

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebníci: **Martin Budoš, Čierne 21 a Veronika Mlichová, Čierne 143**, podali dňa 25.4.2019 na Obec Čierne žiadosť na vydanie stavebného povolenia na stavbu

„Rodinný dom“

v spojenom územnom a stavebnom konaní.

Obec Čierne, ako príslušný stavebný úrad podľa §117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 608/2003 o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie, v znení noviel, spojil územné a stavebné konanie a prerokoval žiadosť stavebníka podľa §37, 39a, 62 a 63 stavebného zákona, v znení neskorších noviel, v spojenom územnom a stavebnom konaní. Po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

Stavba „**Rodinný dom**“ na pozemku p. č. **KN-C 600, 601/1, 601/2, 602** v k.ú. **Čierne** sa podľa §39a a §66 stavebného zákona, v znení neskorších noviel

povoľuje.

Popis stavby :

Rodinný dom bude nepodpivničený, jednopodlažný. Zastrešený bude sedlovou strechou.

Objektová skladba povoľovanej stavby:

- *Novostavba rodinného domu*
- *Elektrická prípojka*
- *Vodovodná prípojka*
- *Kanalizačná prípojka*
- *Plynová prípojka*

Úžitková plocha novej bytovej jednotky: 107 m²

Spôsob doterajšieho využitia pozemkov:

– TTP

Rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy natrvalo vydal:

*Okresný úrad v Čadci, pozemkový a lesný odbor, č. OU-CA-PLO-2019/005841-002
dňa 12.4.2019*

Projektovú dokumentáciu spracoval:

Ing. Peter Moják, PMK PROJECTION, Čierne 965

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

- Stavba bude umiestnená na pozemkoch parc. č. KN-C 600, 601/1, 601/2, 602 v k.ú. Čierne

- Podmienky pre polohové a výškové umiestnenie stavby:

Rozmery stavby rodinného domu budú 12,6x10,8m.

Stavba rodinného domu bude umiestnená na pozemku KNC 601/2, rovnobežne s hranicou pozemku KNC 603, vo vlastníctve stavebníkov.

Vzdialenosť východného rohu stavby od miestnej komunikácie bude 12,510m.

Od stavby na pozemku KNC 599 bude rodinný dom vzdialený 6,160m.

Strecha bude sedlová, výška v hrebeňa bude +5,480 od porovnávacej roviny ±0,000, ktorú tvorí podlaha I.NP. Výška odkvapovej rímsy bude +2,750m.

ÚT: bude v rozpätí od -0,350 od porovnávacej roviny

Napojenie na siete bude zrealizované v súlade so situáciou, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia.

- Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

- Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.

- Pri stavbe budú dodržané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb stanovené §48-53 zák. č. 50/1976 Zb. a príslušné slovenské technické normy.

- Stavebný odpad likvidovať zákonným spôsobom a to odvozom na riadenú skládku. Uskladnenie prebytočnej zeminy zabezpečiť na vlastnom pozemku, prípadne odkonzultovať s obcou.

- V prípade, že stavebník počas výstavby poškodí susedné nehnuteľnosti, je povinný škodu nahradiť.

- Stavba bude ukončená do 10/2025.

- Spôsob uskutočnenia stavby: *svojpomocne*

- Odborný dozor zrealizuje: *Ing. Jozef Kubica, Čierne 570*

- Stavebník je povinný pred začatím stavby:

- zabezpečiť vytýčenie podzemných vedení u jednotlivých správcov sietí. Stavebník je povinný dodržiavať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými a existujúcimi vedeniami inžinierskych sietí.

- od energetických zariadení v správe SSD Žilina dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem. Pri realizácii výkopových prác neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy

- zabezpečiť presné vytyčenie stavby právnickou alebo fyzickou osobou, oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti.

- oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

- Podmienky na zabezpečenie pripojenia na rozvodné siete, pozemné komunikácie, dráhy, odvádzanie povrchových vôd, exhalácie, úpravy okolia stavby a pod. :

Zrážkovú vodu odvádzat' tak, aby nespôsobila škody na susedných pozemkoch a komunikáciách.

Elektrifikácia: - vybudovaná bude nová NN prípojka, stavebník dodrží Všeobecné podmienky k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy spoločnosti SSD, a.s. Odovzdávacie miesto a bod napojenia bude v poistkovej skrini SPP2, ktorá bude umiestnená na podpernom bode v majetku SSD a.s. – pri dome č. 23.

Zásobovanie vodou bude vodovodnou prípojkou z verejného vodovodu. Prípojka bude z rúr HDPE 100 SDR 11 PN16 D32x3,00mm v celkovej dĺžke 18,4m. Vo vzdialenosti 3,7m od bodu napojenia na VV bude osadená vodomerná šachta.

Splaškové vody budú odvádzané do verejnej kanalizácie kanalizačnou prípojkou. Táto bude z rúr PVC DN 150mm, v dĺžke 19,6m. Vo vzdialenosti 6,9m od bodu napojenia na VK bude osadená revízna šachta.

Vykurovanie: - plynové, nový pripojovací plynovod bude z D32 PE, dĺžka 5,5m.

- K stavbe sa vyjadrili:

SSD a.s. Žilina; OÚ Čadca, pozemkový a lesný odbor; SEVAK a.s. Žilina, SPP-D a.s. Bratislava - súhlasné stanoviská

- stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v stanoviskách a rešpektovať ochranné pásma vedení

- Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

- námietky neboli vznesené

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle §52 ods.1 zák. č. 71/1967 Zb.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Stavba podlieha kolaudácii.

Odôvodnenie:

Stavebníci: Martin Budoš, Čierne 21 a Veronika Mlichová, Čierne 143, podali dňa 25.4.2019 na Obec Čierne žiadosť na vydanie stavebného povolenia na stavbu „Rodinný dom“ na pozemkoch KN-C 600, 601/1, 601/2, 602, k.ú. Čierne v spojenom územnom a stavebnom konaní.

K žiadosti boli pripojené predpísané náležitosti: list vlastníctva, snímok z katastrálnej mapy, príslušná projektová dokumentácia a súhlasné stanoviská dotknutých orgánov a správcov rozvodných sietí.

SSD a.s. Žilina, č. 4300105311-62 z 13.3.2019

Okresný úrad v Čadci, pozemkový a lesný odbor, č. OU-CA-PLO-2019/005841-002
z 12.4.2019

SEVAK a.s. Žilina, č. O19011216 z 9.5.2019

SPP-D a.s. Bratislava, č. TD/PS/0059/2019/Ki z 8.4.2019

Rodinný dom bude nepodpivničený, jednopodlažný. Zastrešený bude sedlovou strechou.

Napojený bude na verejný vodovod a kanalizáciu. Zrealizovaná bude nová NN a plynová prípojka, za dodržania podmienok správcov sietí. Vykurovanie bude plynové.

Stavba bude realizovaná svojpomocne, odborný dozor zabezpečí Ing. Jozef Kubica, Čierne 570.

Obec Čierne oznámila dňa 2.5.2019 začatie spojeného územného a stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom. Na vyjadrenie námietok stanovila termín 7 dní od doručenia.

Námietky k stavbe zo strany účastníkov konania neboli vznesené.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v §37, 39a, 62 a 63 stavebného zákona, územné konanie bolo spojené so stavebným. Bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania, územné a stavebné konania bolo so súhlasom účastníkov konania spojené.

Dokumentácia stavby spĺňa základné požiadavky na stavby podľa §43d a §47, stavebného zákona v znení neskorších noviel a príslušné ustanovenia slovenských technických noriem a je v súlade so schváleným územným plánom obce. Námietky a pripomienky účastníkov konania, stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a obce boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia. Stavebný úrad v konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Neznámym účastníkom konania bude rozhodnutie doručené verejnou vyhláškou.

Poučenie:

Podľa §54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, podaním na Obec Čierne, 023 13. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších noviel:

50,-

Ing. Pavol Gomola

starosta obce

Doručuje sa:

Martin Budoš, Čierne 21

Veronika Mlichová, Čierne 143

Budoš Miroslav, Čierne 21

Kubicová Mária, Čierne 21

Budoš Stanislav, Podzávoz 3195, Čadca

Budoš Miroslav, Čierne 1284

Kubalík Anton, Skalité 571

Zákopčanová Irena, Svrčinovec 630

Cyprich Miroslav, Stonava 991, okr. Karviná, ČR

Vavrek Jozef, Čierne 33

Ing. Jozef Kubica, Čierne 570

VYVESENÉ: 30.5.2019

ZVESENÉ: 14.6.2019