

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebníčka: **Veronika J., Skalité**, podala dňa 11.12.2018 na Obec Čierne žiadosť na vydanie stavebného povolenia na stavbu

„Rodinný dom – novostavba + Garáž“

v spojenom územnom a stavebnom konaní.

Obec Čierne, ako príslušný stavebný úrad podľa §117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 608/2003 o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie, v znení noviel, spojil územné a stavebné konanie a prerokoval žiadosť stavebníka podľa §37, 39a, 62 a 63 stavebného zákona, v znení neskorších noviel, v spojenom územnom a stavebnom konaní. Po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

Stavba **„Rodinný dom – novostavba + Garáž“** na pozemku p. č. **KN-C 2797** v k.ú. **Čierne** sa podľa §39a a §66 stavebného zákona, v znení neskorších noviel

povoľuje.

Popis stavby :

Rodinný dom bude nepodpivničený, dvojpodlažný. Zastrešený bude valbovou strechou. Prízemná garáž bude taktiež zastrešená nízkou valbovou strechou.

Objektová skladba povoľovanej stavby:

- *Novostavba rodinného domu*
- *Elektrická prípojka*
- *Vodovodná prípojka*
- *Kanalizačná prípojka*
- *Plynová prípojka*
- *Garáž*

Úžitková plocha novej bytovej jednotky: 152 m²

Spôsob doterajšieho využitia pozemkov:

- *orná pôda*

Rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy natrvalo vydal:

*Okresný úrad v Čadci, pozemkový a lesný odbor, č. OU-CA-PLO-2019/000078-005
dňa 8.1.2019*

Projektovú dokumentáciu spracoval:

Martin Gonščák, Skalité 1305

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

- Stavba bude umiestnená na pozemku parc. č. KN-C 2797 v k.ú. Čierne
- Podmienky pre polohové a výškové umiestnenie stavby:

Rozmery stavby rodinného domu budú 10x9,5m

Stavba rodinného domu bude umiestnená rovnobežne s hranicou pozemku KN-C 6397/18 vo vzdialenosti 2m.

Vzdialenosť rodinného domu od miestnej komunikácie bude 17m.

Strecha bude valbová, výška v najvyššom bode bude +6,900 od porovnávacej roviny ±0,000, ktorú tvorí podlaha I.NP. Výška odkvapovej rímsy bude +5,380m.

ÚT: bude v rozpätí od -0,150 od porovnávacej roviny

Napojenie na sieť bude zrealizované v súlade so situáciou, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia.

Garáž bude mať rozmery 6x7m, od miestnej komunikácie bude vzdialená 2m, od susedného pozemku KN-C 6397/18 bude 1m.

- Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
- Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
- Pri stavbe budú dodržané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb stanovené §48-53 zák. č. 50/1976 Zb. a príslušné slovenské technické normy.
- Stavebný odpad likvidovať zákonným spôsobom a to odvozom na riadenú skládku. Uskladnenie prebytočnej zeminy zabezpečiť na vlastnom pozemku, prípadne odkonzultovať s obcou.
- V prípade, že stavebník počas výstavby poškodí susedné nehnuteľnosti, je povinný škodu nahradiť.
- Stavba bude ukončená do 12/2023.
- Spôsob uskutočnenia stavby: *svojpomocne*
- Odborný dozor zrealizuje: *Ing. Jozef Kubica, Čierne 570*
- Stavebník je povinný pred začatím stavby:

- zabezpečiť vytýčenie podzemných vedení u jednotlivých správcov sietí. Stavebník je povinný dodržiavať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými a existujúcimi vedeniami inžinierskych sietí.

- od energetických zariadení v správe SSD Žilina dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem. Pri realizácii výkopových prác neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy

- zabezpečiť presné vytýčenie stavby právnickou alebo fyzickou osobou, oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti.

- oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

- Podmienky na zabezpečenie pripojenia na rozvodné siete, pozemné komunikácie, dráhy, odvádzanie povrchových vôd, exhalácie, úpravy okolia stavby a pod. :

Zrážkovú vodu odvádzat' tak, aby nespôsobila škody na susedných pozemkoch a komunikáciách.

Elektrifikácia: - vybudovaná bude nová NN prípojka, stavebník dodrží Všeobecné podmienky k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy spoločnosti SSD, a.s.

Zásobovanie vodou bude vodovodnou prípojkou z verejného vodovodu z HDPE D 110mm. Prípojka bude z rúr HDPE 100 SDR 11 PN16 D32x3,00mm v celkovej dĺžke 19m. Vo vzdialenosti 3,5m od bodu napojenia na VV bude osadená vodomerná šachta.

Splaškové vody budú odvádzané do verejnej kanalizácie PVC DN 300mm kanalizačnou prípojkou. Táto bude z rúr PVC DN 160mm v celkovej dĺžke 19m. Vo vzdialenosti 3,5m od bodu napojenia na VK bude osadená revízna šachta PVC DN 400.

Vykurovanie: - plynové, alt. na tuhé palivo

- K stavbe sa vyjadrili:

SSD a.s. Žilina; OÚ Čadca, pozemkový a lesný odbor; SEVAK a.s. Žilina, SPP-D a.s. Bratislava - súhlasné stanoviská

- stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v stanoviskách a rešpektovať ochranné pásma vedení

- Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

- námietky neboli vznesené

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle §52 ods.1 zák. č. 71/1967 Zb.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Stavba podlieha kolaudácii.

Odôvodnenie:

Stavebníčka: Veronika Jašurková, Skalité 1305, podala dňa 11.12.2018 na Obec Čierne žiadosť na vydanie stavebného povolenia na stavbu „Rodinný dom – novostavba + Garáž“ na pozemku KNC 2797, v spojenom územnom a stavebnom konaní.

K žiadosti boli pripojené predpísané náležitosti: list vlastníctva, snímok z katastrálnej mapy, príslušná projektová dokumentácia a súhlasné stanoviská dotknutých orgánov a správcov rozvodných sietí.

SSD a.s. Žilina, č. 4300097517 z 26.9.2018

Okresný úrad v Čadci, pozemkový a lesný odbor, č. OU-CA-PLO-2019/000078-005
z 8.1.2019

SEVAK a.s. Žilina, č. O18026535 z 30.11.2018

SPP-D a.s. Bratislava, č. TD/845/ZA/Ki/2018 z 9.11.2018

Rodinný dom bude nepodpivničený, dvojpodlažný. Zastrešený bude valbovou strechou. Prízemná garáž bude taktiež zastrešená nízkou valbovou strechou.

Napojený bude na verejný vodovod a kanalizáciu. Zrealizovaná bude nová NN a plynová prípojka, za dodržania podmienok správcov sietí. Vykurovanie bude plynové, alt. na tuhé palivo.

Stavba bude realizovaná svojpomocne, odborný dozor zabezpečí Ing. Jozef Kubica, Čierne 570.

Obec Čierne oznámila dňa 14.12.2018 začatie spojeného územného a stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom. Na vyjadrenie námietok stanovila termín 7 dní od doručenia. Neznámym vlastníkom susedných nehnuteľností bolo oznámenie doručené verejnou vyhláškou.

Námietky k stavbe zo strany účastníkov konania neboli vznesené.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v §37, 39a, 62 a 63 stavebného zákona, územné konanie bolo spojené so stavebným. Bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania, územné a stavebné konania bolo so súhlasom účastníkov konania spojené.

Dokumentácia stavby spĺňa základné požiadavky na stavby podľa §43d a §47, stavebného zákona v znení neskorších noviel a príslušné ustanovenia slovenských technických noriem a je v súlade so schváleným územným plánom obce. Námietky a pripomienky účastníkov konania, stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a obce boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia. Stavebný úrad v konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Poučenie:

Podľa §54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, podaním na Obec Čierne, 023 13. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších noviel:

80,-

Ing. Pavol Gomola

starosta obce

Doručuje sa:
J. Veronika, Skalité
Ing. Jozef K., Čierne
Na vedomie:
OÚ Čadca, odbor pozemkový a lesný

VYVESENÉ: 17.1.2019

ZVESENÉ: 1.2.2019