

Dohoda o prevode práv a povinnosti stavebníka

uzavretá podľa § 269 ods. 2 obchodného zákonníka

medzi

1. Prevodca

Názov: **Obec Čierne**
Sídlo: Obecný úrad 189, 023 13
IČO: 00313980
Štatutárny orgán: Ing. Peter Staňo, starosta obce

(ďalej aj len ako „prevodca“)

a

2. Nadobúdateľ:

Názov: **Spojená škola Čierne – Ústredie**
Sídlo: Ústredie 183, 02313 Čierne
IČO: 56596146
Štatutárny orgán: Mgr. Rastislav Kruták, riaditeľ školy

(ďalej aj len ako „nadobúdateľ“)

I.

Predmet dohody

1. Predmetom tejto dohody je úprava práv a povinností jej účastníkov týkajúce sa prevodu práv a povinností prevodcu ako stavebníka podľa príslušných právnych predpisov, ktoré mu vyplývajú z overovacej doložky projektu stavby na ohlásenie č. 4741/406/2025 zo dňa 18. 8. 2025 vydaného príslušným stavebným úradom obcou Skalité, stavebný úrad, ktorým stavebný úrad posúdil ohlásenie drobnej stavby, o ktoré dňa 14. 8. 2025 požiadala Obec Čierne ako stavebník stavby s názvom : „**Environmentálna učebňa – Spojená základná škola Čierne ústredie**“ a overil projekt stavby na ohlásenie na pozemku KNC 18/4 v katastrálnom území Čierne. (ďalej len ako „Overovacia doložka“).
2. Kópia Overovacej doložky tvorí **Prílohu č. 1** tejto dohody.
3. Predmetom tejto dohody je prevod práv a povinností z Overovacej doložky.
4. Stavba, na ktorú sa vzťahuje Overovacia doložka sa má realizovať na pozemku par. č. 18/4 v k. ú. Čierne.
5. Prevodca bezodplatne prevádza na nadobúdateľa všetky práva a povinnosti vyplývajúce mu ako stavebníkovi z Overovacej doložky, a to za podmienok uvedených v tejto dohode. Nadobúdateľ vstupuje do postavenia stavebníka podľa Overovacej doložky, t. j. nadobúda práva a preberá povinnosti stavebníka vyplývajúce z Overovacej doložky.
6. Po prevode práv a povinností z Overovacej doložky nadobúdateľ uskutoční stavebné práce, na ktoré sa vzťahuje Overovacia doložka na vlastné náklady a zodpovednosť.

II. Zmluvné podmienky

1. V prípade práv alebo povinností, na prevod ktorých je potrebný súhlas tretej osoby, najmä orgánu verejnej moci a/alebo fyzickej alebo právnickej osoby, prevodca sa zaväzuje poskytnúť nadobúdateľovi riadne a včas všetku súčinnosť potrebnú pre získanie príslušného súhlasu, pokiaľ si to okolnosti vyžadujú.
2. Účastníci sa dohodli, že prevodca v súčinnosti s nadobúdateľom písomne oznámi prevod práv a povinností vyplývajúcich z Overovacej doložky stavebnému úradu.
3. Prevodca sa zaväzuje nadobúdateľovi odovzdať projektovú dokumentáciu stavebných prác, na ktoré sa vzťahuje Overovacia doložka.

III. Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda je platná dňom jej podpisu oboma účastníkmi a nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
2. Túto dohodu je možné meniť alebo zrušiť len s písomným súhlasom oboch účastníkov.
3. Dohoda sa riadi právnym poriadkom platným v Slovenskej republike. Na vzťahy medzi účastníkmi touto dohodou neupravené sa použijú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a iných na vec sa vzťahujúcich právnych predpisov.
4. Účastníci tejto dohody vyhlasujú, že obsah dohody je im jasný, určitý a zrozumiteľný. Ďalej potvrdzujú, že ich vôľa pri uzavieraní dohody bola slobodná a vážna, nie sú im známe žiadne prekážky, ktoré by bránili jej uzavretiu a dohoda nebola uzavretá v rozpore s dobrými mravmi.
5. Táto dohoda je vypracovaná v štyroch (4) rovnopisoch v slovenskom jazyku, z toho dva pre prevodcu (2), jeden pre nadobúdateľa (1), jeden rovnopis je určený pre účely oznámenia zmeny stavebníka príslušnému stavebnému úradu (1).
6. Súčasťou dohody je príloha č. 1: Overovacia doložka (kópia)

Prevodca:

V Čiernom dňa 19. 8. 2025

Ing. Peter Staňo
starosta obce



Nadobúdateľ:

V Čiernom dňa 19. 8. 2025

Mgr. Rastislav Kruták
riaditeľ školy

