

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebníčka: **Panicerschi Marika, Čierne 783**, podala dňa 3.4.2019 na Obec Čierne žiadosť na vydanie stavebného povolenia na stavbu

„Prístavba a nadstavba rodinného domu“

v spojenom územnom a stavebnom konaní.

Obec Čierne, ako príslušný stavebný úrad podľa §117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 608/2003 o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie, v znení noviel, spojil územné a stavebné konanie a prerokoval žiadosť stavebníka podľa §37, 39a, 62 a 63 stavebného zákona, v znení neskorších noviel, v spojenom územnom a stavebnom konaní. Po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

Stavba „**Prístavba a nadstavba rodinného domu**“ na pozemku p. č. **KN-C 6461** v k.ú. **Čierne** sa podľa §39a a §66 stavebného zákona, v znení neskorších noviel

povoľuje.

Popis stavby :

Pôvodný rodinný dom bude prestavaný na dvojpodlažný, zastrešený sedlovou strechou. K rodinnému domu bude pristavaná krytá terasa, pod terasou bude priestor na parkovanie osobného automobilu. Za rodinným domom bude vybudovaný oporný múr. Pôvodná elektrická prípojka bude zrekonštruovaná.

Spôsob doterajšieho využitia pozemkov:

- *zastavaná plocha*

Projektovú dokumentáciu spracoval:

Martin Gonščák, Skalité 1419

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

- Stavba bude umiestnená na pozemku parc. č. KN-C 6461 v k.ú. Čierne

- Podmienky pre polohové a výškové umiestnenie stavby:

Rozmery rodinného domu po prestavbe budú 9,5x12m, rozmery terasy, pristavanej k rodinnému domu budú 3x12m.

Odstupová vzdialenosť rodinného domu od pozemku KNC 6414/170 sa zväčší o 90cm,

Strecha bude sedlová, štíty orientované v smere SZ-JV, výška hrebeňa bude +6,370 od porovnávacej roviny $\pm 0,000$, ktorú tvorí podlaha I.NP. Výška odkvapovej rímsy bude +4,210m, výška odkvapovej rímsy strechy terasy bude +2,160m.

ÚT. -2,800m

Oporný múr bude vedený za domom a 18m po teréne záhrady z východnej strany.

Vybudovaná bude nová nepriepustná žumpa. Studňa bude umiestnená na pozemku stavebníčky.

- Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

- Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.

- Pri stavbe budú dodržané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb stanovené §48-53 zák. č. 50/1976 Zb. a príslušné slovenské technické normy.

- Stavebný odpad likvidovať zákonným spôsobom a to odvozom na riadenú skládku. Uskladnenie prebytočnej zeminy zabezpečiť na vlastnom pozemku, prípadne odkonzultovať s obcou.

- V prípade, že stavebník počas výstavby poškodí susedné nehnuteľnosti, je povinný škodu nahradiť.

- Stavba bude ukončená do 12/2023.

- Spôsob uskutočnenia stavby: *svojpomocne*

- Odborný dozor zabezpečí: *Ing. Jozef Kubica, Čierne 570*

- Stavebník je povinný pred začatím stavby:

- zabezpečiť vytýčenie podzemných vedení u jednotlivých správcov sietí. Stavebník je povinný dodržiavať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými a existujúcimi vedeniami inžinierskych sietí.

- od vytýčenia stavby právnickou alebo fyzickou osobou, oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti sa upúšťa.

- oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

- Podmienky na zabezpečenie pripojenia na rozvodné siete, pozemné komunikácie, dráhy, odvádzanie povrchových vôd, exhalácie, úpravy okolia stavby a pod. :

Zrážkovú vodu odvádzat' tak, aby nespôsobila škody na susedných pozemkoch a komunikáciách.

- Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

- námietky neboli vznesené

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle §52 ods.1 zák. č. 71/1967 Zb.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Stavba podlieha kolaudácii.

Odôvodnenie:

Stavebníčka: Panicerschi Marika, Čierne 783, podala dňa 3.4.2019 na Obec Čierne žiadosť na vydanie stavebného povolenia na stavbu „Prístavba a nadstavba rodinného domu“ v spojenom územnom a stavebnom konaní.

K žiadosti boli pripojené predpísané náležitosti: list vlastníctva, snímok z katastrálnej mapy, príslušná projektová dokumentácia.

Pôvodný rodinný dom bude prestavaný na dvojpodlažný, zastrešený sedlovou strechou.

K rodinnému domu bude pristavaná krytá terasa, pod terasou bude priestor na parkovanie osobného automobilu. Za rodinným domom bude vybudovaný oporný múr. Pôvodná elektrická prípojka bude zrekonštruovaná.

Stavba bude realizovaná svojpomocne. Odborný dozor zabezpečí Ing. Jozef Kubica, Čierne 570.

Obec Čierne oznámila dňa 10.4.2019 začatie spojeného územného a stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom. Na vyjadrenie námietok stanovila termín 7 dní od doručenia.

Námietky k stavbe zo strany účastníkov konania neboli vznesené.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v §37, 39a, 62 a 63 stavebného zákona, územné konanie bolo spojené so stavebným. Bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania, územné a stavebné konania bolo so súhlasom účastníkov konania spojené.

Dokumentácia stavby spĺňa základné požiadavky na stavby podľa §43d a §47, stavebného zákona v znení neskorších noviel a príslušné ustanovenia slovenských technických noriem a je v súlade so schváleným územným plánom obce. Námietky a pripomienky účastníkov konania, stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a obce boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia. Stavebný úrad v konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Poučenie:

Podľa §54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, podaním na Obec Čierne, 023 13. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších noviel:

50,-

Ing. Pavol Gomola

starosta obce

Doručuje sa:

Panicerschi Marika, Čierne 783, zast. Kubišta Peter, Čierne 783

Ing. Jozef Kubica, Čierne 570

SVP š.p., Nábr. I. Krasku 834/3, 921 80 Piešťany

ŽSR, Klemensova 8, Bratislava

VYVESENÉ: 17.5.2019

ZVESENÉ: 3.6.2019