

Zmluva o nájme pozemku

Uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zmluva“)

Zmluvné strany:

1. Prenajíateľ:

Obec Čierne,
zastúpená Ing. Peter Staňo, starosta obce
IČO: 00313 980

2. Nájomca

Meno: Ing. Pavol Majchrák
Bytom: Čierne č. 624, 023 13 Čierne
Dátum narodenia: 10.09.1996

Uzatvorili túto nájomnú zmluvu:

Čl. I.

Predmet nájmu

1. Predmetom nájomného vzťahu je časť pozemku (250 m²) - parcela C-KN 3619/1, Ostatná plocha o výmere 22135 m², zapísaná na LV 1313, k. ú. Čierne, obec Čierne, okres Čadca. Prenajatá časť pozemku je v areáli bývalej betonárky.
2. Účel, na ktorý budú nájomcovia časť pozemku využívať, je uloženie drevenej guľatiny a následný porez na krov domu, použitím mobilnej pásovej pily.

Čl. II

Doba nájmu

Prenajíateľ prenajíma predmet nájmu od 11.8.2023 do 31.8.2023

Čl. III.

Cena nájmu

Cena nájmu za prenajatú časť vyššie uvedeného pozemku je 50 euro (slovom päťdesiat euro).

Čl. IV

Podmienky nájmu

1. Predmet nájmu budú nájomcovia užívať za účelom uvedeným v Čl. I. tejto zmluvy.
2. Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatej časti pozemku zabezpečia nájomcovia počas celej doby nájmu.
3. Nájomcovia boli oboznámení so stavom predmetu nájmu a preberajú ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.
4. Odstúpiť od zmluvy môžu zmluvné strany z dôvodov uvedených v Občianskom zákonníku.



5. Prenajímateľ môže vypovedať nájomný vzťah kedykoľvek, a to v prípade opakovaných porušení zmluvných dojednaní a to v jednemesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

Čl. V


Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ v zmluve nie je uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom Prenajímateľ obdrží jedno vyhotovenie a Nájomcovia tri vyhotovenia.

V Čiernom 11.8.2023



Ing. Peter Staňo (starosta obce)

Prenajímateľ


Ing. Pavol Majchrák

Nájomca