosť obyvateľov bytového domu č. 1151 so všetkými obyvateľmi bytového domu.

Hlasovanie: ZA: 7

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

VII. ž i a d a

1. Starostu obce o poskytnutie podrobných informácií o podaných projektoch a schválených dotáciách.

Hlasovanie: ZA: 8

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0



Ing. Peter Staňo
starosta obce