

KÚPNA ZMLUVA č. 10/2025/MJ

uzavretá podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č.40/1964Zb.

Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. PREDÁVAJÚCI:

Meno, priezvisko:

Marek Gomola rod. Gomola

Narodený:

21.11.1988

Rodné číslo:

881121/7899

Bytom:

023 13 Čierne č. 679, štátny občan SR

a manželka

Meno, priezvisko:

Gabriela Gomolová rod. Kavuliaková

Narodený:

23.10.1990

Rodné číslo:

906023/7846

Bytom:

023 13 Čierne č. 480, štátny občan SR

(ďalej ako „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

1.2 KUPUJÚCI:

Názov:

Obec Čierne

IČO:

00 313 980

DIČ:

2020552985

Sídlo:

023 13 Čierne, Čierne 189

Číslo účtu:

IBAN: SK57 0200 0000 0000 1412 5322

Zast.:

Ing. Peter Staňo – starosta obce

(ďalej ako „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

- 1.3 Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto Kúpnej zmluvy uzatvorenej podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „ZMLUVA“).

2. Predmet kúpy

2.1 PREDÁVAJÚCI vyhlasujú, že je vlastníka v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov nehnuteľnosť nachádzajúca sa v okrese Čadca, obec Čierne, katastrálne územie Čierne, zapísaná na

LV 8125

- parcela C-KN 1925 orná pôda o výmere 307 m²
(ďalej ako „predmet kúpy“)

3. Predmet zmluvy

3.1 PREDÁVAJÚCI predávajú a kupujúca kupuje parcelu C-KN 1925/2 orná pôda o výmere 61 m², ktorá vznikla odčlenením z parcele C-KN 1925 orná pôda o výmere 307 m² na základe GP č. 41/2025 zo dňa 10.04.2025, overený v Čadci dňa 07.05.2025 pod č. 460/2025. Obecné zastupiteľstvo obce Čierne dňa 19. novembra 2025 uznesením č. 7/2025/II/11 schválilo odkúpenie parcele C-KN 1925/2 orná pôda o výmere 61 m².

4. Kúpna cena

4.1 PREDÁVAJÚCI predávajú a kupujúca Obec Čierne kupuje parcelu C-KN 1925/2 orná pôda o výmere 61 m² za vzájomne dohodnutú cenu vo výške 35,- Eur/m² čo je 61 m² x 35,- Eur = 2 135,- Eur slovom dvetisícotridsaťpäť eur, ktorá bude uhradená do 10 dní odo dňa podpísania zmluvy na účet IBAN: [REDACTED] ešte pred vkladom na Okresnom úrade v Čadci odbor katastrálny odbor.

5. Práva a povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

5.1 PREDÁVAJÚCI vyhlasujú, že

5.1.1 ku dňu podpisu tejto ZMLUVY oboma Zmluvnými stranami sú oprávnení s PREDMETOM KÚPY voľne disponovať, a toto ich právo nie je ničím a nikým obmedzené;

- 5.1.2 PREDMET KÚPY pred podpisom tejto ZMLUVY oboma Zmluvnými stranami, t. j. pred uzavretím tejto ZMLUVY, nepredali, nedarovali ani iným spôsobom nepreviedli na tretiu osobu/tretie osoby, ani ho nevložili do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykonali iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušného katastra nehnuteľností zapísaná tretia osoba/tretie osoby ako vlastník PREDMETU KÚPY;
- 5.1.3 po podpise tejto ZMLUVY oboma Zmluvnými stranami, t. j. po uzavretí tejto ZMLUVY, PREDMET KÚPY nepredajú, nezaťažia, nedarujú ani iným spôsobom neprevedia na tretiu osobu/tretie osoby, ani ho nevložia do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykonajú iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba/tretie osoby ako vlastník PREDMETU KÚPY;
- 5.1.4 ku dňu podpisu tejto ZMLUVY neprebiehajú súdne konania, exekučné konania alebo iné konania pred akýmkoľvek štátnym orgánom, správnym orgánom, orgánom štátnej správy alebo samosprávy vedené proti PREDÁVAJÚCIM, ktoré by svojím účinkom mohli znemožniť, obmedziť, oddialiť alebo inak sťažiť prevod vlastníckeho práva k PREDMETU KÚPY na KUPUJÚCEHO a ktoré po nadobudnutí vlastníckeho práva k PREDMETU KÚPY KUPUJÚCIM ohrozia alebo sú spôsobilé ohroziť vlastnícke právo KUPUJÚCEHO;
- 5.1.5 všetky ich splatné záväzky týkajúce sa PREDMETU KÚPY sú ku dňu podpisu tejto ZMLUVY zmluvnými stranami zaplatené, a že bude postupovať tak, aby do zapísania KUPUJÚCEHO ako vlastníka PREDMETU KÚPY do príslušného katastra nehnuteľností nevzniklo na základe rozhodnutia príslušného správcu dane (daňový úrad) akékoľvek záložné právo na PREDMETE KÚPY pre akýkoľvek daňový nedoplatok PREDÁVAJÚCICH;
- 5.2 KUPUJÚCI nadobúda vlastnícke právo k PREDMETU KÚPY až vkladom vlastníckeho práva k PREDMETU KÚPY v prospech KUPUJÚCEHO do katastra nehnuteľností Okresný úrad Čadca, Katastrálny odbor, pričom zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností je oprávnený podať kupujúci, a to do 15 dní odo dňa úplného zaplatenia kúpnej ceny v prospech predávajúcich, pričom poplatky s tým spojené je povinný uhradiť kupujúci.

- 5.3 PREDÁVAJÚCI sa zaväzujú vydať KUPUJÚCEMU všetky doklady potrebné pre riadne užívanie PREDMETU KÚPY najneskôr v deň nadobudnutia účinnosti tejto ZMLUVY.
- 5.4 Kupujúci sa zaväzuje, že kúpa pozemku je za účelom zriadenia otáčky pre záchranné zložky a zberové vozidlo TKO v lokalite u Kozov. Na pozemku bude osadená značka „Zákaz statia“.
- 5.5 Zmluvné strany sa podpisom tejto ZMLUVY zaväzujú navzájom si bez zbytočného odkladu poskytnúť akúkoľvek súčinnosť potrebnú na to, aby bol KUPUJÚCI zapísaný ako vlastník PREDMETU KÚPY do príslušného katastra nehnuteľností, a to aj vrátane prípadného uzavretia dodatku/dodatkov k tejto ZMLUVE v prípade, ak to bude podľa príslušných štátnych orgánov potrebné na odstránenie nezrovnalostí, resp. nesprávností v nej uvedených.
- 5.6 Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci majú k predmetu kúpy predkupné právo. V prípade, ak bude kupujúci prevádzať vlastnícke právo k predmetu kúpy, je povinný ponúknuť predmet kúpy na predaj predávajúcim.
- 5.7 Kupujúci sa zaväzuje zabezpečiť predávajúcim právo prechodu pešo a právo prejazdu osobnými motorovými vozidlami cez predmet kúpy za účelom zabezpečenia ich prístupu k novovytvorenému pozemku parcely C-KN 1925/1 – orná pôda o výmere 246 m².

6. Ťarchy

- 6.1 ku dňu podpisu tejto ZMLUVY zmluvnými stranami na PREDMETE KÚPY je zapísaná ťarcha nasledujúceho obsahu:

- Vecné bremeno: spočívajúce v povinnosti vlastníka strpieť na pozemkoch parc. EKN 3116, EKN 3117, EKN 3119 kanalizačné potrubie DN 300 v celkovej dĺžke 36,59 m s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia na obidve strany, čo predstavuje výmeru 120,75 m², v rozsahu vyznačenom v GP č. 18/2009, v prospech Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s. IČO: 36672297, Bôrická cesta 1960, Žilina podľa zmluvy č. V 5227/16 zo dňa 05.01.2017-20/17, na základe osvedčenia vyhlásenia o vydržaní č. Nz 2333/17 N 11/17 (GP č. 12/16) bola preklopená časť parcely EKN 3119 do parcely CKN 1921 o výmere 295 m²-171/17 na základe

osvedčenia vyhlásenia o vydržaní č. Nz 11048/18 N 76/18 (GP č. 15/2016) boli preklopené parcely EKN 3116, EKN 3117 do parcel CKN 1925 o výmere 307 m2, CKN 1926 o výmere 438 m2, CKN 1927 o výmere 339 m2, CKN 1928 o výmere 321 m2, CKN 1929 o výmere 521 m2-447/18

7. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Právne pomery touto ZMLUVOU neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 7.2 Táto ZMLUVY je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží po jednom rovnopise a dva rovnopisy sú určené pre účely zápisu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľnosti.
- 7.3 Zmeny a dodatky k tejto ZMLUVE musia byť uzatvorené v písomnej forme.
- 7.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto ZMLUVU uzatvorili vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.
- 7.5 Ak je niektoré ustanovenie tejto ZMLUVY neplatné alebo sa takým stane, nemá to vplyv na ostatné ustanovenia ZMLUVY. Namiesto takéhoto ustanovenia sa použije ustanovenie platných právnych predpisov zodpovedajúce účelu tejto ZMLUVY, ktoré nahradí neplatné ustanovenie.
- 7.6 Zmluvné strany sa berú na vedomie, že táto ZMLUVA nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nastane po splnení podmienok na povinné zverejnenie zmluvy v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka.

V Čiernom, dňa 08.01.2026

v Čiernom, dňa: 09.01.2026

PREDÁVAJÚCI:

KUPUJÚCI:

MAREK GOMOLA

OBEC ČIERNE

ZAST.: ING. PETER STAŇO

STAROSTA OBCE

GABRIELA GOMOLOVÁ

Podľa osvedčovacej knihy č. 20/2020 podpísal
'uznal za svoj podpis/ túto listinu.....
MAREK GOMOLA

Podľa osvedčovacej knihy č. 20/2020 podpísal
'uznal za svoj podpis/ túto listinu.....
GABRIELA GOMOLOVÁ

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA

Finančnú operáciu alebo jej časť je - nie je možné vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala	Finančnú operáciu alebo jej časť je - nie je možné vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala
Meno a priezvisko vedúceho zamestnanca: prednosta OcÚ	Meno a priezvisko vedúceho statutára: starosta OcÚ
Dátum: 9.1.2020	Dátum: 9.1.2020
Podpis:	Podpis:

