

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebníci **Moravec Milan a manž. Marcela, Čierne 715**, podali dňa 15.4.2019 žiadosť o vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu

„Pristavba a stavebné úpravy garáže“

v spojenom územnom a stavebnom konaní.

Obec Čierne, ako príslušný stavebný úrad podľa §117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 608/2003 o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie, v znení noviel, prerokoval žiadosť stavebníka podľa §37, 39a, 62 a 63 stavebného zákona, v znení neskorších noviel, v spojenom územnom a stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

Stavba **„Pristavba a stavebné úpravy garáže“** na pozemku p. č. KN-C **2323, 2324**, v k.ú. **Čierne** sa podľa §39a a §66 stavebného zákona, v znení neskorších noviel

povoľuje,

Popis stavby :

K pôvodnej hospodárskej budove bude pristavaný nový, prízemný objekt z východnej strany. Stavba bude využívaná ako sklad a garáž. Zastrešený bude sedlovou strechou s valbami. Napojenie na sieť sa nemení.

Spôsob doterajšieho využitia pozemkov:

záhrada

Stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde vydal:

Okresný úrad v Čadci, pozemkový a lesný odbor, pod č. OU-CA-PLO-2019/006961-002 z 15.5.2019

Projektovú dokumentáciu spracoval:

PMK PROJECTION, Čierne 965

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

- Stavba garáže bude umiestnená na pozemku parc. č. KN-C 2323, 2324, k.ú. Čierne.

- Podmienky pre polohové a výškové umiestnenie stavby:

Rozmery prístavby budú 11x7,9m.

Prístavba bude umiestnená z východnej strany existujúcej hospodárskej budovy. Celkový rozmer stavby bude 13,550x11,000m

Výška hrebeňa strechy: +4,945m od porovnávacej roviny ±0,000, ktorú tvorí úroveň podlahy.

Výška odkvapovej rímsy bude +2,475m od porovnávacej roviny.

Strecha bude sedlová, s valbami, v tvare L.

Vzdialenosť severného rohu prístavby od susedného pozemku KNC 2329 bude 2,490m.

Napojenie na sieť sa nezmení.

- Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

- Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.

- Pri stavbe budú dodržané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb stanovené §48-53 zák. č. 50/1976 Zb. a príslušné slovenské technické normy.

- Stavebný odpad likvidovať zákonným spôsobom a to odvozom na riadenú skládku. Uskladnenie prebytočnej zeminu zabezpečiť na vlastnom pozemku, prípadne odkonzultovať s obcou.

- V prípade, že stavebník počas výstavby poškodí susedné nehnuteľnosti, je povinný škodu nahradiť.

- Stavba bude ukončená do 10/2019 rokov

- Spôsob uskutočnenia stavby: *svojpomocne*

- Odborný dozor zabezpečí: *Ing. Jozef Kubica, Čierne 570*

- Stavebník je povinný pred začatím stavby:

- zabezpečiť vytýčenie podzemných vedení u jednotlivých správcov sietí.

- zabezpečiť presné vytýčenie stavby právnickou alebo fyzickou osobou, oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti.

- oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

- Podmienky na zabezpečenie pripojenia na rozvodné siete, pozemné komunikácie, dráhy, odvádzanie povrchových vôd, exhalácie, úpravy okolia stavby a pod. :

Zrážkovú vodu odvádzat' tak, aby nespôsobila škody na susedných pozemkoch a komunikáciách.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

- *námietky neboli vznesené.*

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle §52 ods.1 zák. č. 71/1967 Zb..

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Stavba podlieha kolaudácii.

Odôvodnenie:

Stavebníci Moravec Milan a manž. Marcela, Čierne 715, podali dňa 15.4.2019 žiadosť o vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu „Prístavba a stavebné úpravy garáže“ na pozemku parc. č. KNC 2323, 2324 v spojenom územnom a stavebnom konaní.

K žiadosti boli pripojené predpísané náležitosti: list vlastníctva, snímok z katastrálnej mapy, príslušná projektová dokumentácia, prehlásenie odborného dozoru, stanovisko OU Čadca.

K pôvodnej hospodárskej budove bude pristavaný nový, prízemný objekt z východnej strany. Stavba bude využívaná ako sklad a garáž. Zastrešený bude sedlovou strechou s valbami.

Napojenie na siete sa nemení.

Dňa 24.4.2019 bolo oznámené začatie spojeného územného a stavebného konania. Na vznesenie námietok bola stanovená lehota 7 dní od doručenia oznámenia. V stanovenej lehote neboli vznesené žiadne námietky.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v §37, 39a, 62 a 63 stavebného zákona, územné konanie bolo spojené so stavebným. Bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania, územné a stavebné konania bolo so súhlasom účastníkov konania spojené.

Dokumentácia stavby spĺňa základné požiadavky na stavby podľa §43d a §47, stavebného zákona v znení neskorších noviel a príslušné ustanovenia slovenských technických noriem a je v súlade so schváleným územným plánom obce. Námietky a pripomienky účastníkov konania, stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a obce boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia. Stavebný úrad v konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Poučenie:

Podľa §54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, podaním na Obec Čierne, 023 13. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších noviel:

30,-€

Ing. Pavol Gomola

starosta obce

Doručuje sa:

Moravec Milan a manž. Marcela, Čierne 715

Najdek Pavol, Čierne 1048

Ramšák Pavol, Čierne 716

Dudová Mária, Čierne 717

Fonš Pavol, Čierne 1134

Ing. Jozef Kubica, Čierne 570

VYVESENÉ: 31.5.2019

ZVESENÉ: 17.6.2019