

**Zmluva o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam  
č. 30504/ZoBPP/003/2025/Čierne/5483**



vytvorená v zmysle ustanovenia § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, v spojení s ustanovením § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami

**ZM/2026/0092**

**1. Prevodca:**

Obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**  
Sídlo: **Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava**  
Štatutárny orgán: **Ing. Filip Macháček - predseda predstavenstva a generálny riaditeľ**  
**Ing. Július Mihálik - člen predstavenstva**  
Právna forma : **Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3518/B 35 919 001**  
IČO: **2021937775**  
DIČ: **2021937775**  
IČ DPH: **SK 2021937775**  
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**  
IBAN/BIC: **SK95 8180 0000 0070 0069 4593**  
SWIFT: **SPSRKBA**  
(ďalej len „Prevodca“)

a

**2. Nadobúdateľ:**

Obchodné meno: **Obec Čierne**  
Sídlo: **Čierne č. 189, 023 13 Čierne**  
Štatutárny orgán: **Ing. Peter Staňo - starosta**  
IČO: **00 313 980**  
DIČ: **2020552985**  
IČ DPH: **-**  
Bankové spojenie: **VÚB a. s., pobočka Čadca**  
IBAN: **SK57 0200 0000 0000 1412 5322**  
(ďalej len „Nadobúdateľ“)  
(Prevodca a Nadobúdateľ spoločne ďalej len „Zmluvné strany“)

**Preambula**

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu pre potreby úplného majetkovoprávneho usporiadania stavby „**Diaľnica D3 Svrčinovec – Skalité**“ (ďalej len „**Stavba**“), v rámci ktorej boli ako vyvolané úpravy Stavby vybudované aj stavebné objekty: „**SO 808-13 Úprava existujúcich miestnych komunikácií v súbehu so železnicou**“ a „**SO 809-11 Úprava existujúcej poľnej cesty do km 24,100 D3**“ v prospech Nadobúdateľa (ďalej len „**Stavebné objekty**“).

Stavebné povolenie na Stavbu vydalo Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky pod č. 8448/2009-2332/z.21302 zo dňa 20.12.2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.01.2011.

Rozhodnutie o predĺžení platnosti predmetného stavebného povolenia vydalo Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky pod č.: 24821/2012-2332/z.74134 zo dňa 02.01.2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.02.2013.

Rozhodnutie o užívaní pre objekt vyvolaných úprav: SO 808-13 Úprava existujúcich miestnych komunikácií v súbehu so železnicou vydalo Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, odbor špeciálny stavebný úrad pre diaľnice pod č. 19488/2020/SCDPK/85364 zo dňa 02.11.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.11.2020.

Rozhodnutie o užívaní pre objekt vyvolaných úprav: SO 809-11 Úprava existujúcej poľnej cesty do km 24,100 D3 vydalo Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, odbor špeciálny stavebný úrad pre diaľnice pod č. 05292/2019/SCDPK/14417 zo dňa 18.02.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.03.2019.

Stavebné objekty boli nadobúdateľovi prevedené na základe Zmluvy o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií do vlastníctva, správy a trvalej prevádzky č. 30700/ZIO/02/2023/1019, zverejnená pod č. ZM/2023/0428, zo dňa 13.10.2023.

#### Článok I Úvodné ustanovenia

1. Prevodca je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Čierne, obec Čierne, okres Čadca, zapísaných v katastri nehnuteľností, vedených Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom ako:

LV č.	Parc. číslo	Reg.	Výmera v m <sup>2</sup>	Por. č. vlastn.	Podiel	Druh pozemku	Stavebný objekt
6494	1755/3	C	313	1	1/1	Ostatná plocha	SO 808-13
6494	1756/3	C	103	1	1/1	Ostatná plocha	SO 808-13
6501	1756/4	C	224	1	1/1	Ostatná plocha	SO 808-13
6510	1802/4	C	25	1	1/1	Ostatná plocha	SO 808-13
6511	965/3	C	5	1	1/1	Zastavaná plocha a nádvorie	SO 809-11
6511	972/2	C	156	1	1/1	Zastavaná plocha a nádvorie	SO 809-11
6511	977/2	C	91	1	1/1	Zastavaná plocha a nádvorie	SO 809-11
6511	1726/7	C	2	1	1/1	Zastavaná plocha a nádvorie	SO 808-13
6511	1754/4	C	5	1	1/1	Ostatná plocha	SO 808-13
6511	1770/3	C	11	1	1/1	Zastavaná plocha a nádvorie	SO 808-13
6511	1820/6	C	2	1	1/1	Ostatná plocha	SO 808-13
6511	1820/7	C	15	1	1/1	Ostatná plocha	SO 808-13
6511	1820/8	C	4	1	1/1	Ostatná plocha	SO 808-13
6511	1820/9	C	4	1	1/1	Ostatná plocha	SO 808-13
6511	1821/3	C	10	1	1/1	Ostatná plocha	SO 808-13
6511	1822/6	C	7	1	1/1	Ostatná plocha	SO 808-13
6511	4806/3	C	4983	1	1/1	Zastavaná plocha a nádvorie	SO 809-11
6511	4806/4	C	1427	1	1/1	Zastavaná plocha a nádvorie	SO 809-11
6511	4806/5	C	84	1	1/1	Zastavaná plocha a nádvorie	SO 809-11
6511	4806/10	C	37	1	1/1	Zastavaná plocha a nádvorie	SO 809-11
6511	4807/4	C	99	1	1/1	Zastavaná plocha a nádvorie	SO 809-11
6511	4807/5	C	9	1	1/1	Zastavaná plocha a nádvorie	SO 809-11

LV č.	Parc. číslo	Reg.	Výmera v m <sup>2</sup>	Por. č. vlastn.	Podiel	Druh pozemku	Stavebný objekt
6511	4838/2	C	6	1	1/1	Zastavaná plocha a nádvorie	SO 808-13
6511	4839/4	C	32	1	1/1	Zastavaná plocha a nádvorie	SO 808-13
6511	4842/3	C	28	1	1/1	Zastavaná plocha a nádvorie	SO 808-13
6549	1819/2	C	19	1	1/1	Zastavaná plocha a nádvorie	SO 808-13
6594	4833/5	C	2	1	1/1	Zastavaná plocha a nádvorie	SO 808-13
6640	4837/2	C	4	1	1/1	Ostatná plocha	SO 808-13
6815	1822/7	C	1	1	1/1	Ostatná plocha	SO 808-13
6865	1968/2	C	10	1	1/1	Zastavaná plocha a nádvorie	SO 808-13
6872	979/2	C	201	1	1/1	Zastavaná plocha a nádvorie	SO 809-11

(ďalej aj ako „Pozemky“ alebo aj ako „Predmet prevodu“).

## Článok II Predmet zmluvy

1. Prevodca na základe ustanovenia § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Cestný zákon“) bezodplatne odovzdáva Nadobúdateľovi a Nadobúdateľ bezodplatne nadobúda od Prevodcu pozemky do svojho výlučného vlastníctva za podmienok uvedených v tejto Zmluve.
2. Pozemky sa prevádzajú na Nadobúdateľa so všetkými právami a povinnosťami bezodplatne za účelom majetkovoprávneho usporiadania Pozemkov dotknutých výstavbou Stavebných objektov.
3. Celková výmera Predmetu prevodu je 7919 m<sup>2</sup> v celkovej hodnote 75390,51 EUR, (slovom: sedemdesiatpäťtisícristodeväťdesiat eur a päťdesiatjeden centov).

## Článok III Odplata

1. Zmluvné strany sa dohodli na **bezodplatnom prevode** Pozemkov.
2. Prevodca ako investor Stavby je povinný v zmysle ustanovenia § 18 ods. 13 cestného zákona na vlastné náklady majetkovoprávne usporiadať pozemky dotknuté vyvolanými úpravami, ktoré sú priamo dotknuté výstavbou pozemnej komunikácie alebo jej zmenou v prospech vlastníka alebo prevádzkovateľa vedenia alebo iného diela a to na základe právneho úkonu, ktorého predmetom je prevod alebo úprava užívania dotknutých pozemkov.

## Článok IV Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Prevodca. O podaní návrhu na vklad bude Prevodca informovať Nadobúdateľa.
2. Nadobúdateľ nadobudne vlastnícke právo k Predmetu prevodu po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. V prípade prerušenia predmetného katastrálneho konania sa Zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pri odstránení väd (vrátane uzavretia dodatku k tejto Zmluve), pre ktoré sa

predmetné katastrálne konanie prerušilo. V prípade, ak vady nebudú odstránené v lehote určenej príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom a príslušný okresný úrad, katastrálny odbor rozhodne o zastavení predmetného katastrálneho konania, má Zmluvná strana nárok na náhradu škody voči druhej Zmluvnej strane, z dôvodu na strane ktorej nedošlo k odstráneniu väd konania. Výšku škody je Zmluvná strana povinná jednoznačne preukázať. V prípade, že nedôjde k ukončeniu predmetného katastrálneho konania tak, aby bol naplnený predmet Zmluvy, ktorákoľvek Zmluvná strana je oprávnená od Zmluvy okamžite odstúpiť.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že predmet Prevodu sa považuje za odovzdaný dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Nadobúdateľa.

#### **Článok V Odstúpenie od zmluvy**

1. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od Zmluvy aj v prípade, že bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu, katastrálneho odboru o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
2. Odstúpenie od Zmluvy ktoroukoľvek Zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené druhej Zmluvnej strane na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia.
3. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú od momentu písomného doručenia odstúpenia od Zmluvy druhej Zmluvnej strane.
4. Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva od začiatku zrušuje.
5. Odstúpenie od Zmluvy sa nedotýka nárokov Zmluvných strán na náhradu škody vzniknutú porušením Zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto Zmluvy si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky alebo osobne. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa na účely tejto Zmluvy rozumie najmä odstúpenie od Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, pokiaľ zo Zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví Zmluvy.
7. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručенú dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku Zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý Zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná Zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručенú tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.

#### **Článok VI Osobitné ustanovenia**

1. Pozemky nie sú zaradené v prioritnom infraštruktúrnom majetku Prevodcu a ani neboli odčlenené od prioritného infraštruktúrneho majetku Prevodcu.

2. Prevodca vyhlasuje, že na Predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy s výnimkou tých, ktoré sú ku dňu prevodu vlastníckeho práva evidované na listoch vlastníctva číslo 6494, 6501, 6510, 6511, 6549, 6594, 6640, 6815, 6865 a 6872 v katastrálnom území Čierne.
3. Prevodca vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy neuzavrel žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k predmetu prevodu alebo nepodal akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva v prospech tretej osoby k predmetu prevodu.
4. Prevodca vyhlasuje, že na Predmete prevodu neprebíha žiadne iné konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne verejnej správy, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve Predmetu prevodu sú správne a pravdivé, že Prevodca je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve Predmetu prevodu a zodpovedá za to, že tretia osoba nemôže predložiť doklad o tom, aby mohla deklarováť svoje vlastníctvo, resp. spoluvlastníctvo k predmetu prevodu.
5. Prevod Pozemkov bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Čiernom na zasadnutí konanom dňa 18.06.2025 uznesením č. 05/2025/II/20.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade budúcej potreby Prevodcu zriadiť na predmete prevodu vecné bremeno na už vybudované existujúce inžinierske siete, prípadne iné stavebné objekty vybudované v rámci Stavby, bude Prevodca oprávnený zriadiť na Nadobúdateľom prevzatom Predmete prevodu tieto vecné bremená bezodplatne. Nadobúdateľ sa zaväzuje, že si v budúcnosti nebude z titulu už umiestnených inžinierskych sietí, prípadne iných stavebných objektov, vybudovaných v rámci Stavby, uplatňovať akékoľvek práva a nároky vyplývajúce z umiestnenia týchto inžinierskych sietí, prípadne iných stavebných objektov, vybudovaných v rámci Stavby.

#### **Článok VII** **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto Zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Právne účinky vkladu vznikajú v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do doby právoplatného rozhodnutia v konaní o povolení vkladu sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.
4. Ustanovenia tejto Zmluvy je možné zmeniť alebo zrušiť len po vzájomnej dohode Zmluvných strán, a to písomnými priebežne číslovanými dodatkami k tejto Zmluve podpísanými Zmluvnými stranami.

5. Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach, z ktorých dve (2) vyhotovenia Prevodca doručí Okresnému úradu Čadca, katastrálnemu odboru, dve (2) vyhotovenia si Prevodca ponechá pre administratívne účely a dve (2) vyhotovenia sú určené pre Nadobúdateľa.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené nakladať s Predmetom prevodu, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Čiernom, dňa **2.0. JAN. 2026**.

Nadobúdateľ

V Bratislave, dňa **05. FEB. 2026**

Prevodca

.....  
**Obec Čierne**  
**Ing. Peter Staňo**  
starosta

.....  
**Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**  
**Ing. Filip Macháček**  
predseda predstavenstva  
a generálny riaditeľ

.....  
**Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**  
**Ing. Július Mihálik**  
člen predstavenstva