

KÚPNA ZMLUVA

O PREVODE NEHNUTEĽNOSTÍ UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL. OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA


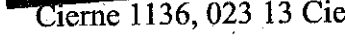
1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. PREDÁVAJÚCI:

Názov: **Obec Čierne**
IČO: 00 313 980
DIČ: 2020552985
Sídlo: Čierne 189, 023 13 Čierne
Číslo účtu: IBAN: SK57 0200 0000 0000 1412 5322
Zast.: Ing. Peter Staňo – starosta obce

(ďalej len „PREDÁVAJÚCI“)

1.2. KUPUJÚCI:

Meno Priezvisko: **Milan Jurga, rod. Jurga**
Dátum narodenia: 
Rodné číslo: 
Bydlisko: Čierne 1136, 023 13 Čierne
Štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „KUPUJÚCI“)

1.3. Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto Kúpnej zmluvy uzatvorenej podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „ZMLUVA“).

2 Predmet Kúpy

2.1 PREDÁVAJÚCI vyhlasuje, že je podielovými spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Čadca, obec Čierne, katastrálne územie Čierne zapísanej na:

➤ **LV č. 3838**

- pod B 18 v podiele 1/60

a to:

- parcely E - KN č. 3220/1 – orná pôda o výmere 202 m²

2.2 NEHNUTEĽNOSŤ uvedená v bode 2.1 sa bude na účely tejto zmluvy ďalej označovať len „PREDMET KÚPY“ v príslušnom gramatickom tvare.

3 Predmet zmluvy

- 3.1 PREDÁVAJÚCI obec Čierne na základe uznesenia obecného zastupiteľstva obce Čierne č. 2/2024 zo dňa 13.03.2024 pod bodom 6. schválila zámer na odpredaj PREDMET KÚPY.
- 3.2 PREDÁVAJÚCI obec Čierne na základe tejto zmluvy a uznesenia obecného zastupiteľstva obce Čierne č. 5/2024 zo dňa 23.05.2024 pod bodom 12. schválila odpredaj PREDMETU KÚPY.

4. Kúpna cena

- 4.1. PREDÁVAJÚCI predáva KUPUJÚCEMU PREDMET KÚPY za kúpnu cenu 20 eur/m², čo predstavuje sumu 67,40 eur, slovom: šesťdesiatšedem eur štyridsať centov. Kúpna cena bude uhradená na bankový účet PREDÁVAJÚCEHO IBAN: SK57 0200 0000 0000 1412 5322 do 5 dní odo dňa podpisu tejto ZMLUVY. Po uhradení kúpnej ceny bude podaný návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5. Práva a povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

- 5.1 PREDÁVAJÚCI vyhlasuje, že
- 5.1.1 ku dňu podpisu tejto ZMLUVY oboma Zmluvnými stranami je oprávnený s PREDMETOM KÚPY voľne disponovať, a toto jeho právo nie je ničím a nikým obmedzené;
- 5.1.2 ku dňu podpisu tejto ZMLUVY neprebiehajú súdne konania, exekučné konania alebo iné konania pred akýmkoľvek štátnym orgánom, správnym orgánom, orgánom štátnej správy alebo samosprávy vedené proti PREDÁVAJÚCEMU, ktoré by svojím účinkom mohli znemožniť, obmedziť, oddialiť alebo inak sťažiť prevod vlastníckeho práva ku PREDMETU KÚPY na KUPUJÚCEHO, a ktoré po nadobudnutí vlastníckeho práva ku PREDMETU KÚPY KUPUJÚCIM ohrozia alebo sú spôsobilé ohroziť vlastnícke právo KUPUJÚCEHO;
- 5.2 KUPUJÚCI nadobúda vlastnícke právo k PREDMETU KÚPY až vkladom vlastníckeho práva k PREDMETU KÚPY v prospech KUPUJÚCEHO do katastra nehnuteľností Okresný úrad Čadca, Katastrálny odbor, pričom zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá PREDÁVAJÚCI. Poplatok uhradí KUPUJÚCI.

5.3 Zmluvné strany sa podpisom tejto ZMLUVY zaväzujú navzájom si bez zbytočného odkladu poskytnúť akúkoľvek súčinnosť potrebnú na to, aby bol KUPUJÚCI zapísaný ako vlastník PREDMETU KÚPY do príslušného katastra nehnuteľností, a to aj vrátane prípadného uzavretia dodatku/dodatkov k tejto ZMLUVE v prípade, ak to bude podľa príslušených štátnych orgánov potrebné na odstránenie nezrovnalostí, resp. nesprávností v nej uvedených.

5.4 KUPUJÚCI prehlasuje, že stav PREDMETU KÚPY je mu veľmi dobre známy z osobnej obhliadky, ktorú pred podpisom tejto ZMLUVY absolvoval.

6. ĎARCHY

6.1 NA PREDMETE KÚPY neviaznu žiadne Ďarchy

7 Záverečné ustanovenia

7.1 Právne pomery touto ZMLUVOU neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

7.2 Ak je niektoré ustanovenie tejto ZMLUVY neplatné alebo sa takým stane, nemá to vplyv na ostatné ustanovenia ZMLUVY. Namiesto takéhoto ustanovenia sa použije ustanovenie platných právnych predpisov zodpovedajúce účelu tejto ZMLUVY, ktoré nahradí neplatné ustanovenie.

7.3 Zmeny a dodatky k tejto ZMLUVE musia byť uzatvorené v písomnej forme.

7.4 Táto ZMLUVA je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží po jednom rovnopise a dva rovnopisy sú určené pre účely zápisu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností.

7.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto ZMLUVU uzatvorili vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.

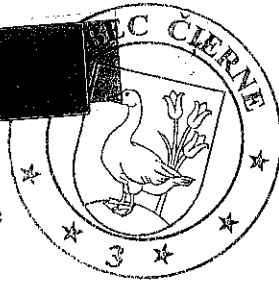
7.6 Zmluvné strany sa dohodli, že ZMLUVA sa stáva platnou okamihom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami.

VČIEKOVOM....., dňa13. 06. 2024.....

V mene PREDÁVAJÚCEHO:

Podpis:

.....
Obec Čierne
Ing. Peter Staňo – starosta obce



V mene KUPUJÚCEHO:

Podpis:

.....
Milan Jurga

