

AS

ier anský ob asník

íslo 4/2011

NECH TICH` HUDBA VESELOSTI
V`M PO AS CELÝCH VIANOC ZNIE,
NECH TEN ROK NAST`VAJÚCI
V`M ASTIE, L`SKU A BO IE PO EHNANIE PRINESIE

AS ier anský ob asník VydáEva obec ierne	Adresa redakcie: AS Obecnýærad ierne 023 13 ierne tel: 041/4373 222	Zodpovednýredaktor: JÆn URICA Redak nÆ rada: JUDr.Jozef Poto Ær Stanislav Vnuk Janka Strý kovÆ JUDr.Pavol SlovÆk Mgr.Dana OravcovÆ Mgr.Iveta DejovÆ JazykovÆ æprava: Mgr.Adela KullovÆ	Reg. íslo: EV 3211/09 GrafickÆ æprava: Obecnýærad ierne <i>Tla :</i> Michal Radolský NepredajnØ
---	--	---	--

Vážení občania,

opäť je tu čas najkrajších sviatkov v roku – Vianoc. Je to obdobie, keď motto „Sláva Bohu na výsostiach a na zemi pokoj ľuďom dobrej vôle“ nám preniká hlbšie do srdca. Prežiť Vianoce naplno potom môže znamenať aj to, že namiesto stresov v preplnených nákupných centrách venujeme viac času modlitbe, rodine alebo chudobným. Vianočný čas nám pripomína, že kresťanské základy chránia hodnotu a dôstojnosť každého človeka od momentu počatia až po prirodzený prechod do večnosti. Vianoce nie sú prejavom bohatstva, ale sú bohatstvom ducha, lásky a porozumenia. Čím viac sme Bohu vďační za život, lásku, Jeho milosrdenstvo, tým viac nás On požehnáva a posilňuje duchovnými darmi múdrosti, rozumu, radosti, poznania a sily.

Milí spoluobčania,

prajem vám pokojné prežitie vianočných sviatkov a požehnaný rok 2012.

Ing. Pavol Gomola, starosta obce

Rokovalo obecné zastupiteľstvo

Dňa 11. októbra 2011 sa konalo zasadanie obecného zastupiteľstva. Po prejednaní bodov programu poslanci schválili tieto uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom

I. b e r i e n a v e d o m i e:

1. Správu o práci obecnej rady od ostatného zasadnutia OZ.
2. Správy o výchovno-vyučovacích výsledkoch ZŠ Čierne Ústredie, Základnej školy s MŠ Čierne - Vyšný koniec a Materskej školy Čierne - Ústredie v školskom roku 2010/2011.
3. Výsledky hospodárenia Príspevkovej organizácie TES Čierne za I. polrok 2011.
4. Informáciu starostu obce o rozvojovom program obce.
5. Podnety a požiadavky občanov bývajúcich v osade Sihelky k oprave poškodenej cesty.

II. s c h v a ľ u j e:

1. Návrhovú komisiu v zložení: Ján Ďurica, Zdeněk Martaus, Ing. Peter Moják.
2. Plány práce orgánov obce (OR a OZ) na II. polrok 2011.
3. Výsledky hospodárenia obce za I. polrok 2011.
4. Podľa § 9a ods. 8 písmeno e/ zákona č. 507/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov odpredaj pozemkov priamym predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa takto:
 - a) pozemok p. č. KNC 4576/13 trvalý trávny porast o výmere 820 m² za cenu 15,- €/1m² Jaroslavovi Romanovi a Daniele Romanovej, bytom Čierne č. 245 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov,
 - b) pozemok p. č. KNC 4576/14 trvalý trávny porast o výmere 820 m² za cenu 15,- €/1m² Máriovi Cerchlanovi a Ivane Cerdlanovej, bytom Oščadnica 1489 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov,
 - c) pozemok p. č. KNC 4576/16 trvalý trávny porast o výmere 763 m² za cenu 15,- €/1m² Jánovi Benkovi, bytom Čierne č.74 a Monike Benkovej, bytom Čierne č.974 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov
5. Zámer odpredať časť pozemku p. č. KN 4715/1 priamym predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa schválených Zásad hospodárenia s majetkom Obce Čierne. Výmera pozemku, cena a kupujúci budú schválení na ďalších zasadaniach obecného zastupiteľstva
6. Prenájom bytu č. 1 v bytovom dome č. 45 p. Miroslave Špilovej, bytom Čierne č. 214 od 15.10.2011.
7. Odpustenie nájmu za nebytové priestory za 2 mesiace vo výške 66,- € p. Ludmile Krkoškovej, Čierne č. 152 – predajňa Rozličný tovar M + K, budova č. p. 169 na základe jej žiadosti
8. Prenájom nebytových priestorov v Dome služieb (priestory bývalej gynekologickej ambulancie) p. Božene Ramšákovej, Skalité 645 na zriadenie prevádzky – Pohrebne služby.
9. Prenájom nebytových priestorov v Dome služieb p. Pavlovi Kubalákovi – ZNAK-mont, Čierne 529 na kancelárske účely.
10. Zvýšenie nájmu pre nájomníkov v bytových domoch Obce Čierne o 0,20 €/1m² podlahovej plochy bytu z dôvodu tvorenia fondu opráv od 1. 11. 2011. Výška nájmu bude nasledovná:
 - a) bytový dom č. p. 45 – 1,59 €/1m² podlahovej plochy bytu,
 - b) bytový dom č. p. 1151 – 1,96 €/1 m² podlahovej plochy bytu,
 - c) bytové jednotky v budove č. p. 169 – 2,26 €/1m² podlahovej plochy bytu.
11. Odpredaj kovového prístrešku na uhlie, ktorý bol umiestnený pri ZŠ Čierne – Ústredie.

12. Predložený návrh Základnej školy s MŠ Čierne - Vyšný koniec na vyradenie predmetov z 13.6.2011 (školské stoličky a školské stoly).
13. Žiadosť Základnej školy Čierne – Ústredie o úpravu rozpočtu:
- zníženie rozpočtu v kapitole bežných výdavkov na prevádzku vo výške 9.000,- €,
- zvýšenie rozpočtu v kapitole bežných výdavkov na mzdy a odvody vo výške 9.000,- €.
14. Žiadosť Základnej školy s materskou školou, Čierne - Vyšný koniec o úpravu rozpočtu:
- zníženie rozpočtu v kapitole bežných výdavkov na prevádzku vo výške 11.800,- €,
- zvýšenie rozpočtu v kapitole bežných výdavkov na mzdy a odvody vo výške 11.800,- €.
15. Odpredaj vodojemu a čerpacej stanice Čierne – Zagrúne. Predajná cena bude stanovená dohodou.
16. Návrhy na udelenie ceny obce nasledovne: p. Jozef Pastierovič, in memoriam, p. JUDr. Jozef Potočár, Čierne 3, p. Jozef Čarnecký, Čierne 35

III. n e s c h v a ľ u j e:

1. Prenájom nebytových priestorov p. Martinovi Raszykovi, Čierne 130 v Dome služieb (priestory bývalej gynekologickej ambulancie a bývalej lekárne) na účel predaja a opravy počítačovej technológie a internetovú kaviareň.
2. Zámer odpredať časť pozemku p. č. KN 3260 v k. ú. Čierne.
3. Zámer odpredať pozemok p. č. KN 4730 v k. ú. Čierne.
4. Zámer odpredať pozemok odčlenením z parcely p. č. KNC 4724/1 v k. ú. Čierne.
5. Zámer odpredať pozemok KN 3546/2 a časť pozemku KN 3628/100 v k. ú. Čierne.
6. Žiadosť OTS, s. r. o. Štúrova 1706, Čadca o spolupodieľanie sa na nákladoch za premiestnenie MMDS vysielача v obci Čierne.

IV. u k l a d á:

1. Komisii finančnej a správy obecného majetku predložiť návrh na úpravu rozpočtu obce na rok 2011 a návrh rozpočtu Obce Čierne na roky 2012 až 2014.
Termín: do budúceho OZ Zodpovedný: Predseda komisie – Milan Jurga
2. Komisii finančnej a správy obecného majetku pripraviť návrh na použitie finančných prostriedkov do kapitálových výdavkov získaných z predaja budovy Magistrál č.p. 175, Čierne.
Termín: do budúceho OZ Zodpovedný: Predseda komisie – Milan Jurga
3. Prednostovi ObÚ vyzvať p. Ivana Martinca – BAMA, ČSA 1306/48, Kysucké Nové Mesto k zaplateniu pomernej časti dlžnej sumy vo výške 4.954,89 € za nájom a 1.423,25 € za služby.
Termín: do 30. 10. 2011 Zodpovedný: JUDr. Jozef Potočár, prednosta ObÚ

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom na základe § 11 odst. 4, písm. g zákona SNR č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov **s c h v a ľ u j e:**

17. Všeobecne záväzné nariadenie Obce Čierne č. 3/2011 upravujúce spôsob prenájmu obecných a nájomných bytov Obce Čierne.

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom na základe § 11 odst. 4, písm. g zákona SNR č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov **s c h v a ľ u j e:**

18. Všeobecne záväzné nariadenie Obce Čierne č. 4/2011, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 8/2009, ktoré určuje výšku príspevku na čiastočnú úhradu nákladov za pobyt dieťaťa v materských školách, v školských kluboch detí a zariadeniach školského stravovania, ktoré sú v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Čierne.

V Čiernom dňa 11. 10. 2011

Ing. Pavol Gomola, starosta obce

Obec Čierne na základe samostatnej pôsobnosti podľa § 4 zákona č. 369/1990 Zb. o Obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Výnosu Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR č. V-1/2006 o poskytovaní dotácií na rozvoj bývania v znení neskorších zmien a doplnkov vydáva

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Čierne č. 3/2011 upravujúce spôsob prenájmu obecných nájomných bytov Obce Čierne

Čl. 1 Nájomný byt

Nájomným obecným bytom pre účel tohto VZN sa považuje byt v bytovom dome, v polyfunkčnom bytovom dome alebo rodinnom dome určený na bývanie.

Čl. 2 Prenajímateľ

Prenajímateľom nájomných obecných bytov je Obec Čierne. Na správu nájomných obecných bytov môže obec po schválení obecným zastupiteľstvom zriadiť správčovskú organizáciu.

Čl. 3 Nájomca

(1) Nájomcom nájomného obecného bytu môže byť:

- a) fyzická osoba, ak jej mesačný príjem a mesačný príjem osôb s ňou bývajúcich, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne podľa osobitného predpisu, neprevyšuje trojnásobok životného minima platného k 31. decembru predchádzajúceho kalendárneho roka. Mesačný príjem sa vypočíta ako podiel príjmu, resp. príjmov podľa prvej vety za predchádzajúci kalendárny rok a príslušného počtu mesiacov, počas ktorých sa príjem poberal,
 - b) mladá rodina, za ktorú sa považuje rodina, v ktorej aspoň jeden z manželov ku dňu podpísania zmluvy o nájme má menej ako 35 rokov veku a spĺňa podmienky príjmu podľa písmena a/.
- (2) Ak nepožiadala o uzavretie zmluvy o nájme fyzická osoba, ktorá spĺňa podmienku podľa ods.1. písmeno a), uzatvorí prenajímateľ zmluvu o nájme s nájomcom, ktorý spĺňa niektorú z týchto podmienok:
- a) príjem nájomcu a osôb s ním bývajúcich, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne podľa osobitného predpisu vypočítaný podľa ods. 1 písmeno a), prevyšuje trojnásobok životného minima a neprevyšuje triapol násobok životného minima,
 - b) príjem nájomcu a osôb s ním bývajúcich, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne podľa osobitného predpisu vypočítaný podľa ods.1 písmeno a), prevyšuje triapol násobok životného minima.
- (3) V zmluve o nájme upraví prenajímateľ právo nájomcu na opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v zmluve o nájme a v tomto VZN a nájomca bude o možnosti opakovaného nájmu bytu informovaný minimálne tri mesiace pred termínom ukončenia nájmu bytu.
- (4) Občan, ktorému bude pridelený obecný nájomný byt, je povinný uhradiť na účet Obce Čierne najneskôr pri podpise zmluvy o nájme bytu finančnú zábezpeku vo výške štvornásobku mesačného nájomného. Finančná zábezpeka bude nájomcovi vrátená v deň ukončenia nájomnej zmluvy o nájme bytu, znížená o prípadné nedoplatky na nájomnom a poskytovaných službách a o úhrady za prípadne poškodenie nájomného bytu.

Čl. 4 Doba nájmu

- (1) Doba nájmu sa uzatvára nasledovne:
- a) u nájomcu podľa článku 3 ods. 1 písm. a) a b) na dobu neprevyšujúcu tri roky s možnosťou opakovaného uzatvorenia zmluvy o nájme bytu,
 - b) u nájomcu podľa článku 3 ods. 2 písm. a) na dobu neprevyšujúcu dva roky s možnosťou opakovaného uzatvorenia zmluvy o nájme bytu,
 - c) u nájomcu podľa článku 3 ods. 2 písm. b) na dobu ktorá neprevýši dva roky bez možnosti opakovaného uzatvorenia zmluvy o nájme bytu.
- (2) V prípade, že bude v bytovom dome byt, ktorý bude spĺňať podmienky pre užívanie bytu osobami so zdravotným postihnutím uvedeným v prílohe č. 1 Výnosu č. V-1/2006 v znení neskorších zmien a doplnkov, sa nájom uzatvára na dobu, ktorá neprevýši desať rokov s možnosťou opakovaného uzatvorenia zmluvy o nájme bytu. V prípade že prenajímateľ nemá žiadosť o uzavretie nájomnej zmluvy od osoby so zdravotným postihnutím uvedeným v prílohe č. 1 Výnosu č. V – 1/2006 v znení neskorších zmien a doplnkov, uzatvorí nájomnú zmluvu na takýto byt aj s inou osobou, a to na dobu neprevyšujúcu jeden rok s možnosťou opakovaného uzatvorenia zmluvy o nájme bytu.

Čl. 5 Určenie nájomcu

- (1) Nájomný obecný byt sa bude pridelať na základe žiadosti záujemcu po splnení podmienok tohto VZN.
- (2) Komisia obchodu, služieb, cestovného ruchu a bytová pri Obecnom zastupiteľstve Čierne po prešetrení všetkých podaných žiadostí odporučí starostovi obce, obecnej rade a následne obecnému zastupiteľstvu nájomcov pre jednotlivé byty. Nájomcov bytov na základe takéhoto výberu schváli obecné zastupiteľstvo.
- (3) Prenajímateľ na základe schválenia nájomcov bytov uzatvorí zmluvu o nájme bytu a fyzicky byt odovzdá nájomcovi.
- (4) Ak schválený nájomca bezdôvodne odmietne ponúkaný byt, prípadne do štrnástich dní odo dňa schválenia neuzavrie zmluvu o nájme bytu, takýto nájomca nemá právo na ďalší byt a zároveň bude vyradený z evidencie žiadateľov o byt.

Čl. 6 Podmienky pre pridelenie nájomných bytov

Žiadateľ o pridelenie obecného bytu musí spĺňať tieto podmienky:

- trvalý pobyt žiadateľa, u manželov aspoň jedného z nich v obci Čierne,
- v prípade nedostatku žiadosti občanov obce Čierne sa voľný byt prideliť i záujemcovi s trvalým pobytom mimo územia obce Čierne,
- byt sa prideliť žiadateľovi, u ktorého je predpoklad platenia nájmu (t.j. aby žiadateľ, u manželov aspoň jeden z nich, bol zamestnanec, SZČO, alebo poberateľ dôchodku),
- nemá voči prenajímateľovi a v spoločnostiach v ktorých má prenajímateľ účasť, respektívne boli obcou založené záväzok z titulu nezaplatenia daní, poplatkov a iných finančných záväzkov.

Čl. 7 Výmena bytov

- (1) Výmena bytov medzi nájomníkmi sa môže uskutočniť na základe písomnej žiadosti nájomcov a po schválení v obecnom zastupiteľstve.
- (2) Nájomníci bytov, ktorí žiadajú o výmenu, poznajú stav príslušného bytu a preto nebudú môcť požadovať opravy bytu na účet prenajímateľa. Pri výmene bytov musia byť tieto bez technických závad s prihliadnutím na primeranú opotrebovanosť. Uskutočnenie výmeny bytov bez predchádzajúceho schválenia v obecnom zastupiteľstve sa bude kvalifikovať ako priestupok podľa § 26 zákona č. 372/1990 Z.z. o priestupkoch v znení neskorších zmien a doplnkov, a takáto výmena bude neplatná.

Čl. 8 Zánik nájmu bytu

- (1) Nájom bytu zaniká dňom uplynutia nájomnej zmluvy, ak nebola táto podľa ustanovení tohto VZN predĺžená.

- (2) Nájom bytu zaniká písomnou dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom.
- (3) Nájom bytu zaniká písomnou výpoveďou, pričom výpovedná lehota je tri mesiace a táto začína plynúť od prvého dňa nasledujúci mesiac po doručení písomnej výpovede.
- (4) Prenajímateľ môže ukončiť nájom bytu výpoveďou ak nájomca:
- neplní podmienky tohto VZN,
 - hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy najmä tým, že nezaplatil nájomné alebo úhradu za poskytovanie služieb spojených s užívaním bytu za dlhší čas ako tri mesiace,
 - prenechal byt alebo jeho časť inému do podnájomu bez súhlasu prenajímateľa,
 - nájomca alebo ten, kto s ním býva v spoločnej domácnosti, napriek písomnej výzve hrubo poškodzuje prenajatý byt a jeho príslušenstvo, spoločné priestory a spoločné zariadenia bytového domu, sústavne porušuje pokojné bývanie ostatných nájomcov, ohrozuje bezpečnosť alebo porušuje dobré mravy v bytovom dome,
 - užíva prenajatý byt bez súhlasu prenajímateľa na iné účely ako na bývanie,
 - bez súhlasu prenajímateľa ubytuje v byte aj iné osoby, ktoré nie sú vedené na evidenčnom liste k tomuto bytu,
 - v priebehu užívania bytu nadobudol vlastníctvo k nehnuteľnosti určenej na bývanie.

Čl. 9 Výška nájomného

Výška nájomného bude určovaná uznesením obecného zastupiteľstva tak, aby zohľadňovala všetky náklady na nájomný byt.

Čl. 10 Mimoriadne pridelenie nájomného bytu

- (1) Nájomný obecný byt môže byť pridelený aj inej fyzickej osobe, ktorá nesplní podmienky článku 3 ods. 1 a 2. a to vtedy, ak ide :
- o osobu, ktorá je občanom s ťažkým zdravotným postihnutím a ktorej mesačný príjem neprevyšuje 4-násobok životného minima,
 - o osobu, ktorá zabezpečuje spoločenské, ekonomické a sociálne potreby obce, hlavne školské, kultúrne, zdravotnícke a bezpečnostné,
 - o osobu, ktorej ubytovanie súvisí s vytváraním nových pracovných miest na území obce, prípadne s realizáciou významnej investície.
- (2) Podiel takto prenajatých bytov nemôže presiahnuť 10% bytov.

Čl. 11 Spoločné a záverečné ustanovenia

- (1) Právne vzťahy upravujúce prenájom nájomných bytov, pokiaľ nie sú upravené týmto VZN, sa riadia všeobecnými právnymi predpismi.
- (2) Zmeny a doplnky tohto VZN môžu byť vykonané iba zákonnými úpravami a schválené obecným zastupiteľstvom.
- (3) Pokiaľ v tomto VZN nie je podrobnejšia úprava, postupuje sa podľa výnosu Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR zo 7.decembra 2006 č. V – 1/2006 o poskytovaní dotácií na rozvoj bývania v znení neskorších zmien a doplnkov.
- (4) Ruší sa VZN č. 1/2008 upravujúce spôsob prenájmu obecných nájomných bytov obce Čierne.
- (5) Na tomto VZN sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Čiernom dňa 11.10.2011.
- (6) Toto VZN nadobúda účinnosť pätnástym dňom od vyvesenia na úradnej tabuli obce.

Ing. Pavol Gomola, starosta obce

Návrh VZN vyvesený : 20.09.2011, VZN schválené: 11.10.2011, VZN vyvesené: 12.10.2011, VZN účinné: 27.10.2011

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Čierne č. 4/2011,

ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Obce Čierne č.8/2009, ktoré určuje výšku príspevku na čiastočnú úhradu nákladov za pobyt dieťaťa v materských školách, v školských kluboch detí a zariadeniach školského stravovania, ktoré sú v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Čierne.

Čl. I Predmet dodatku

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Čierne č. 8/2009 sa dopĺňa nasledovne:

1. V Čl. 4 odsek 2 sa dopĺňa

Žiaci základnej školy so špeciálnymi výchovno – vzdelávacími potrebami.

a) MŠ stravníci od 2-6 rokov :	Desiata	Obed	Olovrant	Úhrada €		
	0,28 €	0,68 €	0,23 €	1,19 €		
b) ZŠ - stravníci od 6-11 rokov:	Raňajky	Desiata	Obed	Olovrant	Večera	Spolu
	0,33 €	0,23 €	1,01 €	0,17 €	0,67 €	2,41 €
- stravníci od 11-15 rokov:	Raňajky	Desiata	Obed	Olovrant	Večera	Spolu
	0,37 €	0,23 €	1,09 €	0,17 €	0,69 €	2,55 €
c) dospelí stravníci (zamestnanci a cudzí)						
- v MŠ	Obed	Úhrada €				
	1,19 €	1,19 €				
- v ZŠ	Obed	Úhrada €				
	1,19 €	1,19 €				

3. Dospelý stravník uhrádza ešte príspevok na čiastočnú úhradu nákladov na stravovanie (réžiu) v zariadení školského stravovania nasledovne:

a) v MŠ	Úhrada €
	1,51 €
b) v ZŠ	1,51 €

4. Príspevok, ktorý uhrádza zákonný zástupca dieťaťa alebo žiaka, sa uhrádza vopred do 10. dňa v kalendárnom mesiaci.

Čl. II Záverečné ustanovenia dodatku

1. Zrušuje sa VZN č. 5/2010.
2. Toto VZN bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Čiernom dňa 11.10. 2011.
3. VZN nadobúda účinnosť pätnástym dňom od vyvesenia na úradnej tabuli obce.

Návrh VZN vyvesený: 20.09.2011, VZN schválené : 11.10.2011, VZN vyvesené: 12.10.2011, VZN účinné: 27.10.2011

Ing. Pavol Gomola, starosta obce

Daň z nehnuteľností

Každý daňový subjekt, u ktorého došlo k zmene skutočností ohľadom dane z nehnuteľností v priebehu kalendárneho roka 2011, je povinný nahlásiť túto skutočnosť do 30 dní odo dňa povoleného vkladu do katastra . Do **31. januára 2012** je povinný podať nové daňové priznanie na nehnuteľnosti, ktoré nadobudol v roku 2011, jedná sa o kúpno – predajné zmluvy, darovacie zmluvy, dedičské konania . Rozhodujúci je zápis v katastri nehnuteľností.

Predmet dane, daňovníka, sadzbu dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, splatnosť dane vymedzuje zákon č. 582/2004Z.z. v znení neskorších predpisov a VZN č. 3/2010 o miestnych daniach, ktorý nájdete vyvesený na obecných tabuliach, ako i na internetovej stránke obce Čierne .V § 13 citovaného všeobecne záväzného nariadenia obce vymedzuje podmienky pre oslobodenia od dane a zníženie dane z nehnuteľností. Ak daňovník spĺňa niektoré z týchto podmienok, je povinný si ich uplatniť v daňovom priznaní v lehote do 31.1.2012. V prípade držiteľov preukazu ZŤP a ZŤPs je potrebné predložiť fotokópie preukazov taktiež do 31.1.2012.

Daň z nehnuteľností vyrubí správca dane platobným výmerom, ktorý si prevezme pri platení , v ostatných prípadoch bude zaslaný do vlastných rúk daňovníkovi. V prípade, že daňovník nebude pri doručovaní zastihnutý a nevyzdvihne si platobný výmer do 15 dní odo dňa uloženia, považuje sa posledný deň tejto lehoty za deň doručenia, aj keď sa daňovník o uložení nedozvedel.

Daň z nehnuteľností sa bude inkasovať **od 1. marca 2012.**

Daň za psa

Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou. Daňová povinnosť (teda nahlásenie) vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane a zaniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom už nie je vlastníkom alebo držiteľom psa. Daňovník je **povinný** ohlásiť vznik a zánik daňovej povinnosti správcovi dane (teda na obecný úrad) na predpísanom tlačíve (je na internetovej stránke obce) do 30 dní od vzniku alebo zániku daňovej povinnosti.

Platenie dane za psa:

- daň za psa vo výške 5,-€ ste povinný **zaplatiť do 31. januára 2012.** Pri vzniku daňovej povinnosti v priebehu roka je alikvotná časť dane splatná do 30 dní. V prípade zániku daňovej povinnosti v priebehu roka správca dane vráti pomernú časť dane za zostávajúce obdobie, za ktoré bola daň zaplatená.

Marta Jašurková

Územný plán v obci Čierne

Každá obec nad 2000 obyvateľov na Slovensku je povinná vypracovať územný plán obce. Je to dôležitý dokument, ktorý prechádza zložitým procesom pripomienkovania verejnosti ako aj štátnych organizácií. Jeho úlohou je napláňovať rozvoj obce a zabrániť chaotickému zastavovaniu pozemkov, rešpektovať pri výstavbe ochranné pásma a vymedzené územia. Územný plán rozdeľuje obec na územia s rôznym účelom využitia a charakterizuje spôsob zástavby v týchto plochách. Môžu to byť napr. obytné plochy, priemyselné územia, plochy určené pre občiansku vybavenosť, verejné stavby, zeleň, rekreačné účely a iné. Územný plán obce sa po schválení obecným zastupiteľstvom stáva pre stavebný úrad zákonom a každý, kto chce v obci stavať, je povinný rešpektovať jeho podmienky.

Takýto územný plán má schválený a platný aj obec Čierne. Priebežne, podľa meniacich sa potrieb, sa aktualizuje a dopĺňa. Všetci, ktorí chcú vyvíjať stavebnú činnosť v katastri obce Čierne, by sa mali o ňom informovať a skontrolovať, či ich zámer je v súlade s týmto dokumentom. Nahliadnuť doňho je možné počas stránkových dní na Obecnom úrade v Čiernom.

Stavebné úpravy v bytových domoch

Počet bytov v bytových domoch sa v obci Čierne každoročne zvyšuje. Vlastníci či nájomcovia takýchto bytov si často chcú prispôbiť bývanie svojmu vkusu a potrebám a vykonávajú v bytoch stavebné úpravy, v starších bytoch aj udržiavacie práce. Nie vždy si však uvedomujú, že na takúto činnosť je potrebné ohlásenie, prípadne dokonca stavebné povolenie.

Ohlásenie stavebnému úradu postačí v prípade, keď sa stavebnými úpravami nemení podstatne vzhľad stavby, nezasahuje sa do nosných konštrukcií, nemení sa spôsob využitia stavby. V ostatných prípadoch stavebné úpravy podliehajú stavebnému povoleniu.

V prípade zásahov do obvodových múrov alebo strešnej konštrukcie sa jedná o zásah do spoločných častí bytového domu, preto k žiadosti o stavebné povolenie musí byť doložený aj súhlas spoluvlastníkov stavby, prípadne súhlas vlastníka bytového domu na takéto zásahy. Závažnejšie zásahy do nosných konštrukcií musia mať aj statický posudok, aby sa v ich dôsledku nepoškodila stabilita stavby.

Udržiavacie práce, ktoré nie je potrebné ani ohlásiť na stavebný úrad sú tie, ktoré môžeme charakterizovať ako bežné. Ide o opravy a výmeny nepodstatných konštrukcií, najmä vnútorných priečok, omietok, obkladov stien, podláh a dlažby, okien, dverí, výmena zariadení predmetov, najmä kuchynských liniek, vaní, vstavaných skríň, maliarske a natieračské práce. V prípade nájomných bytov je však nutné získať na takúto činnosť súhlas vlastníka bytového domu.

Ak stavebník zrealizuje takéto úpravy bez príslušného povolenia stavebného úradu, porušuje stavebný zákon a stavebný úrad je povinný začať voči nemu priestupkové konanie a uložiť mu pokutu. Preto skôr, ako sa pustíte do takejto činnosti, informujte sa na stavebnom úrade.

Ing. Pikuliaková

Potravinová pomoc – OZNAM

Na základe informácií od občanov uvádzame, že žiadne druhé „kolo“ potravinovej pomoci v našej obci už NEBUDE! Potravinová pomoc bola daná z EÚ, v našej obci prebiehala v auguste. Múku a cestoviny si občania prevzali v októbri.

Bc. Benčíková

ROZPIS ODVOZU KOMUNÁLNEHO ODPADU na I. polrok 2012

Január	Február	Marec	Apríl	Máj	Jún
12.1.	9.2.	8.3.	5.4.	3.5.	14.6.
				4.5.	15.6.
26.1.	23.2.	22.3.	19.4.		
				17.5.	28.6.
				18.5.	29.6.
				31.5.	
				1.6.	

ZVOZY SA BUDÚ PREVÁDZAŤ V ZIMNOM OBDOBÍ VO ŠTVRTOK, v prípade nedozbierania v PIATOK UPOZORŇUJEME OBČANOV, ABY POPOLNICE VYKLADALI VŽDY VO ŠTVRTOK RÁNO.

Cintorínske poplatky

Príspevková organizácia TES Čierne, príspevková organizácia 023 13 Čierne 189

Vážení spoluobčania,

mnohým z Vás bolo poštou doručené oznámenie o uplynutí doby nájmu alebo rezervy pre hrobové miesta na našich cintorínoch.

Na základe Všeobecného záväzného nariadenia obce Čierne č. 4/2010 - Prevádzkový poriadok pre pohrebiská a dom smútku - cenník poskytovaných služieb, ktoré bolo schválené dňa 23.11. 2010 a účinné od 1.1. 2011, je potrebné užívacie právo predĺžiť na ďalších 15 rokov:

- **obnova / predĺženie / užívacieho práva na miesto pre hrob alebo urnu na dobu 15 rokov pre jednohrob: 15,- €,**
- **rezervovanie miesta pre hrob alebo urnu do budúcnosti, ak je už jedno miesto obsadené na dobu 15 rokov: 18,- €,**

- poplatok za detský hrob na 15 rokov: 6 €.

Žiadame spoluobčanov, ktorí doteraz ešte neboli uhradiť poplatok, aby tak urobili do **16. 12. 2011**. Po tomto termíne Vám bude zaslaná upomienka. Poplatok za upomienku: 1,32 €.

Cintorínske poplatky sa inkasujú v Obecnej knižnici v Čiernom, ktorá je presťahovaná v priestoroch ZŠ s MŠ - Vyšný koniec vždy: **pondelok, streda, piatok v čase od 8:00 – 11:00 hod.**

V prípade, že za toto miesto už nechcete ďalej platiť, je potrebné spísať čestné prehlásenie, že hrobové miesto je voľné pre ďalšieho zomrelého.

Ak už máte zaplatený poplatok, prineste so sebou potvrdenku, nájomnú zmluvu. **Za vzniknuté nedorozumenie sa vopred ospravedlňujem.**

Vybauje: Iveta Bobulová, prac. Príspevkovej organizácie TES Čierne kontakt: 041/43 73 183

Drobné právne rady

Založené obchodné spoločnosti (družstvá, spoločnosti s ručením obmedzeným, atď.) majú podľa § 65 ods.1,2 Obchodného zákonníka zákaz konkurencie. V spoločnosti s ručením obmedzeným je zákaz konkurencie konkretizovaný v § 136 Obch. zákonníka tak, že konateľ nesmie vo vlastnom mene alebo na vlastný účet uzatvárať obchody, ktoré súvisia s podnikaním spoločnosti, sprostredkovať pre iné osoby obchody spoločnosti, zúčastňovať sa na podnikaní inej spoločnosti ako spoločník s neobmedzeným ručením, vykonávať činnosť ako štatutárny orgán, alebo člen inej právnickej osoby s podobným predmetom podnikania, ibaže ide o právnickú osobu, na ktorej podnikaní sa zúčastňuje spoločnosť, v ktorej vykonáva pôsobnosť konateľa.

Porušenie má dôsledky uvedené v § 65 Obch. zák.. Osoba, ktorá zákaz konkurencie porušila, je povinná vydať prospech z obchodu a nahradiť vzniknutú škodu.

V trestnoprávnej rovine zákaz konkurencie je vyjadrený v § 244 ods. 1,2 trestného zákona ako trestný čin porušovania zákazu konkurencie.

Takého konateľa má právo, ale aj povinnosť odvolať valné zhromaždenie (§125 ods.1 písm. f) Obch. zák.).

Rovnako je zákaz konkurencie vyjadrený aj pri forme spoločnosti „Družstvo“ v § 249 Obch. zák., podľa ktorého členovia predstavenstva a kontrolnej komisie, prokuristi, riaditeľ nesmú byť podnikateľmi, ani členmi štatutárnych a dozorných orgánov právnických osôb s obdobným predmetom činnosti.

Sankcie sú rovnaké, ako je horeuvedené v spoločnosti s ručením obmedzeným. Každý spoločník (člen družstva) má úmerne k svojmu podielu práva, ale aj zodpovednosť za stratu spoločnosti a jej hospodárenie. Podľa § 131 ods.1,2 Obch. zák. môže preto každý spoločník, konateľ, člen dozornej rady, bývalý spoločník podať návrh na súd na určenie neplatnosti uznesenia valného zhromaždenia, ak je v rozpore so zákonom, spol. zmluvou, stanovami. Toto právo má 3 mesiace od prijatia uznesenia VZ, alebo ak nebolo zvolané riadne do 3 mesiacov odo dňa, keď sa o uznesení mohol dozvedieť. Musia byť dodržané aj kogentné ustanovenia o zvolávaní VZ, oznámení termínu VZ s predmetom rokovania všetkým spoločníkom, riadnom hlasovaní (§ 126 – 130 Obch. zák.).

Neplatnosti uznesenia členskej schôdze Družstva sa môže domáhať jeho člen podľa § 242 Obch. zák. do 1 mesiaca od schôdze, ak na schôdzi vzniesol námietky (alebo námietky do 1 mesiaca oznámil, ak by odmietli zaprotokolovať). Na záver treba uviesť, že pokiaľ spoločnosť s ručením obmedzeným, alebo Družstvo odmieta vydať spoločníkovi, členovi, atď. podklady, najmä zápisnice o rokovaní VZ, resp. členskej schôdze, v ktorých sú aj prijaté uznesenia, majú právo sa obrátiť na obchodný register, ktorý je verejným registrom. Konanie je upravené v § 200 a a nasl. OSP – pred registrovaným súdom a § 27 a) nasl. Obch. zák.

To znamená, že zapísaná spoločnosť musí do obchodného registra doložiť listiny – spoločenskú zmluvu, stanovy, zápisnice z valného zhromaždenia, účtovnú závierku a pod.

Register je verejný zoznam, podobne ako evidencia na správe katastra, preto má verejnú právo do zoznamu nahliadať, žiadať kópie listín za poplatok a pod. Pokiaľ pri zakladaní niektorej spoločnosti bol porušený zákon, možno podať na súd aj žalobu podľa § 68 a) Obch. zák. o určenie neplatnosti spoločnosti a jej likvidácii z dôvodov:

- a) ak nebola uzavretá spoločenská zmluva alebo zakladateľská zmluva, alebo nebola vyhotovená zaklad. listina alebo nebola dodržaná zákonom stanovená forma týchto právnych úkonov,
- b) predmet činnosti (podnikania) je v rozpore so zákonom alebo odporuje dobrým mravom,
- c) v spol. zmluve, alebo stanovách chýba údaj o výške vkladu spoločníkov, výške zákl. imania atď.,
- d) všetci zakladatelia boli nespôsobilí na právne úkony,
- e) počet zakladateľov bol menší ako dvaja.

Ďalšou možnosťou riešenia takých situácií je zvolať nové VZ, ktoré by bolo riadne zvolané a zrušilo by nezákonne prijaté uznesenia. Podľa § 129 ods. 2 Obch. zák. požiadať o zvolanie môže každý spoločník, ktorého vklad dosahuje 10% zákl. imania. Ak konatelia VZ nezvolajú do 1 mesiaca od doručenia žiadosti, sú spoločníci oprávnení sami zvolať VZ. Podľa § 200 e) ods.1 OSP o zrušení spoločnosti, družstva, o neplatnosti obchodnej spoločnosti, o poverení zvolať valné zhromaždenie rozhoduje registrovaný súd, v obvode ktorého je právnická osoba zapísaná.

Z hľadiska trestnoprávneho, kto pri zakladaní spoločnosti koná protiprávne, využije niečí omyl, uvedie niekoho do omylu a poškodí tým cudzie práva, dopustí sa trestného činu podľa § 375 trest. zákona – poškodzovania cudzích práv, porušovania povinností pri správe cudzieho majetku - § 237 trest. zákona, resp. trestného činu podvodu podľa § 221 trestného zákona.