

ZMLUVA č. 1/2023 Čierne - Čadečka

o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy podľa § 50a Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Budúci predávajúci:

Katarína Grochalová rod. Ganderáková

bytom Čierne č. 791

(ďalej ako „budúci predávajúci“)

Budúci kupujúci:

Obec Čierne

Sídlo: 023 13 Čierne č. 189

zastúpená :Ing. Peter Staňo, starosta obce

IČO: 00313980

DIČ: 20552985

Bank. spojenie: VÚB, a. s. Čadca

Č. účtu: SK57 0200 0000 0000 1412 5322

Tel:0421/414373222

E-mail:sekretariat@obeccierne.sk

(ďalej ako „budúci kupujúci“)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Čl. I.

1. Budúci predávajúci je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúce sa v katastrálnom území obce Čierne.

<u>Číslo listu vlastníctva</u>	<u>Parcelné číslo pozemku KNC</u>	<u>Druh pozemku</u>	<u>Spoluvlastnícky podiel</u>	<u>Celková výmera</u>
7026	6400/49	Zastavaná plocha	1/1	152
7026	6400/55	Zastavaná plocha	1/1	350
7026	6400/56	Zastavaná plocha	1/1	11
7026	6400/57	Zastavaná plocha	1/1	245
7026	6400/58	Zastavaná plocha	1/1	43
7026	6400/75	Zastavaná plocha	1/1	94

2. Budúci kupujúci plánuje realizáciu stavby **Mechanizačné stredisko , zberný dvor a kompostáreň** podľa projektovej dokumentácie na nehnuteľnostiach .

Čl. II.

1. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že na výzvu budúceho kupujúceho vykonanú v písomnej forme, najneskôr do 30 dní od doručenia návrhu kúpnej zmluvy uzavrie s budúcim

- kupujúcim kúpnu zmluvu s nasledovným obsahom:
2. Predmetom kúpnej zmluvy bude kúpa pozemkov uvedeného v čl. I. bode 1.
 3. Dohodnutá kúpna cena bude vo výške 15,- E/m².
 4. Ostatné náležitosti kúpnej zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
 5. Náklady spojené s vyhotovením riadnej kúpnej zmluvy, overenie podpisov a za návrh na vklad zmluvy do katastra nehnuteľnosti bude znášať kupujúci.
 6. Ak neuzavrie budúci predávajúci na výzvu budúceho kupujúceho kúpnu zmluvu, môže sa budúci kupujúci domáhať na súde, aby prehlásenie jeho vôle bolo nahradené súdom.
 7. Ak zanikne (umrie) ktorákoľvek zo Zmluvných strán, práva a povinnosti zo Zmluvy prechádzajú na jeho právneho nástupcu (dedičov).

Čl. III.

1. Budúci predávajúci dáva v tejto zmluve súhlas budúceму kupujúcemu, aby na základe tejto zmluvy zabezpečil pre predmetnú stavbu územné a stavebné povolenie a zároveň súhlasí so stavebnými prácami na predmetných pozemkoch dňom právoplatnosti stavebného povolenia.
Táto zmluva je pre budúceho kupujúceho, ktorý je stavebníkom predmetnej stavby, dokladom k pozemkom uvedeným v čl. I. tejto zmluvy ako iné právo podľa § 58 ods. 2 a § 139 ods. 1 písm. a/ zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení.

Čl. IV

1. Touto zmluvou súčasne dáva budúci predávajúci v súlade s § 7 zákona č. 428/2002 Z.z. budúceму kupujúcemu súhlas na spracovanie jeho osobných údajov (meno, priezvisko, rodné meno, adresa, rodné číslo a dátum narodenia) za účelom kúpy pozemkov, vydania územného a stavebného povolenia. Tento súhlas platí počas existencie zmluvného vzťahu a následne počas doby, po ktorú je investor povinný tento doklad archivovať. Po uplynutí stanovenej doby budú údaje likvidované.

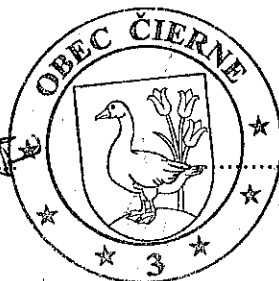
Čl. V

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami. Je vyhotovená v 3-och rovnopisoch, jedna pre budúceho predávajúceho a dve vyhotovenia pre kupujúceho.
2. Vzťahy, ktoré si zmluvné strany nedojednali v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými predpismi.
3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú podpismi.

V Čiernom, dňa 12. 12. 2023

V Čiernom, dňa 11. 12. 2023

Budúci predávajúci :



Budúci kupujúci:

9