

KÚPNA ZMLUVA č. 3/2024/MJ

uzavretá podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č.40/1964Zb.
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov


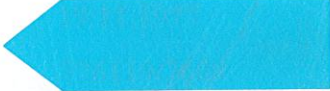
1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. PREDÁVAJÚCI:

Názov: **Obec Čierne**
IČO: **00 313 980**
DIČ: **2020552985**
Sídlo: **023 13 Čierne, Čierne 189**
Číslo účtu: **IBAN: SK57 0200 0000 0000 1412 5322**
Zast.: **Ing. Peter Staňo – starosta obce**

(ďalej ako „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

1.2 KUPUJÚCI:

Meno, priezvisko: **Eva Gregušová rod. Kučerová**
Dátum narodenia: 
Rodné číslo: 
Adresa: **Krásno nad Kysucou č. 1378, 023 02 Krásno nad
Kysucou
Štátny občan SR**

(ďalej ako „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

1.3 Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto Kúpnej zmluvy uzatvorenej podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „ZMLUVA“).

2. Predmet kúpy

2.1 PREDÁVAJÚCI vyhlasuje, že je podielovým spolulastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Čadca, obec Čierne, katastrálne územie **Čierne**, zapísané na

LV 5165 pod B 23 podiel 1/96

- parcela E-KN 2970 orná pôda o výmere 120 m²

(ďalej ako „predmet kúpy“)

3. Predmet zmluvy

- 3.1. Predávajúci Obec Čierne na základe tejto zmluvy a uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Čierne zo dňa 27. augusta 2024 č. 7/2024/II/12 odpredaj zo svojho vlastníctva predmet predaja uvedený v článku I. tejto zmluvy v stave v akom sa nachádza a kupujúca Eva Gregušová kupuje nehnuteľnosť v stave v akom sa nachádza.

4. Kúpna cena

- 4.1 Predávajúci predáva kupujúcemu podiel 1/96 v parcele **E-KN 2970 orná pôda** o výmere 120 m² čo predstavuje výmeru 1,25 m² za kúpnu cenu 15,- Eur/m² čo je suma 1,25 m² x 15,- Eur = **18,75 Eur** slovom osemnásť eur a sedemdesiatpäť centov, ktorá bude uhradená predávajúcemu na účet do 5 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy, ale ešte pred podaním na vklad vlastníckého práva do katastra nehnuteľností vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor.

IBAN: SK57 0200 0000 

5. Práva a povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

- 5.1 PREDÁVAJÚCI vyhlasuje, že

5.1.1 ku dňu podpisu tejto ZMLUVY oboma Zmluvnými stranami je oprávnený s PREDMETOM KÚPY voľne disponovať, a toto jeho právo nie je ničím a nikým obmedzené;

5.1.2 PREDMET KÚPY pred podpisom tejto ZMLUVY oboma Zmluvnými stranami, t.j. pred uzavretím tejto ZMLUVY, nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu/tretie osoby, ani ho nevložil do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykonal iný úkon, na základe ktorého môže

byť do príslušného katastra nehnuteľností zapísaná tretia osoba/tretie osoby ako vlastník PREDMETU KÚPY;

5.1.3 po podpise tejto ZMLUVY oboma Zmluvnými stranami, t.j. po uzavretí tejto ZMLUVY, PREDMET KÚPY nepredá, nezaťažuje, nedaruje ani iným spôsobom nepreviedie na tretiu osobu/tretie osoby, ani ho nevloží do žiadnej obchodnej

spoločnosti alebo družstva, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba/tretie osoby ako vlastník PREDMETU KÚPY;

- 5.1.4 ku dňu podpisu tejto ZMLUVY zmluvnými stranami na PREDMETE KÚPY neviaznu žiadne záložné práva ani akékoľvek iné práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali vlastníka PREDMETU KÚPY v jeho držbe, užívaní a požívaní plodov a úžitkov s ním spojených a v disponovaní s ním.
- 5.1.5 ku dňu podpisu tejto ZMLUVY neprebiehajú súdne konania, exekučné konania alebo iné konania pred akýmkoľvek štátnym orgánom, správnym orgánom, orgánom štátnej správy alebo samosprávy vedené proti PREDÁVAJÚCEMU, ktoré by svojím účinkom mohli znemožniť, obmedziť, oddialiť alebo inak sťažiť prevod vlastníckeho práva k PREDMETU KÚPY na KUPUJÚCEHO a ktoré po nadobudnutí vlastníckeho práva k PREDMETU KÚPY KUPUJÚCIM ohrozia alebo sú spôsobilé ohroziť vlastnícke právo KUPUJÚCEHO;
- 5.1.6 všetky jeho splatné záväzky týkajúce sa PREDMETU KÚPY sú ku dňu podpisu tejto ZMLUVY zmluvnými stranami zaplatené, a že bude postupovať tak, aby do zapísania KUPUJÚCEHO ako vlastníka PREDMETU KÚPY do príslušného katastra nehnuteľností nevzniklo na základe rozhodnutia príslušného správcu dane (daňový úrad) akékoľvek záložné právo na PREDMETE KÚPY pre akýkoľvek daňový nedoplatok PREDÁVAJÚCEHO;
- 5.2 KUPUJÚCI nadobúda vlastnícke právo k PREDMETU KÚPY až vkladom vlastníckeho práva k PREDMETU KÚPY v prospech KUPUJÚCEHO do katastra nehnuteľností Okresný úrad Čadca, Katastrálny odbor, pričom zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností je oprávnený podať predávajúci. Poplatok spojený s vkladom do katastra zaplatí kupujúci.
- 5.3 PREDÁVAJÚCI sa zaväzuje vydať KUPUJÚCEMU všetky doklady potrebné pre riadne užívanie PREDMETU KÚPY najneskôr v deň nadobudnutia účinnosti tejto ZMLUVY.
- 5.4 Zmluvné strany sa podpisom tejto ZMLUVY zaväzujú navzájom si bez zbytočného odkladu poskytnúť akúkoľvek súčinnosť potrebnú na to, aby bol KUPUJÚCI zapísaný ako vlastník PREDMETU KÚPY do príslušného katastra nehnuteľností, a to aj vrátane

prípadného uzavretia dodatku/dodatkov k tejto ZMLUVE v prípade, ak to bude podľa príslušných štátnych orgánov potrebné na odstránenie nezrovnalostí, resp. nesprávností v nej uvedených.

6. Ťarchy

6.1 Kupujúci berie na vedomie, že na predmete kúpy neviazne žiadna ťarcha.

7. Záverečné ustanovenia

7.1 Právne pomery touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

7.2 Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží po jednom rovnopise a dva rovnopisy sú určené pre účely zápisu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľnosti.

7.3 Zmeny a dodatky k tejto Zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.

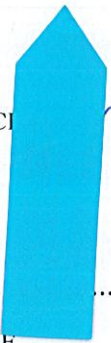
7.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.

7.5 Ak je niektoré ustanovenie tejto Zmluvy neplatné alebo sa takým stane, nemá to vplyv na ostatné ustanovenia Zmluvy. Namiesto takéhoto ustanovenia sa použije ustanovenie platných právnych predpisov zodpovedajúce účelu tejto Zmluvy, ktoré nahradí neplatné ustanovenie.

7.6 Zmluvné strany sa berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nastane po splnení podmienok na povinné zverejnenie zmluvy v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka.

V Čiernom, dňa 18.09.2024

PREDÁVAJÚCI



.....
OBEC ČIERNE

V ZAST.: ING. PETER STAŇO
STAROSTA OBCE



KUPUJÚCI:



.....
EVA GREGUŠOVÁ