

## **ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE**

Stavebník **Miroslav Ondrúšek**

**Čierne 1134/1**

podal dňa 12.2.2020 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby

### **„Rodinný dom“**

Stavba bude umiestnená na parcele číslo KNC 398, 399, k.ú. Čierne.

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Obec Čierne, ako príslušný správny orgán podľa §33, §117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení zmien a doplnení, §5 zák. č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, prerokoval žiadosť stavebníka podľa §37 stavebného zákona v územnom konaní, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy a posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na podklade tohto vydáva podľa § 39a stavebného zákona

### **rozhodnutie o umiestnení stavby**

**„Rodinný dom“** na parcele číslo **KNC 398, 399**, k.ú. Čierne.

Popis stavby:

- Rodinný dom je prízemný jednopodlažný, nepodpivničený, zastrešený sedlovou strechou bez obytného podkrovia, súčasťou domu je garáž.

Objektová skladba:

SO 01 – rodinný dom

SO 02 – vodovodná prípojka

SO 03 – kanalizačná prípojka

SO 05 – NN prípojka /nie je predmetom povolenia/

## Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Rodinný dom bude umiestnený na parcele číslo **KNC 398, 399**, k.ú. Čierne, celkové rozmery budú 22,77x8,92m.
2. Orientovaný bude pozdĺžne s hranicou parcely č. KNC 4856/1, západný roh stavby bude od pozemku vzdialený 6,37m, vzdialenosť od pozemku KNC 400 bude 5,57m. Severný roh bude od KNC 4856/1 vzdialený 7,88m.
3. Výška hrebeňa strechy bude +4,925m od porovnávacej roviny, ktorú tvorí podlaha prízemí. Výška nad garážovou časťou stavby bude +4,600m, výška odkvapovej rímsy bude +2,535m.
4. Prípojky budú vedené v súlade s priloženou situáciou. .
5. Súhlasné stanoviská v konaní vydali:

SSD a.s. Žilina; SEVAK a.s. Žilina, Slovak Telekom a.s. Bratislava – stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v týchto stanoviskách, hlavne rešpektovať podmienky pre umiestnenie stavby v ochrannom pásme sietí v ich správe.

V územnom konaní vzniesol námietku p. Kubalík:

- nesúhlasí s nákresom vodovodného potrubia a jeho ochranného pásma na jeho parcele KNC 396, 397. K stavbe nemá výhrady
- Námietke sa vyhovuje.

Rozhodnutie o umiestnení stavby platí dva roky odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca platnosť, ak bola v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie  
Územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

## Odôvodnenie:

Dňa 12.2.2020 podal Miroslav Ondrúšek, Čierne 1134/1, návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „Rodinný dom“. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Rodinný dom bude umiestnený na pozemku KNC 398, 399, k.ú. Čierne. Rozmery rodinného domu budú 16,32x8,92m. Rodinný dom bude jednopodlažný, zastrešený sedlovou strechou. Bude nepodpivničený, podkrovie nebude obytné.

Obec Čierne, ako príslušný stavebný úrad, oznámila začatie územného konania verejnou vyhláškou dňa 12.3.2020 a nariadil ústne pojednávanie na 1.4.2020, zároveň určil, že účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní.

V územnom konaní vzniesol námietku p. Kubalík:

- nesúhlasí s nákresom vodovodného potrubia a jeho ochranného pásma na jeho parcele KNC 396, 397. K stavbe nemá výhrady
- Námietke sa vyhovuje. Nákres z jeho pozemkov bude odstránený.

Žiadateľ predložil predpísanú dokumentáciu a stanoviská dotknutých organizácií a správcov sietí:

- Okresný úrad Čadca, pozemkový a lesný odbor, č. OU-CA-PLO-2020/001453-002 z 15.1.2020
- Slovak Telekom a.s. Bratislava, č. 6611925617 z 11.9.2019
- SSD a.s. Žilina, č. 4300102950-71 z 18.11.2019
- SEVAK a.s. Žilina, č. O19032212 z 11.11.2019

Tunajší stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa §37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie. Využitie územia, ktoré bude výstavbou dotknuté, nebude ohrozené.

Predložené stanoviská a rozhodnutia boli súhlasné, podmienky, ktorých splnenie sa vyžaduje k územnému konaniu boli zapracované do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Účastníci konania nevzniesli žiadne námietky.

Na základe týchto skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti.

### **Poučenie:**

Podľa §54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, podaním na Obecný úrad Čierne, 023 11. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní zákonných opravných prostriedkov.

Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. v znení neskorších noviel.:

40,-€

***Ing. Pavol Gomola***

starosta obce

Doručuje sa:

1. Miroslav Ondrúšek, Čierne 1134/1
2. Kubalík Jozef a manž. Anna, Čierne 67
3. Ing. Kubica Jozef, Čierne 570

Na vedomie:

SSD, a.s. Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina  
SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina

Toto oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklom, posledný deň lehoty vyvesenia je dňom doručenia.

VYVESENÉ: 3.4.2020

ZVESENÉ: 18.4.2020

*Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie:*

Príloha:

-situačný výkres