
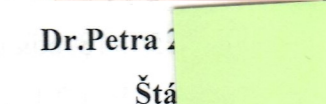


**KÚPNA ZMLUVA č. 2 /2025/ZD**

uzavretá podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č.40/1964Zb.  
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

**1. ZMLUVNÉ STRANY****1.1. PREDÁVAJÚCA:**

Meno, priezvisko: **Margita Juklová rod. Mozdeňová**  
Dátum narodenia:   
Rodné číslo:   
Adresa: **Dr.Petra 308 01**  
**Štá**

*(ďalej ako „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)*

**1.2 KUPUJÚCI:**

Názov: **Obec Čierne**  
IČO: **00 313 980**  
DIČ: **2020552985**  
Sídlo: **023 13 Čierne, Čierne 189**  
Číslo účtu: **IBAN: SK57 0200 0000 0000 1412 5322**  
Zast.: **Ing. Peter Staňo – starosta obce**

*(ďalej ako „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)*

*(ďalej spolu ako „zmluvné strany“)*

**1.3** Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto Kúpnej zmluvy uzatvorenej podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „ZMLUVA“).

**2. Predmet kúpy**

2.1. PREDÁVAJÚCA **Margita Juklová** vyhlasuje, že e vlastní v podielovom spoluvlastníctve nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v okrese Čadca, obec Čierne, katastrálne územie Čierne zapísaná na

**LV 3856 pod B 16 podiel 1/6**

- parcela E-KN 3231 orná plocha o výmere 423 m<sup>2</sup>  
– výmera prevádzaných podielov pripadajúcich na vlastnícke podiely je 70,50 m<sup>2</sup>

### 3. Predmet zmluvy

3.1 PREDÁVAJÚCA Margita Juklová predáva kupujúcej Obci Čierne :

#### LV 3856 pod B 16 podiel 1/6

- parcela E-KN 3231 orná plocha o výmere 423 m<sup>2</sup>

3.2 Kupujúca Obec Čierne na základe tejto zmluvy a uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Čierne zo dňa 18. júna č. 5/2025/II/18 odkupuje od predávajúcej do svojho vlastníctva predmet predaja uvedené v čl. 2 bod 2.1 tejto zmluvy v stave v akom sa nachádzajú .

### 4. Kúpna cena

4.1 PREDÁVAJÚCA Margita Juklová predáva kupujúcej Obci Čierne parcele za kúpnu cenu 15,- Eur/m<sup>2</sup> čo je suma :

$$70,50 \text{ m}^2 \times 15,- \text{ Eur} = 1\,057,50 \text{ Eur}$$

slovom tisícpäťdesiat sedem eur a päťdesiat centov

bude uhradená na účet:

IBAN.....SK 3002 0000 0000 2.....

Uvedená suma bude uhradená predávajúcim na účet do 10 dní odo dňa povolenia vkladu

..

### 5. Práva a povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

5.1 PREDÁVAJÚCI vyhlasuje, že

5.1.1 ku dňu podpisu tejto ZMLUVY oboma Zmluvnými stranami je oprávnený s PREDMETOM KÚPY voľne disponovať, a toto jeho právo nie je ničím a nikým obmedzené;

5.1.2 PREDMET KÚPY pred podpisom tejto ZMLUVY oboma Zmluvnými stranami, t.j. pred uzavretím tejto ZMLUVY, nepredal, nedaroval ani iným spôsobom

nepreviedol na tretiu osobu/tretie osoby, ani ho nevložil do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykonal iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušného katastra nehnuteľností zapísaná tretia osoba/tretie osoby ako vlastník PREDMETU KÚPY;

5.1.3 po podpise tejto ZMLUVY oboma Zmluvnými stranami, t.j. po uzavretí tejto ZMLUVY, PREDMET KÚPY nepredá, nezaťažuje, nedaruje ani iným spôsobom neprevedie na tretiu osobu/tretie osoby, ani ho nevloží do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba/tretie osoby ako vlastník PREDMETU KÚPY;

5.1.4 ku dňu podpisu tejto ZMLUVY zmluvnými stranami na PREDMETE KÚPY neviaznu žiadne záložné práva ani akékoľvek iné práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali vlastníka PREDMETU KÚPY v jeho držbe, užívaní a požívaní plodov a úžitkov s ním spojených a v disponovaní s ním.

5.1.5 ku dňu podpisu tejto ZMLUVY neprebiehajú súdne konania, exekučné konania alebo iné konania pred akýmkoľvek štátnym orgánom, správnym orgánom, orgánom štátnej správy alebo samosprávy vedené proti PREDÁVAJÚCEMU, ktoré by svojím účinkom mohli znemožniť, obmedziť, oddialiť alebo inak sťažiť prevod vlastníckeho práva k PREDMETU KÚPY na KUPUJÚCEHO a ktoré po nadobudnutí vlastníckeho práva k PREDMETU KÚPY KUPUJÚCIM ohrozia alebo sú spôsobilé ohroziť vlastnícke právo KUPUJÚCEHO;

5.1.6 všetky jeho splatné záväzky týkajúce sa PREDMETU KÚPY sú ku dňu podpisu tejto ZMLUVY zmluvnými stranami zaplatené, a že bude postupovať tak, aby do zapísania KUPUJÚCEHO ako vlastníka PREDMETU KÚPY do príslušného katastra nehnuteľností nevzniklo na základe rozhodnutia príslušného správcu dane (daňový úrad) akékoľvek záložné právo na PREDMETE KÚPY pre akýkoľvek daňový nedoplatok PREDÁVAJÚCEHO;

5.2 KUPUJÚCI nadobúda vlastnícke právo k PREDMETU KÚPY až vkladom vlastníckeho práva k PREDMETU KÚPY v prospech KUPUJÚCEHO do katastra nehnuteľností Okresný

úrad Čadca, Katastrálny odbor, pričom zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností je oprávnený podať kupujúci. Poplatok spojený s vkladom do katastra zaplatí kupujúci.

5.3 PREDÁVAJÚCI sa zaväzuje vydať KUPUJÚCEMU všetky doklady potrebné pre riadne užívanie PREDMETU KÚPY najneskôr v deň nadobudnutia účinnosti tejto ZMLUVY.

5.4 Zmluvné strany sa podpisom tejto ZMLUVY zaväzujú navzájom si bez zbytočného odkladu poskytnúť akúkoľvek súčinnosť potrebnú na to, aby bol KUPUJÚCI zapísaný ako vlastník PREDMETU KÚPY do príslušného katastra nehnuteľností, a to aj vrátane prípadného uzavretia dodatku/dodatkov k tejto ZMLUVE v prípade, ak to bude podľa príslušných štátnych orgánov potrebné na odstránenie nezrovnalostí, resp. nesprávností v nej uvedených.

## 6. Ťarchy

6.1 Predávajúci vyhlasujú, že na uvedenej parcele nie je vedená žiadna ťarcha.

## 7. Záverečné ustanovenia

7.1 Právne pomery touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

7.2 Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží po jednom rovnopise a dva rovnopisy sú určené pre účely zápisu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľnosti.

7.3 Zmeny a dodatky k tejto Zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.

7.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.

7.5 Ak je niektoré ustanovenie tejto Zmluvy neplatné alebo sa takým stane, nemá to vplyv na ostatné ustanovenia Zmluvy. Namiesto takéhoto ustanovenia sa použije ustanovenie

platných právnych predpisov zodpovedajúce účelu tejto Zmluvy, ktoré nahradí neplatné ustanovenie.

7.6 Zmluvné strany sa berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nastane po splnení podmienok na povinné zverejnenie zmluvy v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka.

V Čiernom, dňa 01.09.2025

PREDÁVAJÚCA:

[Redacted signature area]

MARGITA JUKLOVÁ

KUPUJÚCI:



[Redacted signature area]

V ZAST.: ING. PETER STAŇO  
STAROSTA OBCE

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č: 73801-0377-0428-9  
Podle ověřovací knihy pošty: Frýdek-Místek 1  
Vlastnoručně podepsal: MARGITA JUKLOVÁ

Datum a místo narození:

[Redacted birth date and place]

Adresa pobytu: Dr. Petra

[Redacted address]

Občanský průkaz (občan ČR)

F. Kasparova Marcela





*[Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page]*

