

O B E C N É Z A S T U P I T E Ľ S T V O V Č I E R N O M

U Z N E S E N I E

obecného zastupiteľstva č. 1

zo dňa 11. marca 2019

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom

I. b e r i e n a v e d o m i e

1. Správu o práci obecnej rady od ostatného zasadnutia OZ.
2. Správu starostu obce o výstavbe v obci a informácie o projektoch.
3. Stanovisko hlavného kontrolóra k úprave rozpočtu obce č. 1/2019.
4. Správu nezávislého audítora z auditu individuálnej účtovnej závierky za rok 2017.
5. Správu nezávislého audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky za rok 2017.
6. Informácie starostu obce o distribúcií kompostérov občanom.
7. Informáciu starostu obce o posilnení vlakových spojov na trati Čadca – Skalité – Seraffinov.
8. Informácie starostu obce o príprave území na výstavbu rodinných domov – lokalita Božkov, Pavloškov, lokalita u Moravcov, lokalita Brehy.
9. Žiadosť p. Pavla Slanináka, bytom Okružná 110/79 Čadca o odkúpenie pozemku v osade U Boškov – Pavloškov.
10. Žiadosť p. Ing. Lukáša Legerského, Čierne č. 607 a Bc. Renáty Legerskej, Čierne č. 217 o odkúpenie pozemku v osade U Boškov – Pavloškov.
11. Žiadosť p. Ing. Lukáša Legerského, Čierne č. 607 a Bc. Renáty Legerskej, Čierne č. 217 o odkúpenie pozemku v osade Brehy.
12. Žiadosť Anny Petrákovej PE a PE, Skalité č. 1180 o prenájom nebytových priestorov v budove Domu služieb – predajne pohrebníctva v prípade jej zrušenia.
13. Informácie o úprave priestorov jedální a súvisiacich miestností pre stravníkov ZŠ a MŠ (navýšenie počtu stravníkov) + úprava rozpočtu.

II. s c h v a ľ u j e

1. Program rokovania obecného zastupiteľstva.
Hlasovanie: ZA: 10
 PROTI: 0
 ZDRŽAL SA: 0
2. Návrhovú komisiu v zložení: Ing. Peter Moják, Peter Putyra, Ján Ďurica.
Hlasovanie: ZA: 10
 PROTI: 0
 ZDRŽAL SA: 0
3. Úpravu rozpočtu obce Čierne č. 1/2019.
Hlasovanie: ZA: 10
 PROTI: 0
 ZDRŽAL SA: 0

4. Zmluvu medzi Obcou Čierne (povinný z vecného bremena) a Severoslovenskými vodárňami a kanalizáciami, a. s., Bôrická cesta č. 1960, 010 57 Žilina (oprávnený z vecného bremena) o zriadení vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena.
Predmetom zmluvy je zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka pozemkov strieť vodovodné a kanalizačné potrubie s pásmom ochrany, vybudované v rámci stavby: „Zásobovanie vodou a odkanalizovanie obcí Horných Kysúc“. Plocha obmedzenia predstavuje: 6000,30 m². Jednorázová odplata za vecné bremeno bola dohodnutá vo výške 6.000,30 €, t. j. 1,00 €/1m² (návrh zmluvy je prílohou tohto uznesenia).

Hlasovanie: ZA: 10

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

5. Odpredaj pozemku KNC 2136/5 ostatná plocha o výmere 142 m² vedená na LV č. 2830 obce Čierne v kat. území Čierne z dôvodu osobitného zreteľa podľa § 9a odst. 8, písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení noviel žiadateľke p. Zdene Javorovej, bytom Čierne 723, 023 13 za cenu 10,- €/1m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že pozemok je v priamej spojitosti s nehnuteľnosťou žiadateľky, výmera pozemku je malá a pre obec je z hľadiska jeho situovania nevyužiteľný.

Hlasovanie: ZA: 10

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

6. Odpredaj pozemku KNC 1192/3 ostatná plocha o výmere 121 m² vedená na LV č. 2830 obce Čierne v kat. území Čierne z dôvodu osobitného zreteľa podľa § 9a odst. 8, písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení noviel žiadateľke p. Ivane Baránkovej, rodenej Kerhátovej, bytom Hurbanova 160/150, 022 01 Čadca za cenu 3,-€/1m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že pozemok je v priamej spojitosti s nehnuteľnosťou žiadateľky a vzhľadom na jeho polohu a výmeru je pre obec nevyužiteľný. Na pozemku sa nachádza potrubie dažďovej kanalizácie v správe obce Čierne a z tohto dôvodu v zmluve o prevode majetku bude zriadené vecné bremeno.

Hlasovanie: ZA: 10

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

7. Odpredaj pozemku KNC 3466/18 ostatná plocha o výmere 22 m² a KNC 3466/16 orná pôda o výmere 95 m² vedené na LV 1313 v kat. území Čierne z dôvodu osobitného zreteľa podľa § 9a odst. 8, písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení noviel žiadateľovi p. Alojzovi Lašovi, bytom Čierne 568, 023 13 za cenu 10,- €/1m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že pozemky sú v priamej spojitosti s nehnuteľnosťou žiadateľa a vzhľadom na ich polohu a výmeru sú pre obec nevyužiteľné.

Hlasovanie: ZA: 10

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

8. Zmluvu medzi Obcou Čierne (povinný z vecného bremena) a investorom: Národná diaľničná spoločnosť, a. s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava a Severoslovenskými vodárňami a kanalizáciami a. s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina (oprávnený z vecného bremena) o zriadení vecného bremena č. 30703/VB-001/2019/Čierne/1019/RumDa v prospech oprávneného z vecného bremena v zmysle GP č. 6/19 zo dňa 31. 1. 2019 vypracovaného spoločnosťou GEOMETRA, s. r. o. Námestie sv. Anny 21, 911 01 Trenčín na parcelách:

| LV č. | Parcela KNC | Vlastnícky podiel | Záber VB v m ² | Cena VB za m ² /€ | Náhrada v € |
|---------------|-------------|-------------------|---------------------------|------------------------------|----------------|
| 2830 | 4830/2 | 1/1 | 3 | 2,63 | 7,89 |
| 2830 | 1583/2 | 1/1 | 4 | 2,63 | 10,52 |
| Spolu: | | | | | 18,41 € |

Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť na časti pozemku:

- a) umiestnenie inžinierskej siete – vodovodného potrubia vrátane ochranného pásma,
- b) vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na pozemok, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena cez pozemok, pri umiestnení, rekonštrukcii, modernizácii, prevádzke, údržbe a opravách inžinierskej siete – vodovodného potrubia,
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Hlasovanie: ZA: 10

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

9. a) Prijatie daru od vlastníkov pozemkov zo zárubkov Gorilovho, Matysovho a Ganderákovho za účelom majetko-právneho vysporiadania komunikácie na Hrčavu podľa GP č. 34315583-022-2016 zo dňa 9. 8. 2016.

Hlasovanie: ZA: 10

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

- b) Odkúpenie podielov od vlastníkov pozemkov v zárubku Matysovom za účelom vybudovania odstavnej a odpočinkovej plochy a prístupu k tejto ploche v sume 9,48€/1m² podľa GP č. č. 34315583-022-2016 zo dňa 9. 8. 2016.

Hlasovanie: ZA: 10

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

10. Odkúpenie podielov od vlastníkov parcele vedenej na LV 3472, a to EKN 1967/2, ktorá je totožná s parcelou CKN 4827/14 zastavaná plocha o výmere 387 m² za cenu 9,48€/1m² za účelom vysporiadania cesty popod Kubínov cintorín podľa GP č. 75/2018 zo dňa 24. 9. 2018.

Hlasovanie: ZA: 10

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

11. Zámer odpredať pozemok č. KNC 2164/3 orná pôda o výmere 145 m² a pozemok č. KNC 2164/2 orná pôda o výmere 111 m² v kat. území Čierne z dôvodu osobitného zreteľa podľa § 9a odst. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení noviel.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že pozemky sú v priamej súvislosti s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa. Pozemky sú malej výmery a pre obec sú nevyužiteľné.

Hlasovanie: ZA: 10

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

12. Zámer odpredať podiel 1/96 z parcele KNC 1864/4 záhrada o výmere 99 m², vedená na LV č. 3779 v kat. území Čierne, podiel z uvedenej parcele je 1,03 m² z dôvodu osobitného zreteľa podľa § 9a odst. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení noviel.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že výmera odpredávaného pozemku je malá a iným spôsobom prevodu majetku by vznikli neprimerane vysoké náklady.

Hlasovanie: ZA: 10

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

III. n e s c h v a ľ u j e

1. Odpredaj obecných pozemkov CKN 3858/31 zastavaná plocha a nádvoría o celkovej výmere 1826 m² a pozemku EKN 7111/1 o výmere 303 m² žiadateľovi Gella, s. r. o., Skalité č. 182.

Hlasovanie: ZA: 10

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

IV. Obecné zastupiteľstvo od 1. 4. 2019 v o ľ í

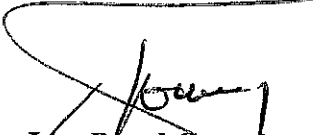
1. Za člena obecnej rady p. Mgr. Renátu Šubíkovú.

Hlasovanie: ZA: 10

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0




Ing. Pavol Gomola
starosta obce

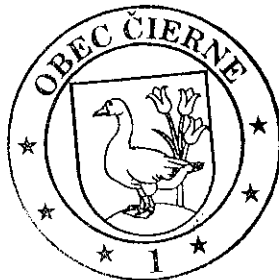
Obecné zastupiteľstvo v Čiernom na základe § 11 odst. 4, písm. k zákona SNR č. 369/90 Zb.
o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov

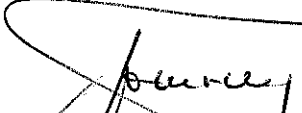
s c h v a ľ u j e

Zásady odmeňovania poslancov a členov orgánov obecného zastupiteľstva v Čiernom.

Hlasovanie: ZA: 10
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0

V Čiernom dňa 11. marca 2019




Ing. Pavol Gomola
starosta obce