

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník: **Pavol Horečný, Janka Kráľ'a 2591/3, Čadca**, podal dňa 26.8.2020 na Obec Čierne žiadosť na vydanie stavebného povolenia na stavbu

„Rodinný dom - novostavba“

v spojenom územnom a stavebnom konaní.

Obec Čierne, ako príslušný stavebný úrad podľa §117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 608/2003 o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie, v znení noviel, spojil územné a stavebné konanie a prerokoval žiadosť stavebníka podľa §37, 39a, 62 a 63 stavebného zákona, v znení neskorších noviel, v spojenom územnom a stavebnom konaní. Po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

Stavba „**Rodinný dom - novostavba**“ na pozemku p. č. **KN-C 6027, 6028, 6029, 6031** v k.ú. **Čierne** sa podľa §39a a §66 stavebného zákona, v znení neskorších noviel

povoľuje.

Popis stavby :

Stavba rodinného domu bude jednoduchá. Rodinný dom bude jednopodlažný, čiastočne podpivničený, podkrovie bude neobytné. Zastrešený bude sedlovou strechou.

Objektová skladba povoľovanej stavby:

SO 01 – rodinný dom

SO 02 – elektrická NN prípojka

- *vodovodná prípojka a studňa*
- *kanalizačná prípojka a žumpa*

Úžitková plocha novej bytovej jednotky: 124 m²

Spôsob doterajšieho využitia pozemkov:

- *orná pôda, TTP*

Rozhodnutie o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôde vydal: *Okresný úrad Čadca, pozemkový a lesný odbor, pod č. OU-CA-PLO1-2020/011753-003 z 8.9.2020*

Projektovú dokumentáciu spracoval:

Ing. Viera Golisová, Ul. A. Hlinku 2247, Čadca

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

- Stavba bude umiestnená na pozemkoch parc. č. **KN-C 6027, 6028, 6029, 6031** v k.ú. Čierne
- Podmienky pre polohové a výškové umiestnenie stavby:

Rozmery stavby rodinného domu budú 15x11,5m.

Stavba rodinného domu bude umiestnená rovnobežne s hranicou pozemku KNC 6026, vo vzdialenosti 2m, od pozemku KNC 6030 bude vzdialený 7m .

Studňa bude umiestnená v blízkosti rodinného domu zo severnej strany.

Strecha bude sedlová, v dvoch výškových úrovniach. Hrebeň strechy nad terasou bude vo výške +5,110m od porovnávacjej roviny $\pm 0,000$, ktorú tvorí podlaha I.NP. Časť strechy bude mať hrebeň vo výške +6,380. Odkvapová rímsa bude vo výške +2,420 m.

ÚT: bude pri podpivničenej časti -2,910m od porovnávacjej roviny, nepodpivničená časť bude ma výšku terénu -0,100m.

Orientácia štítov bude JZ-SV

Napojenia na siete budú zrealizované v súlade so situáciou, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia.

- Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
- Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
- Pri stavbe budú dodržané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb stanovené §48-53 zák. č. 50/1976 Zb. a príslušné slovenské technické normy.
- Stavebný odpad likvidovať zákonným spôsobom a to odvozom na riadenú skládku. Uskladnenie prebytočnej zeminy zabezpečiť na vlastnom pozemku, prípadne odkonzultovať s obcou.
- V prípade, že stavebník počas výstavby poškodí susedné nehnuteľnosti, je povinný škodu nahradiť.
- Stavba bude ukončená do 12/2025.
- Spôsob uskutočnenia stavby: *svojpomocne*
- Odborný dozor zabezpečí: *Ing. Jozef Kubica, Čierne 570*
- Stavebník je povinný pred začatím stavby:
 - *zabezpečiť vytýčenie podzemných vedení u jednotlivých správcov. Stavebník je povinný dodržiavať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými a existujúcimi vedeniami inžinierskych sietí.*
 - *zabezpečiť presné vytýčenie stavby právnickou alebo fyzickou osobou, oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti.*

- oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

- Podmienky na zabezpečenie pripojenia na rozvodné siete, pozemné komunikácie, dráhy, odvádzanie povrchových vôd, exhalácie, úpravy okolia stavby a pod. :

Zrážkovú vodu odvádzat' tak, aby nespôsobila škody na susedných pozemkoch a komunikáciách.

Elektrifikácia: - vybudovaná bude nová NN prípojka, stavebník dodrží Všeobecné podmienky k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy spoločnosti SSD, a.s. Meranie bude umiestnené na verejne prístupnom mieste. Odovzdávacie miesto a bod pripojenia – spínacie a istiace prvky v poistkovej skrinke SPP2, ktorá bude umiestnená na podpernom bode v majetku SSD a.s. – pri parcele č. 6026. Dodržat' ochranné pásma od energetických vedení.

Zásobovanie vodou bude vodovodnou prípojkou z vlastnej studne.

Splaškové odpadové vody budú odvádzané do novovybudovanej nepriepustnej žumpy.

Vykurovanie: elektrické, alt. na tuhé palivo

- K stavbe sa vyjadrili:

SSD a.s. Žilina;, OÚ Čadca, pozemkový a lesný odbor, - súhlasné stanoviská

- stavebník je povinný dodržat' podmienky uvedené v stanoviskách a rešpektovat' ochranné pásma vedení

- Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

- námietky neboli vznesené

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle §52 ods.1 zák. č. 71/1967 Zb.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Stavba podlieha kolaudácii.

Odôvodnenie:

Stavebník: Pavol Horečný, Janka Kráľka 2591/3, Čadca, podal dňa 26.8.2020 na Obec Čierne žiadosť na vydanie stavebného povolenia na stavbu „Rodinný dom - novostavba“ na pozemku parc. č. KN-C 6027, 6028, 6029, 6031 k.ú. Čierne . Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

K žiadosti boli pripojené predpísané náležitosti: list vlastníctva na dotknuté parcely, snímok z katastrálnej mapy, príslušná projektová dokumentácia a súhlasné stanoviská dotknutých orgánov a správcov rozvodných sietí.

SSD a.s. Žilina, č. 4300139875-21 z 5.8.2020

Okresný úrad v Čadci, pozemkový úrad, č. OU-CA-PLO1-2020/011753-003
z 8.9.2020

Stavba rodinného domu bude jednoduchá. Rodinný dom bude jednopodlažný, čiastočne podpivničený, podkrovie bude neobytné. Zastrešený bude sedlovou strechou. Pripojená bude na verejné rozvody NN siete.

Úžitková plocha novej bytovej jednotky: 124 m²

Zrealizovaná bude nová NN prípojka, za dodržania podmienok správcov sietí. Vykurovanie bude elektrické, alt. na tuhé palivo.

Stavba bude realizovaná svojpomocne. Odborný dozor zabezpečí Ing. Jozef Kubica, Čierne 570.

Obec Čierne oznámila dňa 28./8.2020 začatie spojeného územného a stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom. Na vyjadrenie námietok stanovila termín 7 dní od doručenia. V zákonnej lehote neboli vznesené námietky.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v §37, 39a, 62 a 63 stavebného zákona, územné konanie bolo spojené so stavebným. Bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania, územné a stavebné konania bolo so súhlasom účastníkov konania spojené. Rozhodnutie bolo vydané po doplnení všetkých potrebných stanovísk.

Dokumentácia stavby spĺňa základné požiadavky na stavby podľa §43d a §47, stavebného zákona v znení neskorších noviel a príslušné ustanovenia slovenských technických noriem a je v súlade so schváleným územným plánom obce. Námietky a pripomienky účastníkov konania, stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a obce boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia. Stavebný úrad v konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Poučenie:

Podľa §54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, podaním na Obec Čierne, 023 13. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších noviel:

50,-

Ing. Pavol Gomola

starosta obce

Doručuje sa:

Horečný Pavol, J. Kráľa 2591/3, Čadca

Šuríková Alena, Čierne 940

Legerský Ľubomír, Čierne 939

Polák Vladimír, Čierne 940

Ing. Jozef Kubica, Čierne 570

VYVESENÉ: 23.9.2020

ZVESENÉ: 8.10.2020