

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebníčka: **Ing. Gabriela Hajtmanová, Čierne 360**, podal dňa 12.2.2020 na Obec Čierne žiadosť na vydanie stavebného povolenia na stavbu

„Rodinný dom“

v spojenom územnom a stavebnom konaní.

Obec Čierne, ako príslušný stavebný úrad podľa §117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 608/2003 o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie, v znení noviel, spojil územné a stavebné konanie a prerokoval žiadosť stavebníka podľa §37, 39a, 62 a 63 stavebného zákona, v znení neskorších noviel, v spojenom územnom a stavebnom konaní. Po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

Stavba „**Rodinný dom**“ na pozemku p. č. **KN-C 1685/2, 1684/1, 1684/2, 1683/4** v k.ú. **Čierne** sa podľa §39a a §66 stavebného zákona, v znení neskorších noviel

povoľuje.

Popis stavby :

Rodinný dom bude jednopodlažný, nepodpivničený, bez podkrovia. Zastrešený bude pultovou -zelenou strechou, ktorá bude v presahu pokrývať prilahlú terasu.

Objektová skladba povoľovanej stavby:

- *SO 01 – Rodinný dom – novostavba*
- *Spevnené plochy*
- *Vodovodná prípojka*
- *Kanalizačná prípojka a žumpa*
- *Elektrická prípojka*

Úžitková plocha novej bytovej jednotky: 134 m²

Spôsob doterajšieho využitia pozemkov:

- *TTP, záhrada*

Rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy natrvalo vydal:

*Okresný úrad v Čadci, pozemkový a lesný odbor, č. OU-CA-PLO1-2020/002315-002
dňa 5.2.2020*

Projektovú dokumentáciu spracoval:

Zodp. projektant: Ing. arch. Michal Mustakov

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

- Stavba bude umiestnená na pozemkoch parc. č. KN-C 1685/2, 1684/1, 1684/2, 1683/4 v k.ú. Čierne

- Podmienky pre polohové a výškové umiestnenie stavby:

Rozmery stavby rodinného domu budú 9x18m, s terasou 20,9x11,5m.

Stavba rodinného domu bude umiestnená rovnobežne s hranicou pozemku KNC 1686, vo vzdialenosti 3m, najkratšia vzdialenosť od pozemku KNC 1685/1 bude 6,084m.

Strecha bude s prírodnou zeleňou, pultová, výška atiky bude +3,801 od porovnávacej roviny ±0,000, ktorú tvorí podlaha I.NP.

ÚT: bude -0,470 od porovnávacej roviny

Napojenie na siete a spevnené plochy budú zrealizované v súlade so situáciou, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia.

- Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

- Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.

- Pri stavbe budú dodržané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb stanovené §48-53 zák. č. 50/1976 Zb. a príslušné slovenské technické normy.

- Stavebný odpad likvidovať zákonným spôsobom a to odvozom na riadenú skládku. Uskladnenie prebytočnej zeminy zabezpečiť na vlastnom pozemku, prípadne odkonzultovať s obcou.

- V prípade, že stavebník počas výstavby poškodí susedné nehnuteľnosti, je povinný škodu nahradiť.

- Stavba bude ukončená do 12/2021.

- Spôsob uskutočnenia stavby dodávateľsky.

- Stavebník je povinný pred začatím stavby:

- zabezpečiť vytýčenie podzemných vedení u jednotlivých správcov. Stavebník je povinný dodržiavať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými a existujúcimi vedeniami inžinierskych sietí.

- od energetických zariadení v správe SSD Žilina a SPP Žilina, dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem. Pri realizácii výkopových prác neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy

- zabezpečiť presné vytýčenie stavby právnickou alebo fyzickou osobou, oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti.

- oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

- Podmienky na zabezpečenie pripojenia na rozvodné siete, pozemné komunikácie, dráhy, odvádzanie povrchových vôd, exhalácie, úpravy okolia stavby a pod. :

Zrážkovú vodu odvádzat' tak, aby nespôsobila škody na susedných pozemkoch a komunikáciách.

Elektrifikácia: - vybudovaná bude nová NN prípojka, stavebník dodrží Všeobecné podmienky k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy spoločnosti SSD, a.s. Odovzdávacie miesto a bod napojenia bude v poistkovej skrini SPP2, ktorá bude umiestnená na podpernom bode v majetku SSD a.s. – pri parcele č.4833. Meranie bude umiestnené na verejne prístupnom mieste.

Zásobovanie vodou bude vodovodnou prípojkou z verejného vodovodu. Prípojka bude z rúr HDPE 100 SDR 11 DN 25 v dĺžke 39,92m. Vo vzdialenosti 3,58m od bodu napojenia na VV bude osadená spoločná vodomerná šachta pre 2 vodomery.

Splaškové vody budú odvádzané do novovybudovanej nepriepustnej žumpy.

Vykurovanie: - elektrické/tepelné čerpadlo/ alt. na tuhé palivo

- K stavbe sa vyjadrili:

SSD a.s. Žilina; OÚ Čadca, pozemkový a lesný odbor; SEVAK a.s. Žilina, Bratislava, Slovak Telekom a.s. Žilina - súhlasné stanoviská

- stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v stanoviskách a rešpektovať ochranné pásma vedení

- Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Námietky neboli vznesené.

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle §52 ods.1 zák. č. 71/1967 Zb.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Stavba podlieha kolaudácii.

Odôvodnenie:

Stavebníčka: Ing. Gabriela Hajtmanová, Čierne 360, podala dňa 12.2.2020 na Obec Čierne žiadosť na vydanie stavebného povolenia na stavbu „Rodinný dom“ na pozemku parc. č. KN-C 1685/2, 1684/1, 1684/2, 1683/4 k.ú. Čierne. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

K žiadosti boli pripojené predpísané náležitosti: list vlastníctva, snímok z katastrálnej mapy, príslušná projektová dokumentácia a súhlasné stanoviská dotknutých orgánov a správcov rozvodných sietí.

SSD a.s. Žilina, č. 4300127171-85 z 22.1.2020

Okresný úrad v Čadci, pozemkový a lesný odbor, č. OU-CA-PLO-2020/002315-002 z 5.2.2020

SEVAK a.s. Žilina, č. O20005715 z 19.2.2020

Slovak Telekom a.s. č. 6612000557 z 10.1.2020

Rodinný dom bude jednopodlažný, nepodpivničený, bez podkrovia. Zastrešený bude pultovou -zelenou strechou, ktorá bude v presahu prekryvať príľahlú terasu.

Objektová skladba povolovanej stavby: SO 01 – Rodinný dom – novostavba; Spevnené plochy; Vodovodná prípojka; Kanalizačná prípojka a žumpa; Elektrická prípojka

Úžitková plocha novej bytovej jednotky: 134 m²

Napojený bude na verejný vodovod a vlastnú žmpu. Zrealizovaná bude nová NN prípojka, za dodržania podmienok správcov sietí. Vykurovanie bude elektrické, alt. na tuhé palivo.

Stavba bude realizovaná dodávateľsky.

Obec Čierne oznámila dňa 19.2.2020 začatie spojeného územného a stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom. Na vyjadrenie námietok stanovila termín 7 dní od doručenia. V zákonnej lehote námietky neboli vznesené.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v §37, 39a, 62 a 63 stavebného zákona, územné konanie bolo spojené so stavebným. Bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania, územné a stavebné konania bolo so súhlasom účastníkov konania spojené.

Dokumentácia stavby spĺňa základné požiadavky na stavby podľa §43d a §47, stavebného zákona v znení neskorších noviel a príslušné ustanovenia slovenských technických noriem a je v súlade so schváleným územným plánom obce. Námietky a pripomienky účastníkov konania, stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a obce boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia. Stavebný úrad v konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Poučenie:

Podľa §54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, Vysokoškolačkov 8556/33B, 010 08 Žilina, podaním na Obec Čierne, 023 13. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších noviel:

50,-

Ing. Pavol Gomola

starosta obce

Doručuje sa:

Ing. Hajtmanová Gabriela, Čierne 360
 Michal Rábik, ČSA 1300/25, 024 04 Kysucké Nové Mesto
 Kadela Jaroslav, Čierne 395 a Kadelová Milada, Čierne 395
 Kadela Michal, Čierne 395 a Andrea Kadelová, Čierne 607
 Lacková Božena, Čierne 383

VYVESENÉ: 19.3.2020

ZVESENÉ: 3.4.2020