

## **STAVEBNÉ POVOLENIE**

Stavebníci: **Kubica Tomáš, Čierne 374 a manž. Ing. Mária Kubicová, Čierne 21**, podali dňa 26.3.2021 na Obec Čierne žiadosť na vydanie stavebného povolenia na stavbu

### **„Novostavba rodinného domu“**

v spojenom územnom a stavebnom konaní.

Obec Čierne, ako príslušný stavebný úrad podľa §117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 608/2003 o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie, v znení noviel, spojil územné a stavebné konanie a prerokoval žiadosť stavebníka podľa §37, 39a, 62 a 63 stavebného zákona, v znení neskorších noviel, v spojenom územnom a stavebnom konaní. Po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

Stavba „**Novostavba rodinného domu**“ na pozemku p. č. **KN-C 641** v k.ú. **Čierne** sa podľa §39a a §66 stavebného zákona, v znení neskorších noviel

**povoľuje.**

Popis stavby :

*Stavba rodinného domu bude jednoduchá. Rodinný dom bude jednopodlažný, čiastočne podpivničený. Zastrešený bude sedlovou strechou, podkrovie nebude obytné.*

Objektová skladba povoľovanej stavby:

- *SO 01 Novostavba rodinného domu*
- *SO 02 Elektrická prípojka (podzemná)*
- *SO 03 Vodovodná prípojka*
- *SO 04 Kanalizačná prípojka*
- *SO 05 Plynová prípojka*

Úžitková plocha novej bytovej jednotky: 97 m<sup>2</sup>

Spôsob doterajšieho využitia pozemkov:

- *záhrada*

Stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde vydal: *Okresný úrad Čadca, pozemkový a lesný odbor, pod č. OU-CA-PLO1-2021/003771-002 z 9.4.2021*

Projektovú dokumentáciu spracoval:

*Ing. Peter Moják, Čierne 965*

**Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

- Stavba bude umiestnená na pozemku parc. č. **KN-641** v k.ú. Čierne
- Podmienky pre polohové a výškové umiestnenie stavby:

*Rozmery stavby rodinného domu budú 15,5x8 + terasa 3x8m.*

*Stavba rodinného domu bude umiestnená rovnobežne s hranicou pozemku KNC 604, vo vzdialenosti 3m.*

*Od severného rohu pozemku KNC 641 bude vzdialenosť v priemete 26,555m.*

*Najmenšia vzdialenosť od susedného pozemku KNC 637 bude 2,160m. Stavebník nemá smerom k tejto nehnuteľnosti orientované okná z obytných miestností.*

*Strecha bude sedlová, hrebeň strechy bude +4,885m od porovnávacej roviny ±0,000, ktorú tvorí podlaha I.NP. Výška odkvapovej rímsy bude +2,650m od porovnávacej roviny. Orientácia hrebeňa strechy bude V-Z.*

*ÚT: bude pri podpivničení -2,800m od porovnávacej roviny, pri vstupe do rodinného domu bude -0,300m.*

*Napojenia na sieť budú zrealizované v súlade so situáciou, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prístup k stavbe bude po pozemku KNC 642.*

- Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
- Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
- Pri stavbe budú dodržané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb stanovené §48-53 zák. č. 50/1976 Zb. a príslušné slovenské technické normy.
- Stavebný odpad likvidovať zákonným spôsobom a to odvozom na riadenú skládku. Uskladnenie prebytočnej zeminu zabezpečiť na vlastnom pozemku, prípadne odkonzultovať s obcou.
- V prípade, že stavebník počas výstavby poškodí susedné nehnuteľnosti a vedenia, je povinný škodu nahradiť.
- Stavba bude ukončená do 12/2023.
- Spôsob uskutočnenia stavby: *svojpomocne*
- Odborný dozor zabezpečí: *Ing. Jozef Kubica, Čierne 570*
- Stavebník je povinný pred začatím stavby:
  - *zabezpečiť vytyčenie podzemných vedení u jednotlivých správcov. Stavebník je povinný dodržiavať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými a existujúcimi vedeniami inžinierskych sietí.*
  - *zabezpečiť presné vytyčenie stavby právnickou alebo fyzickou osobou, oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti.*

- oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

- strechu opatriť zachytávačmi snehu

- v prípade, že dôjde ku kolízii stavby s vodovodnými prípojkami, uloženými v stavebnom pozemku, tieto preložiť bez poškodenia na náklady stavebníkov

- Podmienky na zabezpečenie pripojenia na rozvodné siete, pozemné komunikácie, dráhy, odvádzanie povrchových vôd, exhalácie, úpravy okolia stavby a pod. :

*Zrážkovú vodu odvádzat' tak, aby nespôsobila škody na susedných pozemkoch a komunikáciách. Voda bude odvádzaná prevažne vsakom do podlažia.*

*Elektrifikácia: - Stavebník dodrží Všeobecné podmienky k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy spoločnosti SSD, a.s. Bod pripojenia k distribučnej sústave SSD je poistková skriňa SPP2 v majetku SSD na podpernom bode pri parcele KNC 645, pri rodinnom dome č. 19. Dodržať ochranné pásma od energetických vedení.*

*Zásobovanie vodou a odkanalizovanie: - vodovodná prípojka sa vybuduje z materiálu HD PE 32x3,0 mm, SDR11, PE 100, PN 16v celkovej dĺžke 49,3m v sklone 0,63%. Vodomernej šachta bude plastová, s vnútorným priemerom 1200mm, svetlej výšky 1400mm, vo vzdialenosti 3,8m od napojenia na verejný vodovod HDPE DN 100. Vo vodomernej šachte bude osadený fakturačný vodomer.*

- *kanalizačná prípojka bude z PVC DN 150, dĺžky 18,7m. Revízná šachta bude osadená plastová DN 400mm, vo vzdialenosti 9,2m od napojenia na verejnú kanalizáciu PVC DN 300 mm.*

- *stavebníci sú povinní dodržať podmienky stanoviska SEVAK-u, a.s. Žilina*

*Vykurovanie: plynové. Vybudovaná bude nová plynová prípojka k existujúcemu pripojovaciemu plynovodu STI D 32 PE, dĺžky 3,4m, prevádzkový tlak 280kPa. Dodržať všeobecné podmienky stanoviska SPP-D a.s. Bratislava*

K stavbe sa vyjadrili:

*OÚ Čadca, pozemkový a lesný odbor, SEVAK a.s. Žilina, SSD a.s. Žilina, SPP-D a.s. Bratislava - súhlasné stanoviská*

- *stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v stanoviskách a rešpektovať ochranné pásma vedení*

- *Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:*

- *p. Časnochová – upozorňuje, že cez pozemok stavebníkov je vedený jej súkromný vodovod. Žiada, aby v prípade potreby bol preložený na náklady stavebníkov*
- *námietke sa vyhovuje*
- *p. Verguliaková – žiada osadiť na strechu rodinného domu zachytávače snehu, aby nedochádzalo k pádu snehu na jej pozemky*
- *námietke sa vyhovuje*
- *p. Michalinová – na pozemku stavebníkov sa nachádza vodovodný prípojka, v prípade kolízie so stavbou, preložiť prípojku na náklady stavebníkov*
- *námietke sa vyhovuje*
- *žiada, aby bola spísaná dohoda, že stavebníci nebudú mať námietky v prípade výstavby na pozemkoch KNC 636, 637*
- *námietka sa zamietá*

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle §52 ods.1 zák. č. 71/1967 Zb.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Stavba podlieha kolaudácii.

### **Odôvodnenie:**

Stavebníci: Kubica Tomáš, Čierne 374 a manž. Ing. Mária Kubicová, Čierne 21, podali dňa 26.3.2021 na Obec Čierne žiadosť na vydanie stavebného povolenia na stavbu „Novostavba rodinného domu“ na pozemku parc. č. KN-C 641 k.ú. Čierne . Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

K žiadosti boli pripojené predpísané náležitosti: doložené bolo iné právo na dotknuté parcele – zmluva o budúcej kúpnej zmluve a zmluva o budúcom zriadení vecného bremena, snímok z katastrálnej mapy, príslušná projektová dokumentácia a súhlasné stanoviská dotknutých orgánov a správcov rozvodných sietí.

Okresný úrad v Čadci, pozemkový úrad, č. OU-CA-PLO1-2021/003771-002 z 9.4.2021

SEVAK a.s. Žilina č. O21012238 z 9.4.2021

SSD a,s, Žilina č. 202101-NP-0016-1 z 18.3.2021

SPP-D a.s. Bratislava č. TD/KS/0052/2021 z 6.

Stavba rodinného domu bude jednoduchá. Rodinný dom bude jednopodlažný, čiastočne podpivničený. Zastrešený bude sedlovou strechou, podkrovie nebude obytné.

Objektová skladba povoľovanej stavby: SO 01 Novostavba rodinného domu; SO 02 Elektrická prípojka (podzemná); SO 03 Vodovodná prípojka; SO 04 Kanalizačná prípojka; SO 05 Plynová prípojka

Úžitková plocha novej bytovej jednotky: 97 m<sup>2</sup>

Napojený bude na verejný vodovod a kanalizáciu. Zrealizovaná bude domová NN prípojka, za dodržania podmienok správcov sietí. Vykurovanie bude plynové.

Stavba bude realizovaná svojpomocne. Odborný dozor zabezpečí Ing. Jozef Kubica, Čierne 570.

Obec Čierne oznámila dňa 7.4.2021 začatie spojeného územného a stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom. Na vyjadrenie námietok lehotu 7 dní. V zákonnej lehote vzniesli námietky účastníčky konania:

p. Časnochová – upozorňuje, že cez pozemok stavebníkov je vedený jej súkromný vodovod. Žiada, aby v prípade potreby bol preložený na náklady stavebníkov

- námietke sa vyhovuje

p. Verguliaková – žiada osadiť na strechu rodinného domu zachytávače snehu, aby nedochádzalo k pádu snehu na jej pozemky

- námietke sa vyhovuje

p. Michalinová – na pozemku stavebníkov sa nachádza vodovodný prípojka, v prípade kolízie so stavbou, preložiť prípojku na náklady stavebníkov

- námietke sa vyhovuje
- žiada, aby bola spísaná dohoda, že stavebníci nebudú mať námietky v prípade výstavby na pozemkoch KNC 636, 637
- námietka sa zamietá. Spísanie takejto zmluvy nie je predmetom stavebného povolenia.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v §37, 39a, 62 a 63 stavebného zákona, územné konanie bolo spojené so stavebným. Bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania, územné a stavebné konania bolo so súhlasom účastníkov konania spojené. Rozhodnutie bolo vydané po doplnení všetkých potrebných stanovísk.

Dokumentácia stavby spĺňa základné požiadavky na stavby podľa §43d a §47, stavebného zákona v znení neskorších noviel a príslušné ustanovenia slovenských technických noriem a je v súlade so schváleným územným plánom obce. Námietky a pripomienky účastníkov konania, stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a obce boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia. Stavebný úrad v konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

**Poučenie:**

Podľa §54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, podaním na Obec Čierne, 023 13. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov. Neznámym vlastníkom bude rozhodnutie doručené verejnou vyhláškou.

Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších noviel:

50,-€

**Ing. Pavol Gomola**

*starosta obce*

Doručuje sa:

Kubica Tomáš, Čierne 374

Ing. Kubicová Mária, Čierne 21

Budoš Miroslav, Čierne 1284

Budoš Martin a manž. Veronika, Čierne 23

Budoš Miroslav, Čierne 21

Budoš Stanislav, Čadca – Podzávoz 3195

Michalinová Mária, Čierne 18

Časnochová Janka, Čierne 30

Verguliaková Ľudmila, Čierne 14

Ing. Kubica Jozef, Čierne 570

**VYVESENÉ: 14.5.2021**

**ZVESENÉ: 31.5.2021**

Na vedomie:

SSD a.s. Pri Rajčianke 2977/8, Žilina

SEVAK a.s. Bôrická cesta 1960 Žilina

SPP-D a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava