

## Zmluva č. 7/2026/np

o nájme nebytových priestorov uzatvorená v zmysle § 3 zákona č. 116/1990  
Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

.....

### I. Zmluvné strany

Prenajíateľ : **Obec Čierne**  
zastúpená starostom obce **Ing. Petrom Staňo**  
IČO : 00 313 980  
Bankové spojenie : VÚB, a.s. pobočka Čadca  
č. účtu : 14125322/0200  
/ďalej len prenajíateľ/

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA	
Finančnú operáciu alebo jej časť je - nie je možné vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala	Finančnú operáciu alebo jej časť je - nie je možné vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala
Meno a priezvisko vedúceho zamestnanca: predosta OcÚ	Meno a priezvisko vedúceho štatistára: starosta OcÚ
Podpis	

Nájomca : **Saturnia Nova, občianske združenie**  
sídlo: Župkov 32, 966 71 Župkov  
zastupený: **Ing. Peter Rendek, predseda OZ**  
IČO: 51253208  
/ďalej len nájomca/

### II. Predmet zmluvy

1. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do užívania časť nebytových priestorov v budove č. p. 189 na parcele č. KNC 1 v obci Čierne – jedna miestnosť, ktorá je kompletne zariadená novým kancelárskym nábytkom na prízemí vpravo pri vstupe do sály kultúrneho domu o celkovej výmere 12,5 m<sup>2</sup>.

### III. Účel nájmu

Nájomca bude uvedené priestory užívať na výkon podnikateľskej činnosti, konkrétne ako **Kancelária** ( kancelárske priestory ).

### IV. Doba nájmu

1. Nebytové priestory sa prenajímajú na dobu určitú.
2. Deň začatia skutočného užívania je **1. 4. 2026**.
3. Deň ukončenia nájmu je **31. 3. 2028**

## V. Nájomné

1. Výška nájomného sa určuje dohodou zmluvných strán.:

**a/ Nájom za prevádzkové priestory vrátane poskytovaných služieb 150,- €/mesiac**

**Ročný nájom: 1 800,- €**

2. Nájomné je splatné štvrťročne vopred, najneskoršie do 15. dňa príslušného štvrťroka v alikvotnej čiastke z ročného nájmu, čo činí čiastku 450,- € na účet prenajímateľa alebo v hotovosti do pokladne prenajímateľa.

## VI. Poistenie

1. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť udržiavanie podstaty objektu, ako jej správca, a tiež uhrádzať poistenie, v ktorom sa nachádza prenajímaný priestor, a to v rozsahu poistnej zmluvy uzatvorenej prenajímateľom.
2. Poistenie nad uvedený rozsah /poistenie majetku/si zabezpečí nájomca na vlastné náklady.

## VII. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.
2. Nájomca nemôže vykonávať stavebné úpravy bez písomného súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný uhrádzať všetky náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov.
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.
5. Nájomca je povinný do 30 minút od vyrozumienia prenajímateľom o vzniku havárie v objekte umožniť prenajímateľovi prístup k dôležitým zariadeniam objektu.
6. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru a zaväzuje sa pred začatím prevádzky vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie.
7. Nájomca je oprávnený prenechať nebytový priestor na určitý čas do podnájmu so súhlasom prenajímateľa.
8. Ak nájomca bez svojho zavinenia môže užívať nebytový priestor len obmedzene, má nárok na pomernú zľavu nájomného.
9. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené alebo obvyklé užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívateľom nebytových priestorov spojené.
10. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokolvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní nebytového priestoru.
11. Nájomca je povinný spoločne s ostatnými nájomcami udržiavať okolie budovy v čistote a poriadku.

## VIII. Skončenie nájmu

1. Nájom nebytového priestoru zaniká :
  - a/ dohodou,
  - b/ výpoveďou v 3 mesačnej výpovednej lehote,
  - c/ uplynutím dojednanej doby nájmu.
2. 3-mesačná výpovedná lehota sa počíta od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
3. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
4. Pri ukončení nájmu v prípade, že nájomca nebude mať uhradený nájom a služby spojené s nájmom, má právo prenajímateľ zadržat' hnutelné veci nájomcu, ktoré má v prenajatých priestoroch aby si zabezpečil svoju pohľadávku.

## IX. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva č. 7/2026/np je vypracovaná na základe VZN 1/2014, ktoré OZ v Čiernom schválilo na zasadnutí dňa 30. 6. 2014 a ktoré nadobudne účinnosť 1. 1. 2015.
2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne pristúpiť k úprave ceny nájomného a cien za služby ak nastane:
  - a/ zmena v cenových predpisoch všeobecnej pôsobnosti
  - b/ aktualizácia príslušného všeobecne záväzného nariadenia Obce Čierne
  - c/ nárast ročnej miery inflácie v SR o viac ako 2%V prípade ak nájomca takúto zmenu neakceptuje, prenajímateľ je oprávnený od nájomnej zmluvy odstúpiť.
3. Zmluvné strany môžu meniť obsah zmluvy len písomnou formou.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
5. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých 2 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.
6. Zmluva podpísaná oboma zmluvnými stranami nadobúda účinnosť dňom 1. 4. 2026.

V Čiernom dňa 19. 3. 2026



**Saturnia Nova o.z.**  
966 71 Župkov 32  
IČO: 51253208  
Registračné číslo  
V/S/1 0000 0000

Prenajímateľ: Obec Čierne  
Ing. Peter Staňo  
starosta obce

Ing. Peter Rendek  
predseda OZ