

KÚPNA ZMLUVA č. 6/2025/MJ

uzavretá podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č.40/1964Zb.

Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

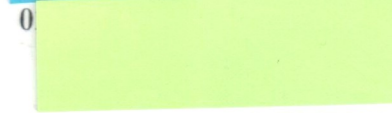
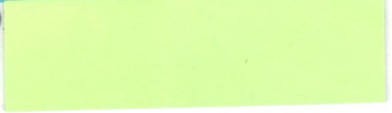
1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. PREDÁVAJÚCA:

Názov: Obec Čierne
IČO: 00 313 980
DIČ: 2020552985
Sídlo: 023 13 Čierne, Čierne 189
Číslo účtu: IBAN: SK57 0200 0000 0000 1412 5322
Zast.: Ing. Peter Staňo – starosta obce

(ďalej ako „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

1.2 KUPUJÚCA:

Meno, priezvisko: Štefánia Švancárová rod. Švancárová
Narodená: 
Rodné číslo: 
Bytom: 0  občan SR

(ďalej ako „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

- 1.3 Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto Kúpnej zmluvy uzatvorenej podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „ZMLUVA“).

2. Predmet kúpy

2.1 PREDÁVAJÚCI vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Čadca, obec Čierne, katastrálne územie Čierne, zapísaná na

LV 5605 pod B 2 podiel 1/16

- parcela E-KN 6101 orná pôda o výmere 379 m²

(ďalej ako „predmet kúpy“)

3. Predmet zmluvy

- 3.1. Predávajúca Obec Čierne na základe tejto zmluvy a uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Čierne č. 6/2025/II/11 zo dňa 26. septembra 2025 predáva z dôvodu osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších noviel zo svojho vlastníctva (podiel 1/16) predmet predaja uvedený v článku I. tejto zmluvy v stave v akom sa nachádza a kupujúca Štefánia Švancárová kupuje podiel 1/16 v parcele E-KN 6101 orná pôda o výmere 379 m² v stave v akom sa nachádza.

4. Kúpna cena

- 4.1 Predávajúci predáva kupujúcej podiel 1/16 v parcele E-KN 6101 orná pôda o výmere 379 m² vedená na LV 5605, čo predstavuje výmeru 23,7 m² a kupujúca Štefánia Švancárová kupuje za kúpnu cenu 20,- Eur/m² čo je 23,7 m² x 20,- Eur = **474,- Eur** slovom štyristosedemdesiatštyri eur na účet, ktorá bude uhradená do 10 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy, ale ešte pred podaním na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor na účet obce IBAN: SK57 0200 0000 0000 1412 5322.

5. Práva a povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

5.1 PREDÁVAJÚCI vyhlasuje, že

- 6.1.2 ku dňu podpisu tejto ZMLUVY oboma Zmluvnými stranami je oprávnený s PREDMETOM KÚPY voľne disponovať, a toto jeho právo nie je ničím a nikým obmedzené;
- 6.1.3 PREDMET KÚPY pred podpisom tejto ZMLUVY oboma Zmluvnými stranami, t.j. pred uzavretím tejto ZMLUVY, nepredal, nedaroval ani iným spôsobom

nepreviedol na tretiu osobu/tretie osoby, ani ho nevložil do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykonával iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušného katastra nehnuteľností zapísaná tretia osoba/tretie osoby ako vlastník PREDMETU KÚPY;

- 6.1.4 po podpise tejto ZMLUVY oboma Zmluvnými stranami, t.j. po uzavretí tejto ZMLUVY, PREDMET KÚPY nepredá, nezaťažuje, nedaruje ani iným spôsobom nepreviedie na tretiu osobu/tretie osoby, ani ho nevloží do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba/tretie osoby ako vlastník PREDMETU KÚPY;
- 6.1.5 ku dňu podpisu tejto ZMLUVY zmluvnými stranami na PREDMETE KÚPY neviazu žiadne záložné práva ani akékoľvek iné práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali vlastníka PREDMETU KÚPY v jeho držbe, užívaní a požívaní plodov a úžitkov s ním spojených a v disponovaní s ním.
- 6.1.6 ku dňu podpisu tejto ZMLUVY neprebiehajú súdne konania, exekučné konania alebo iné konania pred akýmkoľvek štátnym orgánom, správnym orgánom, orgánom štátnej správy alebo samosprávy vedené proti PREDÁVAJÚCEMU, ktoré by svojím účinkom mohli znemožniť, obmedziť, oddialiť alebo inak sťažiť prevod vlastníckeho práva k PREDMETU KÚPY na KUPUJÚCEHO a ktoré po nadobudnutí vlastníckeho práva k PREDMETU KÚPY KUPUJÚCIM ohrozia alebo sú spôsobilé ohroziť vlastnícke právo KUPUJÚCEHO;
- 6.1.7 všetky jeho splatné záväzky týkajúce sa PREDMETU KÚPY sú ku dňu podpisu tejto ZMLUVY zmluvnými stranami zaplatené, a že bude postupovať tak, aby do zapísania KUPUJÚCEHO ako vlastníka PREDMETU KÚPY do príslušného katastra nehnuteľností nevzniklo na základe rozhodnutia príslušného správcu dane (daňový úrad) akékoľvek záložné právo na PREDMETE KÚPY pre akýkoľvek daňový nedoplatok PREDÁVAJÚCEHO;
- 5.2 KUPUJÚCI nadobúda vlastnícke právo k PREDMETU KÚPY až vkladom vlastníckeho práva k PREDMETU KÚPY v prospech KUPUJÚCEHO do katastra nehnuteľností Okresný úrad Čadca, Katastrálny odbor, pričom zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností je oprávnený

podat' predávajúci, a to do 15 dní odo dňa úplného zaplatenia kúpnej ceny kupujúcim, pričom poplatky s tým spojené je povinný uhradiť kupujúci.

5.3 PREDÁVAJÚCI sa zaväzuje vydať KUPUJÚCEMU všetky doklady potrebné pre riadne užívanie PREDMETU KÚPY najneskôr v deň nadobudnutia účinnosti tejto ZMLUVY.

5.4 Zmluvné strany sa podpisom tejto ZMLUVY zaväzujú navzájom si bez zbytočného odkladu poskytnúť akúkoľvek súčinnosť potrebnú na to, aby bol KUPUJÚCI zapísaný ako vlastník PREDMETU KÚPY do príslušného katastra nehnuteľností, a to aj vrátane prípadného uzavretia dodatku/dodatkov k tejto ZMLUVE v prípade, ak to bude podľa príslušných štátnych orgánov potrebné na odstránenie nezrovnalostí, resp. nesprávností v nej uvedených.

6. Ďarchy

6.1 Kupujúci berie na vedomie, že na predmete kúpy neviazne žiadna ťarcha.

7. Záverečné ustanovenia

7.1 Právne pomery touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

7.2 Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží po jednom rovnopise a dva rovnopisy sú určené pre účely zápisu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností.

7.3 Zmeny a dodatky k tejto Zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.

7.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.

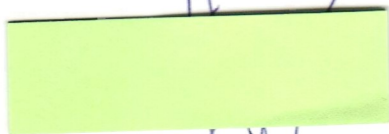
7.5 Ak je niektoré ustanovenie tejto Zmluvy neplatné alebo sa takým stane, nemá to vplyv na ostatné ustanovenia Zmluvy. Namiesto takéhoto ustanovenia sa použije ustanovenie

platných právnych predpisov zodpovedajúce účelu tejto Zmluvy, ktoré nahradí neplatné ustanovenie.

7.6' Zmluvné strany sa berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nastane po splnení podmienok na povinné zverejnenie zmluvy v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka.

V Čiernom, dňa 03.10.2025

PREDÁVAJÚCA:

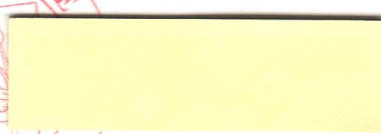


OBEC ČIERNE

V ZAST.: ING. PETER STAŇO



KUPUJÚCA:



ŠTEFÁNIA ŠVANCÁROVÁ

ZAKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA	
Finančnú operáciu alebo jej časť je - nie je možné vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala	Finančnú operáciu alebo jej časť je - nie je možné vykonať, v n pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala
Meno a priezvisko vedúceho zmluvy	

