

## **ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE**

Stavebník **Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s.**  
**Bôrická cesta 1960**  
**010 57 Žilina**

podal dňa 22.3.2021 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby

### **„Vodovod Čierne – dotlačacia stanica Čierne - Sihelky“**

Stavbou budú dotknuté pozemky KNC 4782/3, 5684/4, 5684/1, 4782/1, 91/1, 70/2 k.ú. Čierne.

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Obec Čierne, ako príslušný správny orgán podľa §33, §117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení zmien a doplnení, §5 zák. č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, prerokoval žiadosť stavebníka podľa §37 stavebného zákona v územnom konaní, zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy a posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na podklade tohto vydáva podľa § 39a stavebného zákona

### **rozhodnutie o umiestnení stavby**

**„Vodovod Čierne – dotlačacia stanica Čierne - Sihelky“.** Stavba bude umiestnená na parcelách **KNC 4782/3, 5684/4, 5684/1, 4782/1, 91/1, 70/2**, k.ú. Čierne.

Stavba je svojim charakterom verejnoprospešná.

Popis stavby:

- Čerpacia stanica bude zvyšovať tlak v danom spotrebisku, zabezpečí zásobovanie pitnou vodou cca 50 nehnuteľností. Čerpacia stanica HYDRo MPC-E 2 CRIE5 5 U2 A-A-BGHV bude ako kompletná dodávka osadená v prefabrikovanej šachte priemeru 2,5m. Zberné potrubia čerpacej stanice na vstupe a výstupe bude napojené v šachte na prepojovacie potrubie. Pre stabilizáciu areálu ČS bude vybudovaný oporný múr gabiónový. Čerpacia stanica bude napojená na el. energiu cez rozvádzač, ktorý bude umiestnený mimo šachtu.

- Elektrická prípojka bude tvorená káblom AYKY -J 4x16 napojeným z obecnej sekundárnej káblovej siete z jestvujúcej skrine označenej SR 3, umiestnenej pri ceste na parcele KN 70/2. Z poistkovej skrinky sa kábel AYKY zvedie do výkopu, v zemi sa prevedie popod cestu v PE chráničke D63 ku DČS a ukončí sa v elektromerovom rozvádzači REP.

### **Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude umiestnená na parcelách **KNC 4782/3, 5684/4, 5684/1, 4782/1, 91/1, 70/2**, k.ú. Čierne.
2. Podmienky vyplývajúce pre územné konanie zo stanovísk dotknutých orgánov:

#### SSD a.s. Žilina:

- v predmetnej lokalite sa v záujmovom území stavby v blízkosti parcely KNC 4783/5 nachádzajú energetické zariadenia v majetku SSD. Od týchto energetických zariadení dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z. z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri realizácii výkopových prác neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy
- odovzdávacie miesto a bod napojenia bude v istiacej skrini PRIS4, s názvom: „Za Cerchlou“, číslo skrine 3, v majetku SSD a.s. pri parcele KNC 70/2. Meranie elektriny bude umiestnené na verejne prístupnom mieste

#### Slovak Telekom a.s. Žilina:

- dôjde k styku so sieťami elektronických komunikácií (SEK), stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v stanovisku ako aj Všeobecné podmienky ochrany SEK

#### Technická inšpekcia a.s., Tnavská cesta 86, Bratislava

- dodržať podmienky odborného stanoviska k projektovej dokumentácii

#### 3. Súhlasné stanoviská v konaní vydali:

SSD a.s. Žilina; OÚ Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie; RÚVZ Čadca, OR HaZZ v Čadci; Slovak Telekom Bratislava; SPP-D a.s. Bratislava

V územnom konaní neboli vznesené námietky proti prerokovanej stavbe.

4. K vydaniu stavebného povolenia je potrebné dokladovať vlastnícky alebo iný vzťah k dotknutým pozemkom.
5. V prípade záberu poľnohospodárskej alebo lesnej pôdy požiadať o vydanie rozhodnutia o trvalom odňatí poľnohospodárskej alebo lesnej pôdy pred vydaním stavebného povolenia

Rozhodnutie o umiestnení stavby platí dva roky odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca platnosť, ak bola v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie  
Územné rozhodnutie je záväzná aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

## Odôvodnenie:

Dňa 22.3.2021 podal stavebník: Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s.; Bôrická cesta 1960; 010 57 Žilina; návrh na vydanie územného rozhodnutia na stavbu „Vodovod Čierne – dotlačacia stanica Čierne - Sihelky“ Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie. Stavbou budú dotknuté pozemky KNC 4782/3, 5684/4, 5684/1, 4782/1, 91/1, 70/2 k.ú. Čierne.

Čerpacia stanica bude zvyšovať tlak vody v danom spotrebisku, zabezpečenie zásobovania cca 50 nehnuteľností. Čerpacia stanica bude osadená v prefabrikovanej šachte 2,5m. Zberné potrubia čerpacej stanice na vstupe a výstupe budú napojené v šachte na prepojovacie potrubie. Pre stabilizáciu areálu ČS bude vybudovaný oporný gabiónový múra. Čerpacia stanica bude napojená na el. energiu cez rozvádzač.

Elektrická prípojka bude tvorená káblom napojeným z obecnej sekundárnej káblovej siete z jestvujúcej skrine SR3 umiestnenej pri ceste na parcele KNC 70/2. Z poistkovej skrine sa káble zvedie do výkopu, v zemi sa prevedie popod cestu ku čerpacej stanici a ukončí v elektromernom rozvádzači .

Stavebník predložil súhlasy známych vlastníkov dotknutých pozemkov s realizáciou stavby. Vzhľadom na to, že stavba má charakter verejnoprospešnej stavby, je možné práva k pozemkom v zmysle § 108 ods.2 písm. k) vyvlastniť.

Obec Čierne, ako príslušný stavebný úrad, oznámila začatie územného konania verejnou vyhláškou dňa 23.10.2020 a nariadil ústne pojednávanie na 1.4.2021, zároveň určil, že účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní.

V stanovenej lehote nebola voči umiestneniu povoľovanej stavby vznesená žiadna námietka.

Žiadateľ predložil predpísanú dokumentáciu a stanoviská dotknutých organizácií a správcov sietí:

- Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie, OU-CA-OSZP-2020/013915-002 z 26.10.2020; OU-CA-OSZP-2020/013909-002 z 26.10.2020; OU-CA-OSZP-2020/013927-002 z 26.10.2020
- Okresný úrad Čadca, pozemkové oddelenie, č. OU-CA-PLO-2021/004667-002 z 21.4.2021
- Technická inšpekcia a.s. Bratislava, č. 1163/2/2021 z 22.2.2021
- Slovak Telekom a.s. Bratislava, č. 6612011696 z 4.5.2020
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Čadci, č. ORHZ-CA2-2020/000517-002 z 11.12.2020
- SSD a.s. Žilina, č. 4300137109 z 9.12.2020, 4600058010-61 z 15.4.2020
- SPP-D a.s. Bratislava, č. TD/NS/0446/2020/Ki z 22.6.2020
- RÚVZ Čadca, č. RH-2020/02548-2 z 30.10.202

Tunajší stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa §37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie. Využitie územia, ktoré bude výstavbou dotknuté, nebude ohrozené.

Predložené stanoviská a rozhodnutia boli súhlasné, podmienky, ktorých splnenie sa vyžaduje k územnému konaniu boli zapracované do výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Účastníci konania nevzniesli žiadne námietky.

Na základe týchto skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti.

### **Poučenie:**

Podľa §54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, podaním na Obecný úrad Čierne, 023 11. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní zákonných opravných prostriedkov.

Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. v znení neskorších noviel.:

100,-€

**Ing. Pavol Gomola**

starosta obce

Doručuje sa:

SEVAK a.s. Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina

Dotknuté orgány – na vedomie:

1. SSD, a.s., ul. Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
2. Slovak Telekom a.s., Poštová 1, Žilina
3. SPP-D, Mlynské Nivy 44 b, 825 11 Bratislava
4. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Čadci, A. Hlinku, Čadca
5. Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie, Čadca – všetky oddelenia, Palárikova 91
6. Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor v Čadci, Palárikova 95

Toto oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklom, posledný deň lehoty vyvesenia je dňom doručenia.

VYVESENÉ: 12.5.2021

ZVESENÉ: 27.5.2021

*Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie:*

Príloha:

-situačný výkres