

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebníci: **Kromka Róbert a manž. Nikoleta, Čierne 241**, podali dňa 4.3.2016 žiadosť o vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu

„Rodinný dom“

v spojenom územnom a stavebnom konaní.

Obec Čierne, ako príslušný stavebný úrad podľa §117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 608/2003 o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie, v znení noviel, spojil územné a stavebné konanie a prerokoval žiadosť stavebníka podľa §37, 39a, 62 a 63 stavebného zákona, v znení neskorších noviel, v spojenom územnom a stavebnom konaní. Po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

Stavba „**Rodinný dom**“ na pozemku p. č. KN-C **3604** v k.ú. **Čierne** sa podľa §39a a §66 stavebného zákona, v znení neskorších noviel

povoľuje.

Popis stavby :

Rodinný dom bude jednopodlažná, podpivničená stavba, Zastrešený bude sedlovou strechou s miernym sklonom. V suteréne sa nachádza garáž. Pri rodinnom dome bude podpivničená terasa

- Objektová skladba povoloovanej stavby:

SO-01 – rodinný dom

SO-02 – prípojka elektrickej siete

SO-03 – vodovodná prípojka

SO-04 – kanalizačná prípojka

Úžitková plocha novej bytovej jednotky: 112 m²

Spôsob doterajšieho využitia pozemkov:

TTP

Stanovisko k pripravovanému zámeru vydal:

OÚ Čadca, odbor pozemkový a lesný, č. OU-CA-PLO-2016/003124-002 z 26.2.2016

Projektovú dokumentáciu spracoval:

Martin Gonščák, Skalité 1419

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

- Stavba bude umiestnená na pozemku parc. č. **KN-C 3604** k.ú. Čierne.

- Podmienky pre polohové a výškové umiestnenie stavby:

Rozmery stavby rodinného domu budú 15x9m.

Stavba bude orientovaná rovnobežne s pozemkom KN-C 3603, vo vzdialenosti 3m.

Vzdialenosť novostavby od pozemku KN-C 4742/3, čo je miestna komunikácia, bude 38m.

Výška hrebeňa strechy bude +5,750m od porovnávacjej roviny ±0,000, ktorú tvorí podlaha I.NP, výška odkvapovej rímsy bude +3,180m od porovnávacjej roviny.

ÚT: bude upravená na -2,710m od porovnávacjej roviny zo SZ strany, -0,150m z JV strany.

Orientácia štítov sedlovej strechy bude: JZ-SV

Napojenie na siete bude zrealizované v súlade so situáciou, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Stavba bude odkanalizovaná do verejnej kanalizácie, napojená bude na verejný vodovod. Vykurovanie bude kombinované, na tuhé palivo a elektrické.

- Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

- Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.

- Pri stavbe budú dodržané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb stanovené §48-53 zák. č. 50/1976 Zb. a príslušné slovenské technické normy.

- Stavebný odpad likvidovať zákonným spôsobom a to odvozom na riadenú skládku. Uskladnenie prebytočnej zeminy zabezpečiť na vlastnom pozemku, prípadne odkonzultovať s obcou.

- V prípade, že stavebník počas výstavby poškodí susedné nehnuteľnosti, je povinný škodu nahradiť.

- Stavba bude ukončená do 12/2018.

- Spôsob uskutočnenia stavby: *svojpomocne*

- Odborný dozor zabezpečí: *Ing. Jozef Kubica, Čierne 570*

- Stavebník je povinný pred začatím stavby:

- zabezpečiť vytyčenie podzemných vedení u jednotlivých správcov sietí. Stavebník je povinný dodržiavať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými a existujúcimi vedeniami inžinierskych sietí.

- zabezpečiť presné vytyčenie stavby právnickou alebo fyzickou osobou, oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti.

- oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

- Podmienky na zabezpečenie pripojenia na rozvodné siete, pozemné komunikácie, dráhy, odvádzanie povrchových vôd, exhalácie, úpravy okolia stavby a pod. :

Zrážkovú vodu odvádzajte tak, aby nespôsobila škody na susedných pozemkoch.

Elektrifikácia: - z existujúcej NN siete

Odkanalizovanie a vodovod:

- vodovodná prípojka bude mať parametre HDPE 100 SDR 11 PN 16 d 32x3,0mm DN 25 v dĺžke 75m, s napojením na VV D110 HDPE. Vodomerová zostava s vodomermom bude osadená vo vodomernej šachte, ktorá bude umiestnená vo vzdialenosti 29 m od napojenia VP na VV.

- kanalizačná prípojka PVC DN 150 bude mať dĺžku 49 m, s napojením sa do verejnej kanalizácie. Hlavná RŠ DN 400 bude osadená vo vzdialenosti 9m od zaústenia KP do VK.

- Vykurovanie: - na tuhé palivo + elektrické

- K stavbe sa vyjadrili:

SSE, a.s. Žilina; SEVAK a.s.Žilina, - súhlasné stanoviská

- stavebník je povinný dodržať všeobecné podmienky uvedené v stanoviskách

- Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

p. Kubaň Anton – požaduje zachovať prístupovú komunikáciu k jeho rodinnému domu v doterajšej šírke a trase

- námietke sa vyhovuje, stavebníci s podmienkou súhlasia a komunikáciu zachovávajú

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle §52 ods.1 zák. č. 71/1967 Zb..

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Stavba podlieha kolaudácii.

Odôvodnenie:

Stavebníci Kromka Róbert a manžel. Nikoleta, Čierne 241, podali dňa 4.3.2016 na Obec Čierne žiadosť na územné a stavebné povolenie na stavbu „Rodinný dom“ na parcele č. KN-C 3604 k.ú. Čierne. K žiadosti boli pripojené predpísané náležitosti: list vlastníctva, snímok z katastrálnej mapy, príslušná projektová dokumentácia a súhlasné stanoviská dotknutých orgánov a správcov rozvodných sietí.

SSE-D a.s. Žilina, č. 4300042186 z 15.3. 2016

SEVAK a.s. Žilina č. 016370005372/2016Jmi/MSK z 23.3.2016

Okresný úrad Čadca, pozemkový a lesný odbor, č. OU-CA-PLO-2016/003124-002 z 26.2.2016

Rodinný dom bude jednopodlažná, podpivničená stavba, Zastrešený bude sedlovou strechou s miernym sklonom. V suteréne sa nachádza garáž. Pri rodinnom dome bude podpivničená terasa.

Stavba bude napojená na verejný vodovod, odkanalizovaná do verejnej splaškovej kanalizácie a pripojená na novú elektrickú prípojku. Vykurovanie na tuhé palivo a elektrické.

Budovaná bude svojpomocne, odborná dozor zabezpečí Ing. Kubica Jozef, Čierne 570.

Obec Čierne oznámila začatie spojeného územného a stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom. Na vyjadrenie námietok stanovila lehotu. V určenej lehote sa dostavil p. Anton Kubaň, ktorý vzniesol požiadavku zachovať prístupovú komunikáciu k jeho rodinnému domu v doterajšej šírke a trase. Po oboznámení stavebníkov s takouto pripomienkou stavebný úrad námietke vyhovel. Stavebníci sa zaviazali prístupovú komunikáciu zachovať v požadovaných parametroch.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v §37, 39a, 62 a 63 stavebného zákona, územné konanie bolo spojené so stavebným. Bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania, územné a stavebné konania bolo so súhlasom účastníkov konania spojené.

Dokumentácia stavby spĺňa základné požiadavky na stavby podľa §43d a §47, stavebného zákona v znení neskorších noviel a príslušné ustanovenia slovenských technických noriem a je v súlade so schváleným územným plánom obce. Námietky a pripomienky účastníkov konania, stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a obce boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia. Stavebný úrad v konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Poučenie:

Podľa §54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, A. Kmeťa 17, Žilina, podaním na Obec Čierne, 023 13. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších noviel:

50,-€

Ing. Pavol Gomola

starosta obce

Doručuje sa:

Kromka Róbert a manž. Nikoleta, Čierne 241

Kubaň Anton a manž. Petra, Čierne 526

Ing. Kubica Jozef, Čierne 570

VYVESENÉ: 8.4.2016

ZVESENÉ: 25.4.2016