

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom  
na základe Zákona č. 369/90 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov  
a v súlade s ustanovením § 27 ods.3 Zákona č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov vydáva všeobecne záväznú

**Nariadenie  
o záväznej časti Územného plánu obce Čierne**

## I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

### Článok 1

#### Účel nariadenia a rozsah platnosti

1. Nariadenie vymedzuje záväznú časť Územného plánu obce Čierne schváleného uznesením Obecného zastupiteľstva v Čiernom č. .... zo dňa.....
2. Záväzná časť ÚPN-O Čierne platí celé katastrálne územie obce, vymedzené vo výkresovej a textovej časti územného plánu ako riešené územie.
3. Všeobecne záväzné nariadenie platí do doby schválenia prípadnej aktualizácie Územného plánu obce Čierne, resp. do doby schválenia nového Územného plánu obce

## II. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

### Článok 1

#### Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

1. Územie obce Čierne možno z hľadiska priestorového usporiadania a funkčného využívania rozčleniť na tieto priestorové jednotky :
  - a) urbanizované územie v údolí Čierňanky
    - obytné územie
    - centrálna zóna Ústredie
    - centrálna zóna Vyšný koniec
    - výrobná zóna
    - športový areál
    - hospodársky dvor Čierne
    - hospodársky dvor Čadečka
  - b) obytno-rekreačný priestor Zágrunie
  - c) južná časť katastrálneho územia
  - d) severná časť katastrálneho územia
2. Priestorové jednotky sú členené na funkčné plochy, ku ktorým sú priradené regulatívy.

### Článok 2

#### Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch

1. A - obytné plochy - rodinné domy individuálne
  - a) Prípustné funkcie: bývanie v rodinných domoch (suterén + 2 nadzemné podlažia, alebo suterén + nadzemné podlažie + podkrovia), základná občianska vybavenosť - zariadenia obchodu, verejného stravovania a nerušiacich nevýrobných služieb pre obyvateľov územia, malé ihriská pre neorganizovaný šport pre obyvateľov územia, nevyhnutné plochy technického vybavenia územia, pešie, cyklistické a motorové komunikácie a zastávky autobusov, nevyhnutné odstavné plochy pre automobily, parkovo upravená zeleň, zeleň okrasných a úžitkových záhrad, malé ubytovacie zariadenia penziónového typu, malé zariadenia administratívy, sociálne, zdravotnícke a zariadenia, nerušiace výrobné služby ako súčasť pozemkov rodinných domov a doplnková funkcia bývania.
  - b) Neprípustné funkcie: iné ako prípustné.
  - c) Doplňujúce ustanovenia: odstavné miesta obyvateľov musia byť riešené v rámci súkromných pozemkov, parkovanie užívateľov zariadení komerčného vybavenia a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov alebo na verejných parkoviskách.
2. B - obytné plochy - bytové domy do 4 podlaží vrátane podkrovia
  - a) Prípustné funkcie: bývanie v nízkopodlažných bytových domoch (suterén + 4 nadzemné podlažia, alebo suterén + 3 nadzemné podlažia + podkrovia), základná občianska vybavenosť - zariadenia obchodu, verejného stravovania a nerušiacich nevýrobných služieb pre obyvateľov územia, malé ihriská pre neorganizovaný šport pre obyvateľov územia, nevyhnutné plochy technického vybavenia územia, pešie, cyklistické a motorové komunikácie, nevyhnutné odstavné plochy pre automobily, parkovo upravená obytná zeleň, radové garáže pre bývajúcich obyvateľov.
  - b) Neprípustné funkcie: iné ako prípustné.
  - c) Doplňujúce ustanovenia: odstavné miesta obyvateľov musia byť riešené v rámci pozemkov bytových domov na vyhradených odstavných plochách a na miestnych verejných komunikáciách, parkovanie užívateľov

- zariadení komerčného vybavenia a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov alebo na verejných parkoviskách.
3. C - plochy cintorínov
    - a) Prípustné funkcie: hrobové miesta, pamätníky, plochy zelene, malá architektúra a mobiliár slúžiaci primárnej funkcii cintorína, pešie komunikácie súvisiace s hlavnou funkciou, dom smútku, cintorínske kaplnky, nevyhnutné plochy technického vybavenia, verejné hygienické zariadenie.
    - b) Nepripustné funkcie: iné ako prípustné.
  4. D - plochy železničnej dopravy
    - a) Prípustné funkcie: zariadenia a plochy súvisiace so železničnou dopravou.
    - b) Nepripustné funkcie: iné ako prípustné.
  5. L - lesy
    - a) Prípustné funkcie: pri obhospodarovaní lesov rešpektovať platný PSOL pre LHC Čadca; pohybové rekreačné aktivity (turistické a prechádzkové trasy, náučné chodníky, lyžiarske bežecké stopy, cyklistické trasy, prvky malej architektúry (lavičky, prístrešky a pod. na vhodných miestach), zber liečivých rastlín a lesných plodov v primeranom rozsahu.
    - b) Nepripustné funkcie: činnosti uvedené v § 31 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch.
    - c) Doplňujúce ustanovenia: pri návrhu novej výstavby rešpektovať ochranné pásmo lesa v súlade s ustanovením § 10 ods.1) zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch.
  6. O - plochy občianskeho vybavenia
    - a) Prípustné funkcie: školské zariadenia (materské školy, základné školy, ľudové školy umenia), dom dôchodcov, chránené bývanie, zdravotné stredisko, kultúrny dom, kluby, ihriská, komerčné druhy občianskej vybavenosti, bývanie, byt správcu, potrebná technická vybavenosť, nevyhnutné odstavné plochy pre automobily, parkovo upravená zeleň.
    - b) Nepripustné funkcie: iné ako prípustné.
  7. P - poľnohospodárska pôda
    - a) Prípustné funkcie: poľnohospodárska výroba, činnosti spojené s obhospodarovaním ornej pôdy a trvalých trávnych porastov v podhorských polohách, líniové inžinierske siete, účelové komunikácie.
    - b) Nepripustné funkcie: akákoľvek zástavba, činnosti s nepriaznivým vplyvom na kvalitu pôdy.
    - c) Doplňujúce ustanovenia: v PHO II. stupňa miestnych vodárenských zdrojov dodržať obmedzenia vyplývajúce z ochrany vodárenských zdrojov.
  8. R - plochy rekreácie
    - a) Prípustné funkcie: malé súkromné chaty v rozsahu do 10 lôžok, rekreačná vybavenosť (ohniská, prístrešky, lavičky, zeleň a pod.).
    - b) Nepripustné funkcie: iné ako prípustné.
    - c) Doplňujúce ustanovenia: parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov a návštevníkov riešiť na vlastnom pozemku. Rekreačné objekty situovať tak, aby nerušili prírodnú scenériu a charakter okolitej krajiny.
  9. S - sad
    - a) Prípustné funkcie: poľnohospodárska výroba, činnosti spojené s obhospodarovaním sadu, sklad, manipulačná plocha.
    - b) Nepripustné funkcie: činnosti s nepriaznivým vplyvom na kvalitu pôdy.
  10. Š - športové plochy
    - a) Prípustné funkcie: športové a telovýchovné plochy a zariadenia, stravovacie zariadenia pre návštevníkov, športové kluby, byt správcu, garáže, odstavné a parkovacie miesta pre potreby športových zariadení, pešie, cyklistické a motorové komunikácie, nevyhnutné plochy technického vybavenia, parkovo upravená zeleň, nerušivé prevádzky obchodu a služieb (predaj a oprava športových potrieb).
    - b) Nepripustné funkcie: iné ako prípustné.
    - c) Doplňujúce ustanovenia: vyčleniť dostatočné plochy pre parkovanie návštevníkov.
  11. V1 - plochy poľnohospodárskej výroby
    - a) Prípustné funkcie: zariadenia poľnohospodárskej výroby, sklady, stajne, manipulačné plochy, plochy dopravného a technického vybavenia, izolačná a vnútroareálová zeleň.
    - b) Nepripustné funkcie: iné ako prípustné.
    - c) Doplňujúce ustanovenia: parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov a zamestnancov riešiť na vlastnom pozemku; pokračovať v ekologizácii výrobných procesov tak, aby negatívne vplyvy výroby na okolité funkčné plochy boli minimalizované.
  12. V2 - plochy výroby a skladov
    - a) Prípustné funkcie: zariadenia priemyselnej výroby, sklady, manipulačné plochy, plochy dopravného a technického vybavenia, izolačná a vnútroareálová zeleň, zariadenia občianskeho vybavenia slúžiace pre osoby pracujúce v prevádzkach umiestnených na ploche V2.
    - b) Nepripustné funkcie: iné ako prípustné.
    - c) Doplňujúce ustanovenia: parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov, zamestnancov riešiť na vlastnom pozemku; pokračovať v ekologizácii výrobných procesov tak, aby negatívne vplyvy výroby na okolité funkčné plochy boli minimalizované.
  13. Z1 - plochy zelene - verejná parková zeleň
    - a) Prípustné funkcie: vysoká a nízka zeleň, vodné plochy, pešie komunikácie a plochy, prvky malej architektúry, pamätníky, výtvarné diela, detské ihriská, verejné hygienické zariadenia, nevyhnutné plochy technického vybavenia.
    - b) Nepripustné funkcie: iné ako prípustné.

- c) Doplňujúce ustanovenia: vymedzenú plochu parku využiť predovšetkým na zeleň, spevnené a dláždené plochy budovať v obmedzenej miere. Pre navrhovanú plochu zelene zabezpečiť vypracovanie odbornej dokumentácie a pravidelnú údržbu.
14. Z2 - plochy zelene - izolačná zeleň, brehové porasty, nelesná drevinová vegetácia
- a) Prípustné funkcie: vysoká a nízka zeleň založená a udržiavaná podľa jej špecifickej funkcie.
  - b) Nepripustné funkcie: iné ako prípustné.
  - c) Doplňujúce ustanovenia: Na plochách existujúcej zelene uskutočniť pasport existujúcich drevín. Pre každú navrhovanú alebo revitalizovanú plochu zelene zabezpečiť vypracovanie odbornej dokumentácie a pravidelnú údržbu.

### Článok 3

#### Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

1. Pri riešení problematiky občianskeho vybavenia v obci Čierne je potrebné :
  - a) doplniť štruktúru zariadení pre rozvoj cestovného ruchu v lokalite Valy a Trojmedzie,
  - b) zriadiť informačnú kanceláriu cestovného ruchu,
  - c) v centrálnej zóne obce a na obytných plochách neumiestňovať prevádzky obchodu a služieb s vysokými nárokmi na nákladnú dopravu,
  - d) vo väzbe na plochy občianskej vybavenosti riešiť dostatočný počet parkovacích miest pre motorové vozidlá nie však na úkor súčasných plôch vzrastlej zelene.

### Článok 4

#### Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

1. Dopravné vybavenie územia
  - a) chrániť dopravný koridor železničnej trate č. 114B pre zdvojnásobenie,
  - b) rezervovať územie pre zvýšenie najvyššej traťovej rýchlosti na trati Čadca - Skalité - Skalité štátna hranica,
  - c) rezervovať územie pre rozšírenie počtu parkovacích miest pre osobné automobily pri ŽST Čierne pri Čadci,
  - d) rešpektovať existujúcu trasu diaľnice D3 a jej ochranné pásmo,
  - e) rešpektovať umiestnenie, funkciu a ochranné pásmo ako aj rozvojové zámery cesty I/12,
  - f) rešpektovať trasu cesty III. triedy,
  - g) rešpektovať navrhované trasy a úpravy miestnych obslužných komunikácií,
  - h) pri cestných komunikáciách uvažovať o nasledovných funkčných triedach a kategóriách:
    - mimo zastavané územie rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie cesty prvej triedy v kategórii C 11,5/80, vo funkčnej triede B1,
    - v zastavanom území rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie cesty prvej triedy v kategórii MZ 14,0/60, vo funkčnej triede B1,
    - v zastavanom území rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty tretej triedy v kategórii MZ 8,5(8,0)/50, vo funkčnej triede B3,
    - navrhované miestne obslužné komunikácie riešiť ako dvojpruhové, obojsmerné, vzájomne zokruhované alebo ako komunikácie slepé s otáčacím kladivom (pri dĺžke väčšej ako 50 m), funkčnej triedy C3 a kategórie MO 6,50/30,
  - i) dopravné napojenia na existujúcu sieť riešiť systémom miestnych obslužných komunikácií a ich následným napojením na cesty vyššieho dopravného významu v súlade s platnými STN 73 6110 a STN 73 6102,
  - j) posúdiť v etape projektovej prípravy nepriaznivé vplyvy z dopravy (hluk, emisie) a v prípade potreby navrhnuť opatrenia na ich elimináciu,
  - k) mimo zastavaného územia rešpektovať ochranné pásma ciest v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon),
  - l) vedenia každého druhu umiestňovať vzhľadom k pozemným komunikáciám v súlade s § 18 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách,
  - m) priechody pre chodcov a cyklistov navrhovať v súlade s STN 73 6110 (čl. 12.2.2 a 12.3.3) a STN 736102 (čl. 6.15).
  - n) zastávky hromadnej dopravy riešiť v súlade s STN 736425,
  - o) zeleň pozdĺž pozemných komunikácií riešiť v súlade s STN 736101 a STN 736110,
  - p) križovatky treba navrhovať tak, aby bol na nich zaistený dostatočný rozhľad v zmysle STN 736102 - v miestach kde sa rozhľadové podmienky podľa STN 73 6102 nedajú zabezpečiť, nové križovatky nenavrhovať - križovatky možno zriadiť v menších vzájomných vzdialenostiach ako predpisujú STN 736101 a STN 736110 iba v prípade výnimky z ustanovenia STN, týkajúcich sa vzájomných vzdialeností križovatiek,
  - q) existujúce miestne komunikácie v zastavanom území obce, ktoré svojimi šírkovými parametrami nevyhovujú obojsmernej premávke a s ohľadom na okolitú zástavbu nemôžu byť ďalej rozširované, riešiť ako jednosmerné, vzájomne zokruhované,
  - r) navrhnuť dostatočné plochy pre statickú dopravu pri jednotlivých navrhovaných funkciách v území v zmysle STN 73 6110,
  - s) cyklistické trasy umiestňovať zásadne mimo telesa cesty I. triedy v zmysle platných STN a TP,
  - t) šírkové usporiadanie cyklistických a peších trás navrhnuť v zmysle STN 73 6110,

- u) z dôvodu bezpečnosti segregovať cyklistické trasy od turistických chodníkov nenavrhať cykloturistické trasy na lesných chodníkoch,
  - v) vybaviť zastávky SAD, kde to priestorové pomery dovoľia, samostatnými zastavovacími pruhmi.
2. Vodné hospodárstvo:
- a) rešpektovať CHVO Beskydy a Javorníky (stanovenej NV SSR č. 13/1987 Z.z.),
  - b) rešpektovať vodárenské zdroje a vodárenské zariadenia na území obce a ich ochranné pásma,
  - c) pri rozširovaní vodovodnej a kanalizačnej siete v obci rešpektovať Plán rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií Žilinského kraja,
  - d) rešpektovať existujúci vodárenský systém zásobujúci obec pitnou vodou,
  - e) rekonštruovať nevyhovujúcu rozvodnú vodovodnú sieť s priemerom menším ako DN 100 s ohľadom pre potreby zabezpečenia požiarnej vody,
  - f) novo navrhované vodovodné potrubia v zastavanom území situovať do verejných pozemkov v koridore obslužných komunikácií s možnosťou ich zokruhovania,
  - g) vzdialenejšie lokality zásobovať z lokálnych zdrojov,
  - h) rešpektovať existujúci systém odvádzania odpadových vôd z riešeného územia s čistením na ČOV Čadca,
  - i) rozšíriť verejnú kanalizáciu formou splaškovej kanalizácie v lokalitách navrhovaného územného rozvoja,
  - j) vo vzdialenejších lokalitách splaškovej vody zachytávať v nepriepustných žumpách,
  - k) s budovaním malých čistiarní odpadových vôd je možné uvažovať len v riedko osídlenej oblasti (§ 36 ods. 3 vodného zákona), budovanie malých domových čistiarní odpadových vôd v urbanizovanom území so súvislou zástavbou je neprípustné.
  - l) riešiť odvádzanie vôd z povrchového odtoku (dažďové vody) zo zastavaného územia s deleným systémom odvádzania odpadových vôd,
  - m) odvádzanie a čistenie odpadových vôd musí zohľadňovať požiadavky na čistenie odpadových vôd v zmysle zákona o vodách č. 364/2004 Z. z. a NV SR č. 269/2010 Z. z., zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami a príslušné platné normy STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“,
  - n) rešpektovať ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku Čierňanka v šírke min. 6 m od brehovej čiary a ochranné pásmo Stankovského potoka a ostatných drobných vodných tokov v šírke min. 4 m od brehovej čiary,
  - o) v ochrannom pásme, ktoré je potrebné ponechať bez trvalého oplatenia, nepripustiť orbu, stavanie objektov, zmenu reliéfu ťažbou, navážkami, manipuláciu s látkami škodiacimi vodám, výstavbu súbežných inžinierskych sietí,
  - p) osadenie stavieb, oplatenie samotného pozemku, resp. akékoľvek stavebné objekty v dotyku s vodnými tokmi umiestňovať za hranicou ochranného pásma,
  - q) pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení (§ 49 Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z.) môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky; pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádzce,
  - r) zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity,
  - s) v prípade situovania stavebných objektov v blízkosti vodných tokov jednotlivé stavby umiestňovať v dostatočnej vzdialenosti od vodných tokov, nad hladinu  $Q_{50}$  (rekreácia, jednostranná výstavba a pod.) resp.  $Q_{100}$  (súvislá zástavba a pod.), stavby osádzať s úroveňou prízemnia min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov,
  - t) zabezpečiť ochranu inundačného územia, zamedziť v ňom výstavbu a iné nevhodné činnosti a vytvárať podmienky pre:
    - pre prirodzené meandrovanie vodných tokov,
    - pre spomaľovanie odtoku povrchových vôd z predmetného územia,
    - pri odvádzaní dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia v rámci na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.),
    - podporovať inovačné postupy a technológie zabezpečujúce vsakovanie dažďových vôd do územia,
    - obmedziť vypúšťanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku do vodných tokov,
    - komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach s dôrazom na spomalenie odvedenia povrchových vôd z územia v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody,
    - vytvárať podmienky a budovať potrebné protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu intravilánu obce,
    - vytvárať územno-technické predpoklady na úpravu odtokových pomerov, protipovodňových opatrení a revitalizáciu vodných tokov,
    - v rámci využitia územia nesmie dôjsť k významným zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich,
  - u) za účelom ochrany vodohospodárskych záujmov a v záujme zamedzenia vzniku migračných bariér, škôd a porúch na vodných tokoch, ako i zabezpečenia riadnej údržby vodných tokov (v zmysle § 48 a § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách) nové dopravné a technické riešenie územia, miestne komunikácie, resp. dopravné vybavenie akéhokoľvek druhu, ktoré budú križovať vodný tok navrhovať:

- ako jednotnú zbernú komunikáciu pre ucelenú oblasť (urbanistický obvod, lokalitu a pod.) v súbehu s vodným tokom a s následným (jedným spoločným) križovaním vodného toku, umiestneným vo vhodnom profile vodného toku,
  - križovanie s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a v súlade s STN 73 6201 „Projektovanie mostných objektov“,
3. Zásobovanie elektrickou energiou:
    - a) rešpektovať existujúce trasy 22 kV elektrických vedení,
    - b) akceptovať trasy navrhovaných VN vedení,
    - c) akceptovať umiestnenie navrhovaných trafostaníc T27, T28, T29 a T30,
    - d) navrhované trafostanice riešiť ako kioskové výkonovo do 630 kVA,
    - e) umiestnenie navrhovaných trafostaníc je potrebné riešiť tak, aby NN vývody z jednotlivých trafostaníc nepresahovali dĺžku 350 m,
    - f) prípojky na trafostanice v zastavanej časti riešiť ako zemné káblové.
    - g) NN vedenia v intraviláne riešiť ako zemné káblové so zokruhovaním z dôvodu zabezpečenia spoľahlivosti a plynulosti dodávky elektrickej energie,
    - h) verejné osvetlenie riešiť po oceľových stĺpoch s káblovým prepojením,
    - i) neuvažovať s elektrickým vykurovaním bytov,
    - j) dodržať ochranné pásma v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z.
  4. Zásobovanie plynom:
    - a) vybudovať navrhované STL plynovody do rozvojových lokalít,
    - b) akceptovať potrebu prehodnotenia prenosových možností existujúcich plynárenských zariadení správcom zariadenia z dôvodu budúceho nárastu odberu zemného plynu,
    - c) pre nové vetvy plynovodov uprednostniť trasovanie v komunikáciách, vyhnúť sa súkromným pozemkom s problémami vstupov pre výstavbu a obsluhu,
  5. Zásobovanie teplom:
    - a) preferovať v zastavanom území zásobovanie teplom spaľovaním ekologických palív (zemný plyn, drevo, upravený drevený odpad),
    - b) zamerať sa aj na využívanie slnečnej energie a netradičných druhov energií,
    - c) potrebu tepla riešiť decentralizovaným systémom z objektových a domových zdrojov tepla,
  6. Telekomunikácie a pošta:
    - a) rozšíriť kapacitu digitálnej ústredne Čierne,
    - b) rozšíriť portfólium služieb o dátové služby,
    - c) rozšíriť miestnu telekomunikačnú sieť do navrhovaných rozvojových území,
    - d) rešpektovať trasy káblov diaľkovej a miestnej siete,
    - e) uvažovať o výstavbe optickej siete na komunikáciu občanov a podnikateľov so štátnymi úradmi, jej využitie pre modernizáciu šírenia signálu miestneho rozhlasu, káblovej televízie a internetu,
  7. Civilná ochrana obyvateľstva:
    - a) zabezpečiť ochranu obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok pri mimoriadnej udalosti spojené s ich únikom (vyhláška MV SR č. 533/2006 Z. z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení neskorších predpisov),
    - b) zabezpečiť druh a rozsah stavebnotechnických požiadaviek zariadení civilnej ochrany zameraných na ochranu zdravia a majetku a technických podmienok zariadení na utváranie predpokladov na znižovanie rizík a následkov mimoriadnej situácie a v čase vojny a vojnového stavu (vyhláška MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov),
    - c) zabezpečiť materiálom civilnej ochrany a humanitárnej pomoci (vyhláška MV SR č. 314/1998 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie hospodárenia s materiálom civilnej ochrany v znení neskorších predpisov),
    - d) zabezpečiť technické a prevádzkové podmienky informačného systému civilnej ochrany (vyhláška MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení neskorších predpisov),
    - e) neumiestňovať novú výstavbu do územia ohrozeného 50 ročnou resp. 100 ročnou vodou z miestnych tokov,
    - f) v ďalších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie riešiť spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva mesta podľa vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany a § 15 ods. 1 písm. e) zákona NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
    - g) v ďalších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie spôsob a rozsah ukrytia zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti právnických a fyzických osôb riešiť podľa § 4 ods. 3, 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany a § 16 ods. 1 písm. e) ods. 12 zákona NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
    - h) v prípade bytovej výstavby riešiť rozsah povinnej výstavby zariadení CO budovaním ochranných stavieb v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne. Obvodové konštrukcie jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne musia vyhovovať predpísanému koeficientu  $K_o - 50$ .

## Článok 5

## **Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene**

1. Ochrana kultúrneho dedičstva
  - a) rešpektovať pamätihodnosti na území obce,
  - b) v súvislosti so stavebnou činnosťou spojenou s vykonávaním zemných prác je povinnosťou stavebníka a organizácie uskutočňujúcej stavbu alebo zabezpečujúcej jej prípravu alebo vykonávajúcej iné práce podľa tohto zákona ohlásiť prípadný archeologický nález podľa § 40 ods. 4) zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (pamiatkový zákon) v súlade s § 127, ods. 1) a 2) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) na Krajskom pamiatkovom úrade v Žiline,
  - c) v územných konaniach resp. v zlúčených územných a stavebných konaniach v zmysle stavebného zákona je vždy dotknutým orgánom Krajský pamiatkový úrad resp. vždy príslušný orgán podľa § 30, ods. 4) pamiatkového zákona; pri príprave stavieb a inej hospodárskej činnosti na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov, je nevyhnutné vykonať záchranný výskum podľa § 37.ods. 1) a § 39, ods. 3) zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu.
2. Ochrana prírodných zdrojov:
  - a) rešpektovať existujúce vodárenské zdroje a ich ochranné pásma I. a II. stupňa v zmysle rozhodnutí príslušných orgánov štátnej vodnej správy,
  - b) vzhľadom na možnosť čo najdlhšie využívať poľnohospodársku pôdu na poľnohospodárske účely, zástavbu jednotlivých lokalít uskutočňovať postupne po etapách; začiatok výstavby v novej lokalite by mal nasledovať až po zástavbe asi 80 % plochy predchádzajúcej lokality.
3. Ochrana prírody a tvorba krajiny:
  - a) rešpektovať prvky RÚSES okresu Čadca,
  - b) v lokalitách, kde bol zistený výskyt cenných druhov a biotopov nenavrhopvať aktivity, ktorých realizácia by viedla k zhoršeniu ich stavu alebo k ich zániku,
  - c) rešpektovať migračné trasy voľne žijúcich živočíchov,
  - d) revitalizovať a chrániť vodné toky v zastavanej i otvorenej krajine rekonštruovať brehové porasty pôvodnými domácimi druhmi, eliminovať ich znečistenie TKO a splaškami a odstraňovať invázne druhy rastlín pre udržanie alebo zlepšenie ich stavu,
  - e) podporovať doplnenie mimolesnej drevinovej vegetácie a jej rovnomerné rozmiestnenie v krajine tak, aby umožňovala prepojenie jednotlivých významných krajinných prvkov a aby umožňovala migráciu živočíšnych druhov medzi nimi,
  - f) nekvalitné lesné porasty s ekologicky a stanovištne nevhodnou štruktúrou premeniť na porasty k prírode bližšou štruktúrou a drevinovým zložením,
  - g) na odľahlých, opustených a neobhospodarovaných lokalitách zabrániť možnému zvýšenému nástupu invázných druhov rastlín,
  - h) chrániť a budovať plochy sídelnej zelene v zastavanom území obce,
  - i) v prípade nevyhnutnosti vykonania obmedzených zásahov do územia biotopov postupovať podľa príslušných ustanovení zákona č. 543/2002 Z. z.,
  - j) nepripustiť na nezastavaných plochách v extraviláne možnosť umiestnenia fotovoltaických elektrární,
  - k) výstavbu v lokalite Ondrášovci v budúcnosti nerozširovať na juhozápad, smerom kde sa nachádzajú zachovalé lúky s biotopom európskeho významu Tr8,
  - l) nenavrhopvať novú výstavbu na plochách s vodnými tokmi a brehovými porastmi popri tokoch, okrem protipovodňových opatrení, zadržovania vody a vytvárania priaznivej mikroklimy,
  - m) rešpektovať typické valašské a kopaničiarske osídlenie, s pestrou krajinnou štruktúrou - prevažujúcimi mozaikami maloplošných lúk, polí a sadov, so zastúpením mimolesnej drevinovej vegetácie,
  - n) v miestach trasovania biokoridorov, najmä však v oblastiach s už existujúcou výstavbou, zachovať minimálnu prechodovú šírku biokoridorov 500 m, v prípade, že je šírka existujúcich biokoridorov menšia ako spomínaných 500 m, nerozširovať v týchto oblastiach ďalšiu urbanizáciu a oplotenia, ktoré by limitovali priechodnosť biokoridorov cieľových druhov (vlk, rys, medveď).

### **Článok 6**

#### **Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**

1. Ochrana ovzdušia
  - a) uvažovať o plyne ako o hlavnom vykurovacom médiu v obci, riešiť rozšírenie plynofikácie na navrhované rozvojové plochy,
  - b) všetky existujúce a navrhované komunikácie v zastavanom území riešiť so spevneným, bezprašným povrchom,
  - c) stavebné práce na území obce vykonávať s použitím všetkých dostupných prostriedkov a technológií na zamedzenie zvýšenia sekundárnej prašnosti počas realizácie prác (zakrytie sypkých materiálov, zákaz spaľovania materiálov).
2. Ochrana podzemných a povrchových vôd
  - a) rešpektovať územie Chránenej vodohospodárskej oblasti Beskydy-Javorníky, vrátane stanovených opatrení a obmedzení,

- b) rešpektovať územie vodárenského toku Stankovský potok,
  - c) dobudovať navrhovanú kanalizačnú sieť ako súčasť skupinovej kanalizácie s čistením odpadových vôd na SČOV Čadca,
  - d) súčasne s realizáciou splaškovej kanalizácie riešiť ekologicky a technicky vyhovujúce odvádzanie vôd z povrchového odtoku,
  - e) na území obce Čierne lokalizovať iba environmentálne nezávadné prevádzky a činnosti,
  - f) v projekte pre stavebné povolenie riešiť technické zabezpečenie nepriepustnosti plôch určených na manipuláciu s nebezpečnými látkami a zabezpečiť ich tak, aby nedochádzalo k ich úniku do podzemných vôd územia,
  - g) udržiavať a realizovať protipovodňové opatrenia na povrchových tokoch v zmysle platnej legislatívy,
  - h) revitalizovať korytá a brehy miestnych potokov,
  - i) riešiť vhodnými stavebnými a ekologickými opatreniami stabilitu dna a brehov miestnych potokov v zastavanom území,
  - j) nepripustiť na území pobrežných pozemkov orbu, stavanie objektov, zmenu reliéfu ťažbou, navážkami, manipuláciu s látkami škodiacimi vodám, výstavbu súbežných inžinierskych sietí,
  - k) zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity,
  - l) ponechať manipulačný pás pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu pozdĺž vodného toku Čierňanka v min. šírke 6,0 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze a 4,0 m od brehovej čiary ostatných tokov,
  - m) odsúhlasiť akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v dotyku s vodnými tokmi so správcom toku
3. Ochrana poľnohospodárskej pôdy
- a) rešpektovať platnú legislatívu (zákon NR SR č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy,
  - b) realizovať trvalé vyňatie z poľnohospodárskej pôdy iba na plochách odsúhlasených trvalých záberov poľnohospodárskej pôdy postupne podľa záujmu o výstavbu,
  - c) na plochách dočasných záberov poľnohospodárskej pôdy realizovať dočasné vyňatie z poľnohospodárskej pôdy, následne ich rekultiváciu,
  - d) pôdy trvalého záberu odhumusovať a vrchnú humusovú vrstvu pôdy použiť na rekultivácie plôch na území obce,
  - e) po stavebných prácach zabezpečiť rekultiváciu územia, po ukončení terénnych a stavebných prác realizovať terénne úpravy s následným zatrávením voľných nezastavaných plôch a doplnením vyššej vegetácie.
4. Ochrana pred hlukom a vibráciami
- a) pri riešení jednotlivých investičných zámerov v území naplniť požiadavky na ochranu obyvateľstva pred účinkami hluku a vibrácií vyplývajúce z Vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z., ktorou sa dopĺňa Vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z. ustanovujúca podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí; dodržiavať legislatívne stanovené prípustné hodnoty hluku,
  - b) V prípade preukázania prekročenej hladiny hluku z dopravy na navrhovaných plochách bývania a občianskeho vybavenia zaviazat' investorov na realizáciu protihlukových opatrení.
  - c) neumožniť v obytnom a rekreačnom území budovanie prevádzok produkujúcich nadmerný hluk a vibrácie,
  - d) realizovať protihlukové opatrenia na minimalizáciu existujúcej hlukovej záťaže za účelom dodržiavania prípustných hodnôt podľa vyššie uvedenej legislatívy (kontakt obytnej zóny s cestou I. triedy a železničnou traťou č. 114B) formou vhodných technických opatrení,
  - e) rodinné domy navrhované v lokalitách Brehy a Capkovci v blízkosti diaľnice D3, môžu byť vystavené zvýšeným hladinám hluku a emisií - návrh protihlukových a kompenzačných opatrení bude výhradne vecou na strane investora budúcej zástavby.
5. Ochrana pred účinkami zápachu
- a) na území obce neuvažovať o lokalizácii nových prevádzok produkujúcich obťažujúci zápach,
  - b) v ochranných pásmach fariem nepripustiť výstavbu obytných a rekreačných objektov,
  - c) v riešenom území vo väzbe na obytné a rekreačné územie nebudovať poľné hnojiská ani iné prevádzky a zariadenia, ktoré by zápachom obťažovali obytné a rekreačné územia.
6. Odpady
- a) rešpektovať ustanovenia zákona 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov,
  - b) naďalej uvažovať o pravidelnom odvoze a zneškodňovaní TKO a stavebných odpadov vyprodukovaných na území obce na riadenú skládku mimo územia obce,
  - c) v riešenom území neuvažovať o vytváraní skládok odpadu,
  - d) zvýšiť podiel separovaného odpadu,
  - e) doriešiť problematiku separovania nebezpečných odpadov a elektroodpadov z domácnosti v areáli zberného dvora.
7. Prírodná rádioaktivita
- a) Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.
8. Opatrenia zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, ktorú spracovalo MŽP 01/2014 v znení jej aktualizácie schválenej Uznesením vlády SR č. 478/2018 :



- 8.1. Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:
- koncipovať urbanistickú štruktúru tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu,
  - zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach,
  - zabezpečiť realizáciu, ochranu a starostlivosť o zeleň v sídle,
  - zachovať a zvyšovať podiel vegetácie v okolí dopravných komunikácií,
  - zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, tienením transparentných výplní,
  - podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre,
  - zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam,
  - vytvárať a podporovať vhodnú mikroklimu pre chodcov a cyklistov,
  - zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v sídle,
  - zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídle meniacim sa klimatickým podmienkam,
  - vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do príľahlej krajiny.
- 8.2. Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric:
- zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín v extraviláne obce,
  - zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie,
  - zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť v blízkosti elektrického vedenia,
  - zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran.
- 8.3. Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:
- minimalizovať podiel nepriepustných povrchov a nevytvárať nové nepriepustné plochy na antropogénne ovplyvnených pôdach v urbanizovanom území sídla,
  - podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,
  - zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach,
  - v prípade, že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť opatrenia voči riziku lesných požiarov,
  - samospráva by mali podporovať a pokiaľ možno zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov.
- 8.4. Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:
- v prípade že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť udržiavanie a rozširovanie plochy prírody blízkyh lesov, resp. prirodzených lesov,
  - zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu, ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú,
  - zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajiny pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných plochách v intraviláne obce,
  - zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídle, osobitne v zastavaných centrách,
  - zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí,
  - v prípade, že samospráva vlastní lesy, zabezpečiť udržiavanie siete lesných ciest s účinnou protipovodňovou ochranou a rozrušovať nepotrebné lesné cesty,
  - usmernenie odtoku pomocou drobných hydrotechnických opatrení,
  - zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii, zosuvom pôdy,
  - diverzifikovať odvádzanie dažďovej vody (do prírodných alebo umelých povrchových recipientov, do kanalizácie iba v nevyhnutnom prípade),
  - zabezpečiť protipovodňovú ochranu sídla (protizáplavové hrádze, bariéry, suché poldre).
9. Svahové deformácie
- Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

## Článok 7

### Vymedzenie zastavaného územia obce

- Územný plán navrhuje do roku 2040 rozšírenie zastavaného územia o navrhované plochy individuálnej bytovej výstavby, občianskeho vybavenia a rekreácie v nadväznosti na súčasné zastavané územie obce. Zastavané územie do roku 2040 je na výkresoch vymedzené plnými a zvislo šrafovanými plochami.

## Článok 8

### Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

- Chránené územia a ochranné pásma v k.ú. obce Čierne

Chránené územie, ochranné pásmo	
Chránená vodohospodárska oblasť Beskydy - Javorníky,	celé k.ú.
OP I., II. a III. stupňa miestnych vodárenských zdrojov	hranice podľa výkresu č. 2

SKUEV 0830 Polesie, SKUEV 0832 Alúvium Markovho potoka	hranice podľa výkresu č. 2
železničná trať č. 114B	60 m (od osi krajnej koľaje)
diaľnica D3	100 m (od osi krajného pruhu)
cesta I. triedy	50 m (od osi mimo intravilánu)
cesta III. triedy	20 m (od osi mimo intravilánu)
ochranné pásmo lesa	50 m (od hranice lesného pozemku)
vodovod do DN 500 mm	1,5 m (od okraja potrubia)
kanalizačný zberač do DN 500 mm	1,5 m (od okraja potrubia)
vodohospodársky významný vodný tok Čierňanka - OP	6 m
Stankovský potok a ostatné drobné vodné toky - OP	4 m
VN 22 kV elektrické vedenie vzdušné vodiče bez izolácie	10 m (od krajného vodiča) 7 m (v lesných priesekoch)
VN 22 kV elektrické vedenie vzdušné vodiče s izoláciou	4 m (od krajného vodiča) 2 m (v lesných priesekoch)
VN 22 kV elektrické vedenie káblové, zemné	1 m (od krajného vodiča)
NN elektrické vedenie káblové, zemné manipulačný priestor od podperných bodov	1 m (od krajného vodiča) 1 m a neporušenie ich stability
STL plynovod v zastavanom území - ochranné pásmo	1 m
STL plynovod v zastavanom území - bezpečnostné pásmo	určí prevádzkovateľ
telekomunikačné káble	1,5 m

### Článok 9

#### Plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

1. Plochy pre verejnoprospešné stavby predstavujú plochy potrebné pre realizáciu verejnoprospešných stavieb uvedených v zozname verejnoprospešných stavieb vrátane dočasných záberov pozemkov.
2. Plochy pre asanáciu :  
Plochy s nevyhovujúcimi objektmi v intraviláne obce.
3. Plochy na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov nie sú vymedzené.
4. Plochy na chránené časti krajiny vyžadujúce si zvýšenú ochranu predstavujú plochy :
  - a) OP I., II. a III. stupňa vodárenských zdrojov,
  - b) biokoridory nadregionálneho a regionálneho významu,
  - c) genofondové lokality regionálneho významu a územia SKUEV,
  - d) registrované zosuvné územia,
  - e) evidované skládky odpadov.

### Článok 10

#### Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

1. Po schválení ÚPN-O Čierne nie je potrebné obstarat' územný plán zóny.

### Článok 11

#### Zoznam verejnoprospešných stavieb

1. Za verejnoprospešné stavby sa podľa § 108 Stavebného zákona, ods. 2, písm. a) považujú stavby, určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia, podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia. Sú to nasledovné stavby:
  - a) Valy - strážna veža, reduta, zvonička,
  - b) Trojmedzie - lávka SR - PR, informačné tabule, drevený zrub a prístrešky,
  - c) informačná kancelária cestovného ruchu,
  - d) výstavba 2. polovice diaľnice D3,
  - e) výstavba a rekonštrukcia obslužných komunikácií,
  - f) cyklotrasy,
  - g) pešie chodníky,
  - h) stavby pre verejné zásobovanie pitnou vodou,
  - i) stavby pre odvádzanie splaškových vôd,
  - j) stavby súvisiace s odvádzaním vôd povrchového odtoku,
  - k) trafostanice a rozvody pre zásobovanie elektrickou energiou,
  - l) dostavba a rekonštrukcia rozvodov verejného plynovodu,
  - m) dostavba a rekonštrukcia telekomunikačnej siete,
  - n) protipovodňové opatrenia.

## **Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb**

V prílohe záväznej časti

### **III. PRECHODNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

#### **Článok 1**

##### **Uloženie dokumentácie a nadobudnutie účinnosti**

1. V súlade s ustanovením § 28, ods.3 Stavebného zákona v platnom znení je dokumentácia Územného plánu obce Čierne uložená na Obecnom úrade v Čiernom, na stavebnom úrade obce a na Okresnom úrade, odbore výstavby a bytovej politiky v Žiline.
2. Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňom .....

Ing. Pavol Gomola  
starosta obce