

KÚPNA ZMLUVA

č. 11/2024

uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci:

1/ Vlasta Mikulová rod. Gregušová, nar.
bytom Skalité č. 1387 PŠČ 023 14,
štátny občan SR

/ďalej predávajúci/

Kupujúci:

Názov: Obec Čierne
IČO: 00313980
DIČ: 2020552985
Sídlo: 023 13 Čierne, Čierne 189
Číslo účtu: IBAN: SK57 0200 0000 0000 1412 5322
Zast.: Ing. Peter Staňo – starosta obce

/ďalej kupujúci/

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto Kúpnej zmluvy uzatvorenej podľa ust. § 588 a násl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „ZMLUVA“) za účelom výkupu pozemkov v rámci stavby, „Mechanizačné stredisko , zberný dvor a kompostáreň“

Čl. I.

1.1 Predávajúca Vlasta Mikulová vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností v kat. území Čierne a to parcele E-KN 6112/11 orná pôda o výmere 15908 m2 vedená na LV 5330 pod B 21 podiel 1/32

1.2 Predávajúca predáva podiel 1/32 v novovytvorených parcelách, ktoré vznikli odčlenením z parcele E-KN 6112/11 orná pôda o výmere 15908 m2 na základe GP 98/2023 zo dňa 03.10.2023 overený dňa 14.11.2023 pod č. 1199/2023

<u>Číslo listu vlastníctva</u>	<u>Parcelné číslo pozemku KNC</u>	<u>Druh pozemku</u>	<u>Spoluvlastnícky podiel</u>	<u>Celková výmera pozemku m2</u>	<u>Podiel vlastníka m2</u>
5330	6400/60	Zastavaná plocha	1/32	312	9,75

5330	6400/64	Zastavaná plocha	1/32	188	5,88
5330	6400/67	Zastavaná plocha	1/32	1784	55,75
5330	6400/68	Zastavaná plocha	1/32	316	9,88
5330	6400/71	Zastavaná plocha	1/32	465	14,53
5330	6400/6	Zastavaná plocha	1/32	589	18,41
5330	6400/7	Zastavaná plocha	1/32	491	15,34
5330	6400/74	Zastavaná plocha	1/32	7	0,22

- výmera prevádzaných podielov pripadajúci na vlastnícke podiely 1/32 = **129,76 m²**

sa na účely ďalej označuje aj ako „predmet kúpy“ v príslušnom gramatickom tvare.

Čl. II

2.1 Predávajúci predáva a kupujúci kupuje pozemok nachádzajúci sa v kat. území obce Čierne do jeho výlučného vlastníctva „predmet kúpy“ a zaväzujú sa splniť aj ostatné povinnosti, podmienky a predpoklady v Zmluve ďalej uvedené.

2.2 Kupujúci kupuje od predávajúceho do výlučného vlastníctva „predmet kúpy“ a zaväzuje sa splniť ostatné povinnosti v Zmluve ďalej uvedené.

Čl. III

3.1 Kúpna cena bola schválená *Uznesením obecného zastupiteľstva č. 7/2023/II/20 zo dňa 15. decembra 2023 vo výške 10,- Eur/m².*

3.2 Kúpnu cenu uhradí kupujúci na základe kúpnej zmluvy, pričom návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho je oprávnený podať kupujúci, a to najneskôr do 1 mesiaca od podpísania kúpnej zmluvy. Predávajúci súčasne splnomocňuje kupujúceho na všetky úkony súvisiace s katastrálnym konaním týkajúcim sa prevádzanej nehnuteľností podľa čl. I. tejto zmluvy vrátane opravy zrejmych nesprávností v písaní a počítaní uvedených v kúpnej zmluve alebo v návrhu na vklad vlastníckeho práva. Poplatok na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

3.3 Kúpna cena bude vyplatená predávajúcej nasledovne :

129,75 m² x 10,- Eur = 1 297,50 Eur slovom tisícdeväťdesiat sedem eur a päťdesiat centov

na účet IBAN SK30 0900 0000 0003 9010 2934

do 15 dní odo dňa povolenia vkladu

Čl. IV

4.1 Predávajúci ako spoluvlastník nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy súčasne prehlasuje, že nevyužíva predkupné právo k ostatným spoluvlastníckym podielom na nehnuteľnostiach uvedených v čl. I. tejto zmluvy.

4.2 Predávajúci touto zmluvou súčasne dáva v súlade s § 11 zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov kupujúcemu súhlas na spracovanie osobných údajov za účelom prevodu vlastníckeho práva k predmetným pozemkom a jeho zápisu do katastra nehnuteľností. Tento súhlas platí pre kupujúceho uvedeného v tejto zmluve, a to na dobu do skončenia majetkoprávneho vysporiadania a následne počas doby, po ktorú je kupujúci povinný tento doklad archivovať.

4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že osobné údaje najmä (rodné číslo, rodné meno, zmena adresy, prípadne dátum narodenia), ktoré nie sú verejne dostupné z údajov katastra nehnuteľností a neboli oznámené predávajúcemu pred vyhotovením tejto zmluvy, budú na zmluve dopísané perom pred podpisom tejto zmluvy kupujúcim.

4.4 Na predmete prevodu neviaznu ťarchy, záložné práva, predkupné práva, obmedzenia prevodu nehnuteľností ani iné ťarchy.

Čl. V

5.1 Predávajúci vyhlasuje, že odpredávané nehnuteľnosti sú jej vlastníctvom, nie sú zatážené osobnými ani vecnými bremenami v prospech tretích osôb, zodpovedajú za škodu vzniknutú z nesprávnych údajov, a že má plnú spôsobilosť na právne úkony.

5.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Čadci – katastrálny odbor o jeho povolení po zverejnení zmluvy. Týmto okamihom kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnosti. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od kúpnej zmluvy neodstúpiť. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. /Občiansky zákonník/ v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/200 Z. z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.

5.3 Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni a za obojstranne výhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

5.4 Táto zmluva bola vyhotovená v 4-roch rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží predávajúci a 3 vyhotovenia s osvedčeným podpisom predávajúceho obdrží kupujúci.

5.5 Zmeny a dodatky k tejto Zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.

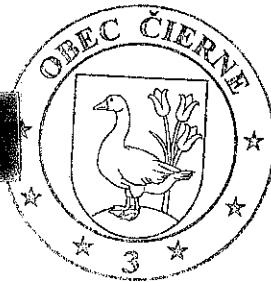
5.6 Ak je niektoré ustanovenie tejto Zmluvy neplatné alebo sa takým stane, nemá to vplyv na ostatné ustanovenia Zmluvy. Namiesto takéhoto ustanovenia sa použije ustanovenie platných právnych predpisov zodpovedajúce účelu tejto Zmlúvy, ktoré nahradí neplatné ustanovenie.

5.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmlúvu uzatvorili vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.

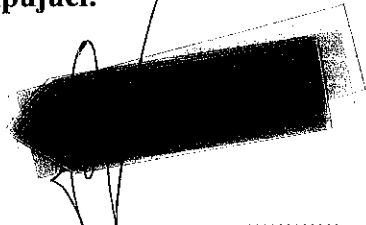
V Čiernom dňa 08.01.2024

Predávajúci:


Vlasta Mikulová



Kupujúci:


Ing. Peter Staňo
starosta obce