

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebníci: **Beleš Marián, Čierne 138 a manž. Jana, Čierne 1065**, podali dňa 30.5.2018 na Obec Čierne žiadosť na vydanie stavebného povolenia na stavbu

„Novostavba rodinného domu“

v spojenom územnom a stavebnom konaní.

Obec Čierne, ako príslušný stavebný úrad podľa §117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 608/2003 o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie, v znení noviel, spojil územné a stavebné konanie a prerokoval žiadosť stavebníka podľa §37, 39a, 62 a 63 stavebného zákona, v znení neskorších noviel, v spojenom územnom a stavebnom konaní. Po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

Stavba „**Novostavba rodinného domu**“ na pozemku p. č. **KN-C 3637, 3638/4, 3638/5** v k.ú. **Čierne** sa podľa §39a a §66 stavebného zákona, v znení neskorších noviel

povoľuje.

Popis stavby :

Rodinný dom bude jednopodlažný, nepodpivničený. Zastrešený bude valbovou strechou s miernym sklonom.

- Objektová skladba povoľovanej stavby:

SO 01 – novostavba rodinného domu

SO 02 – prípojka elektrickej energie

SO 03 – prípojka vody

SO 04 – prípojka kanalizácie

SO 05 – plynová prípojka

Úžitková plocha novej bytovej jednotky: 120 m²

Spôsob doterajšieho využitia pozemkov:

– TTP

Stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde vydal:

Okresný úrad v Čadci, pozemkový a lesný odbor, č. OU-CA-PLO-2018/005206-002 z 9.4.2018

Projektovú dokumentáciu spracoval:

Ing. Peter Moják, Čierne 965

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

- Stavba bude umiestnená na pozemku parc. č. KN-C 3637, 3638/4, 3638/5 v k.ú. Čierne

- Podmienky pre polohové a výškové umiestnenie stavby:

Celkové rozmery stavby rodinného domu budú 13x13m

Stavba rodinného domu bude umiestnená rovnobežne s hranicou pozemku KN-C 3638/1 vo vzdialenosti 2,5m.

Vzdialenosť od miestnej komunikácie bude 13,33m zo SV strany až po 11,5m z JZ strany.

Výška hrebeňa strechy rodinného domu bude +5,615m od porovnávacej roviny ±0,000, ktorú tvorí podlaha I.NP. Výška odkvapovej rímky bude v +2,960m od porovnávacej roviny.

ÚT: bude -0,300 m od porovnávacej roviny

Napojenie na siete bude zrealizované v súlade so situáciou, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia.

- Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

- Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.

- Pri stavbe budú dodržané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb stanovené §48-53 zák. č. 50/1976 Zb. a príslušné slovenské technické normy.

- Stavebný odpad likvidovať zákonným spôsobom a to odvozom na riadenú skládku. Uskladnenie prebytočnej zeminy zabezpečiť na vlastnom pozemku, prípadne odkonzultovať s obcou.

- V prípade, že stavebník počas výstavby poškodí susedné nehnuteľnosti, je povinný škodu nahradiť.

- Stavba bude ukončená do 3 rokov

- Spôsob uskutočnenia stavby: *svojpomocne*

- Odborný dozor zrealizuje: *Ing. Jozef Kubica, Čierne 570*

- Stavebník je povinný pred začatím stavby:

- zabezpečiť vytyčenie podzemných vedení u jednotlivých správcov sietí. Stavebník je povinný dodržiavať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými a existujúcimi

vedeniami inžinierskych sietí. Je nutné dodržať ochranné pásme všetkých vedení a zabezpečiť ich križovanie v zmysle platných noriem.

- zabezpečiť presné vytýčenie stavby právnickou alebo fyzickou osobou, oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti.

- oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

- Podmienky na zabezpečenie pripojenia na rozvodné siete, pozemné komunikácie, dráhy, odvádzanie povrchových vôd, exhalácie, úpravy okolia stavby a pod. :

Zrážkovú vodu odvádzat' tak, aby nespôsobila škody na susedných pozemkoch a komunikáciách.

Elektrifikácia: - vybudovaná bude nová NN prípojka..

Zásobovanie vodou: - navrhnuté je z verejného vodovodu HDPE DN 100mm. Vodovodná prípojka bude z rúr HDPE SDR 11 PN16 D 32x3,0mm, v celk. dĺžke 7m. Vodomerná šachta bude osadená vo vzdialenosti 2,1 m od bodu napojenia.

Kanalizácia: - kanalizačná prípojka bude z PVC DN 160 v celkovej dĺžke 51,0m. Napojenie je navrhnuté na verejnú kanalizáciu PVC DN 300mm. Na kanalizačnej prípojke 49m od bodu zaústenia je navrhnutá domová revízia plastová šachta DN 400mm.

Vykurovanie: - plynové, alt. na tuhé palivo - krbom

- K stavbe sa vyjadrili:

SEVAK a.s. Žilina:

- cez parcely KNC 3637, 3638/4, 3638/5 prechádza verejný vodovod PVC DN 110 v správe SEVAK a.s.
- stavebník pred zahájením zemných prác požiada o vytýčenie podzemných vedení, ktoré sa nachádzajú v záujmovom území a zabezpečí, aby pri stavbe RD a pri realizácii VP a KP bola dodržaná STN 73 6005 pri súbahu a križovaní VP a KP s ostatnými vedeniami
- pri osadzovaní novostavby RD rešpektovať uvedené vodohospodárske potrubie a jeho ochranné pásmo. Dodržať minimálnu vzdialenosť určenú k ochrane vodovodného potrubia v zmysle Zákona č. 442/2002 Z.z. O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 19 odsek 2, ktorý vymedzuje pásмо ochrany VV v šírke 1,5m, do DN 500 vrátane, od pôdorysného bočného okraja potrubia na obidve strany
- v pásme ochrany VV je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy
- v zmysle §20 zákona č. 442/2002 Z.z. je prevádzkovateľ oprávnený v nevyhnutnej miere vstupovať na cudzie pozemky v súvislosti s prevádzkovaním, alebo na účely opráv a údržby vodovodu a kanalizácie
- prípadnú kolíziu s VV riešiť s p. Vladimírom Húšťavom č.t. 0905 850 620 ešte pred zasypaním ryhy za účelom ochrany našich potrubí
- navrhované oplotenie v mieste križovania s verejným vodovodom vybudovať z ľahko rozoberateľného materiálu (v šírke ochranného pásma VV). Prípadné plotové stĺpiky umiestniť a ukotviť mimo ochranné pásмо VV

- materiál vodovodnej prípojky bude z rúr HDPE SDR 11 PN16 D 32x3,0mm (DN 25 mm). Vodovodnú prípojku viesť min. v sklone 3 promile. Potrubie VP uložiť do nezamrzajúcej hĺbky
- na meranie spotreby bude osadené meradlo $Q_n = 2,5\text{m}^3/\text{hod}$ DN 20. vodomerné bude osadené vo vodomernej zostave na ráme typ SEVAK a.s.
- vodomerná šachta bude mať rozmery $\text{Ø}1200 \times 1400 / \text{Ø}600 \times 400\text{mm}$, celková výška 1800mm. Zvislé vzdialenosti stupačiek vo VŠ musia zodpovedať BOZ (300mm). Stúpadlá a dno vo VŠ realizovať s protišmykovou úpravou. Pre zabezpečenie nezamrzajúcej hĺbky musí byť šachta v teréne osadená tak, že bude zasypaná až po hornú úroveň vstupného komína
- lôžko hr. 150 mm a obsyp hr. 300mm nad potrubie prípojok musí byť zrealizovaný pieskom resp. štrkopieskom s veľkosťou zrn max. 8mm
- potreba pitnej vody pre zásobovanie objektu bude zabezpečená iba do kapacity vodovodnej siete a tlakových pomerov v danej lokalite.
- do verejnej kanalizácie PVC DN 300 bude možné zaústiť len splaškové odpadové vody.
- pred zásypaním vodovodnej a kanalizačnej prípojky prizvať pracovníkov SEVAJ-u ku kontrole stavu vykonaných prác a umiestneniu vodomernej a kanalizačnej šachty.

Okresný úrad Čadca, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií:

- rozhodnutím č. OU-CA-OCDPK-2018/008257 z 19.6.2018 povolil zvláštne užívanie pozemnej komunikácie podľa § 8 zákona č. 135/1961 Zb., v zmysle § 11 ods. 1 písm. g) vyhlášky 35/1984 o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov zvláštne užívanie – formou podtunelovania (pretlaku) pozemnej komunikácie III/2010 Čierne – príjazdová v ckm 2,379 na parcelu KNC 3637 v k.ú. Čierne, z dôvodu zriadenia elektrickej a plynovej prípojky k rodinnému domu. Stavebník je povinný dodržať podmienky tohto rozhodnutia.
- rozhodnutím č. OU-CA-OCDPK-2018/008258 z 19.6.2018 povolil v zmysle § 3b ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb., v zmysle § 1 vyhlášky 35/1984 o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, zriadiť vjazd k stavbe z pozemnej komunikácie III/2010 Čierne – príjazdová v ckm 2,379 na parcelu KNC 3637 k.ú. Čierne, v zmysle PD, bez vylúčenia cestnej premávky. Stavebník je povinný dodržať podmienky tohto rozhodnutia

SSE a.s. Žilina; OÚ Čadca, pozemkový a lesný odbor - súhlasné stanovisko

- stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v stanoviskách a rešpektovať ochranné pásma vedení

- Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

- námietky neboli vznesené

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle §52 ods.1 zák. č. 71/1967 Zb.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Stavba podlieha kolaudácii.

Odôvodnenie:

Stavebníci: Beleš Marián, Čierne 138 a manž. Jana, Čierne 1065, podali dňa 30.5.2018 na Obec Čierne žiadosť na vydanie stavebného povolenia na stavbu „Novostavba rodinného domu“ na pozemku parc. č. KN-C 3637, 3638/4, 3638/5k.ú. Čierne v spojenom územnom a stavebnom konaní.

K žiadosti boli pripojené predpísané náležitosti: list vlastníctva, snímok z katastrálnej mapy, príslušná projektová dokumentácia a súhlasné stanoviská dotknutých orgánov a správcov rozvodných sietí.

SSE a.s. Žilina, č. 4300089326-573 z 23.5.2018

SPP -D a.s., Bratislava č. TD/242/ZA/Ki/2018 z 23.3.2018

Okresný úrad v Čadci, pozemkový a lesný odbor, č. OU-CA-PLO-2018/005206-002 z 9.4.2018

Okresný úrad v Čadci, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č. OU-CA-OCDPK-2018/008258 z 19.6.2018 a 2018/008257 z 19.6.2018

SEVAK a.s. č. 018006540 z 27.3.2018

Správa ciest ŽSK, Čadca, č. 004/2018/SAUCCA-83 z 6.4.2018 a 004/2018/SAUCCA-88 z 12.4.2018

Rodinný dom bude jednopodlažný, nepodpivničený. Zastrešený bude valbovou strechou s miernym sklonom. Objektová skladba povoľovanej stavby: SO 01 – novostavba rodinného domu; SO 02 – prípojka elektrickej energie; SO 03 – prípojka vody; SO 04 – prípojka kanalizácie; SO 05 – plynová prípojka. Úžitková plocha novej bytovej jednotky: 120 m²

Stavba bude realizovaná svojpomocne. Odborný dozor zabezpečí Ing. Jozef Kubica, Čierne 570.

Obec Čierne oznámila dňa 7.6.2018 začatie spojeného územného a stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom. Na vyjadrenie námietok stanovila termín 7 dní od doručenia.

Námietky k stavbe zo strany účastníkov konania neboli vznesené.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v §37, 39a, 62 a 63 stavebného zákona, územné konanie bolo spojené so stavebným. Bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania, územné a stavebné konania bolo so súhlasom účastníkov konania spojené.

Dokumentácia stavby spĺňa základné požiadavky na stavby podľa §43d a §47, stavebného zákona v znení neskorších noviel a príslušné ustanovenia slovenských technických noriem a je v súlade so schváleným územným plánom obce. Námietky a pripomienky účastníkov konania, stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a obce boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia. Stavebný úrad v konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Rozhodnutie bude neznámym účastníkom konania doručené verejnou vyhláškou v zmysle §26 zákona č. 71/1967 Zb. v znení neskorších noviel. Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia

Poučenie:

Podľa §54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, podaním na Obec Čierne, 023 13. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších noviel:

50,-€

Ing. Pavol Gomola

starosta obce

Doručuje sa:

Beleš Marián, Čierne 138

Belešová Jana, Čierne 1065

Ing. Kubica Jozef, Čierne 570

Správa ciest ŽSK, Závod Kysuce 02, A. Hlinku 2621, Čadca

VYVESENÉ:

11.7.2018

ZVESENÉ:

26.7.2018