

## **STAVEBNÉ POVOLENIE**

Stavebník: **Čanecký Michal, Čierne 169**, podal dňa 10.1.2020 na Obec Čierne žiadosť na vydanie stavebného povolenia na stavbu

### **„Prestavba rodinného domu“**

v spojenom územnom a stavebnom konaní.

Obec Čierne, ako príslušný stavebný úrad podľa §117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 608/2003 o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie, v znení noviel, spojil územné a stavebné konanie a prerokoval žiadosť stavebníka podľa §37, 39a, 62 a 63 stavebného zákona, v znení neskorších noviel, v spojenom územnom a stavebnom konaní. Po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

Stavba „**Prestavba rodinného domu**“ na pozemku p. č. **KN-C 265/1, 2** v k.ú. **Čierne** sa podľa §39a a §66 stavebného zákona, v znení neskorších noviel

**povoľuje.**

Popis stavby :

*Rodinný dom bude po prestavbe jednoduchá stavba, jednopodlažná, nepodpivničená. Zastrešený bude sedlovou strechou. Pôdorysné rozmery budú 12x10,5m.*

Objektová skladba povoľovanej stavby:

*SO 01 – prestavba rodinného domu*

*SO 02 – elektrická prípojka*

*SO 03 – vodovodná prípojka*

*SO 04 - kanalizačná prípojka*

*SO 05 – terénne úpravy*

*Úžitková plocha novej bytovej jednotky: 87 m<sup>2</sup>*

Spôsob doterajšieho využitia pozemkov:

- *zastavaná plocha*

Projektovú dokumentáciu spracoval: *Ing. Peter Moják – PMK PROJECTIO, Čierne 965*

**Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

- Stavba bude umiestnená na pozemku parc. č. KN-C 265/1,2 v k.ú. Čierne
- Podmienky pre polohové a výškové umiestnenie stavby:

*Rozmer stavby rodinného domu po prestavbe bude 12x10,5m.*

*Rodinný dom bude situovaný rovnobežne s hranicou parcely KNC 266, vo vzdialenosti 3,2m. Od miestnej komunikácie KNC 4789 bude vzdialený 2,7m.*

*Strecha bude sedlová. Výška hrebeňa strechy bude +5,210m od porovnávacjej roviny ±0,000, ktorou bude podlaha I.NP.*

*Výška odkvapovej rímsy bude +3,005m od porovnávacjej roviny.*

*Orientácia štítov bude JZ-SV.*

*ÚT: bude -0,300m od porovnávacjej roviny*

*Napojenie na sieť bude zrealizované v súlade so situáciou, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia.*

- Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
- Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
- Pri stavbe budú dodržané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb stanovené §48-53 zák. č. 50/1976 Zb. a príslušné slovenské technické normy.
- Stavebný odpad likvidovať zákonným spôsobom a to odvozom na riadenú skládku. Uskladnenie prebytočnej zeminu zabezpečiť na vlastnom pozemku, prípadne odkonzultovať s obcou.
- V prípade, že stavebník počas výstavby poškodí susedné nehnuteľnosti, komunikácie a zariadenia je povinný škodu nahradiť.
- Stavba bude ukončená do 12/2022
- Spôsob uskutočnenia stavby: *svojpomocne*
- Odborný dozor zabezpečí: *Ing. Jozef Kubcia, Čierne 570*
- Stavebník je povinný pred začatím stavby:
  - *zabezpečiť vytyčenie podzemných vedení u jednotlivých správcov sietí. Stavebník je povinný dodržiavať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými a existujúcimi vedeniami inžinierskych sietí.*
  - *od energetických zariadení v správe SSD Žilina dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem. Pri realizácii výkopových prác neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy*
  - *zabezpečiť presné vytyčenie stavby právnickou alebo fyzickou osobou, oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti.*

- oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

- Podmienky na zabezpečenie pripojenia na rozvodné siete, pozemné komunikácie, dráhy, odvádzanie povrchových vôd, exhalácie, úpravy okolia stavby a pod. :

*Zrážkovú vodu odvádzat' tak, aby nespôsobila škody na susedných pozemkoch a komunikáciách.*

*Elektrifikácia: - existujúca prípojka bude zrekonštruovaná tak, aby meranie bolo umiestnené na verejne prístupnom mieste. Prípojka bude vedená zemou.*

*Vodovodná prípojka – existujúca. Bude upravená tak, aby vo vzdialenosti 2,8m od existujúceho napojenia na verejný vodovod bola osadená vodomerná šachta. Od vodomernej šachty bude vedená nová vodovodná prípojka v dĺžke 3,8m z HDPE 100 SDR 11, PN 16 D32 x3.*

*Splaškové vody budú odvádzané prostredníctvom kanalizačnej prípojky č. 116 z rúr PVC DN 150 dĺžky 2,1m, vysadenej v rámci KF Horné Kysuce k parc. č. 265/1 pre RD č. 116. Nová časť kanalizačnej prípojky bude z rúr PVC DN 160 v dĺžke 6m. Vo vzdialenosti 6,7m od bodu napojenia na verejnú kanalizáciu bude osadená revízná šachta.*

*Vykurovanie: - elektrické. Alternatívne vykurovanie – na tuhé palivo.*

- K stavbe sa vyjadrili:

*SSD a.s. Žilina; SEVAK a.s. Žilina; - súhlasné stanoviská*

*- stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v stanoviskách a rešpektovať ochranné pásma vedení*

- Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

*- námietky neboli vznesené*

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle §52 ods.1 zák. č. 71/1967 Zb.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Stavba podlieha kolaudácii.

### **Odôvodnenie:**

Stavebník: Čanecký Michal, Čierne 169, podal dňa 10.1.2020 na Obec Čierne žiadosť na vydanie stavebného povolenia na stavbu „Prestavba rodinného domu“ na pozemku parc. č. KN-C 265/1,2, k.ú. Čierne. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

K žiadosti boli pripojené predpísané náležitosti: list vlastníctva, snímok z katastrálnej mapy, príslušná projektová dokumentácia a súhlasné stanoviská dotknutých orgánov a správcov rozvodných sietí.

SSD a.s. Žilina, č. 4300124838-8374 z 16.12.2019

SEVAK a.s. Žilina, č. O19036518 z 23.12.2019

Rodinný dom bude po prestavbe jednoduchá stavba, jednopodlažná, nepodpivničená. Zastrešený bude sedlovou strechou. Pôdorysné rozmery budú 12x10,5m.

Objektová skladba povoľovanej stavby: SO 01 – prestavba rodinného domu; SO 02 – elektrická prípojka; SO 03 – vodovodná prípojka ; SO 04 - kanalizačná prípojka; SO 05 – terénne úpravy

Úžitková plocha novej bytovej jednotky: 87 m<sup>2</sup>

Vykurovanie bude elektrické, alt. na tuhé palivo.

Stavba bude realizovaná svojpomocne. Odborný dozor zabezpečí: Ing. Jozef Kubcia, Čierne 570.

Obec Čierne oznámila dňa 30.1.2020 začatie spojeného územného a stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom. Na vyjadrenie námietok stanovila termín 7 dní od doručenia.

V zákonnej lehote neboli vznesené žiadne námietky.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v §37, 39a, 62 a 63 stavebného zákona, územné konanie bolo spojené so stavebným. Bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania, územné a stavebné konania bolo so súhlasom účastníkov konania spojené.

Dokumentácia stavby spĺňa základné požiadavky na stavby podľa §43d a §47, stavebného zákona v znení neskorších noviel a príslušné ustanovenia slovenských technických noriem a je v súlade so schváleným územným plánom obce. Námietky a pripomienky účastníkov konania, stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a obce boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia. Stavebný úrad v konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

#### **Poučenie:**

Podľa §54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, podaním na Obec Čierne, 023 13. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších noviel:

50,-

**Ing. Pavol Gomola**

*starosta obce*

Doručuje sa:

Čanecký Michal, Čierne 169

Ing. Jozef Kubica, Čierne 570

VYVESENÉ:  
27.2.2020

ZVESENÉ:  
13.3.2020